

Создано: 10.01.2026 в 15:54

Обновлено: 10.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287911747>

Собственник

**79855429342**

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

**200 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

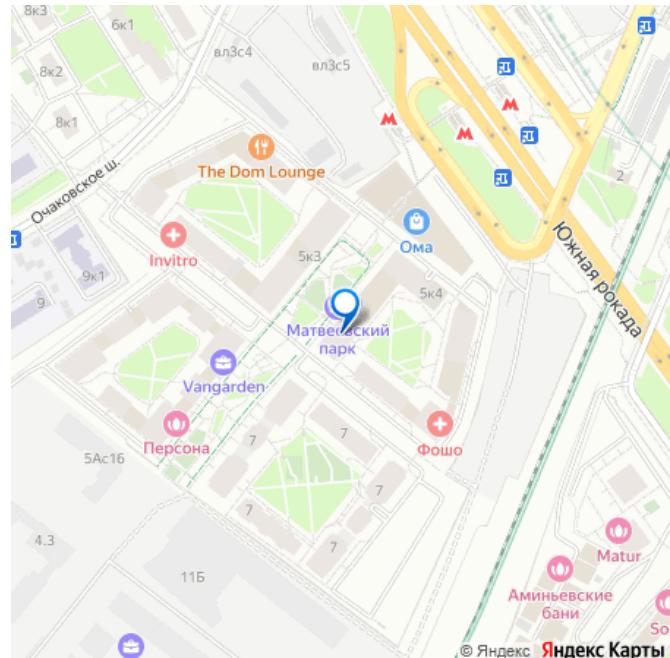
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ЖК Матвеевский парк Первая линия пешеходного бульвара, сверхинтенсивный трафик. 1 минута от метро Аминьевская и МЦД-4. Лучший отдел у окна на бульвар! Длина 5 метров с клиентской зоной Соседние отделы - крупные сетевые якори: - Сахалинский Икорный дом - Истринская Сыроварня Олега Сироты - У Палыча, Тирольские Пироги - Кофе на вынос Открытая планировка. Коммунальные включены, электричество поциальному счетчику Общая мощность в помещении 26кВт Отдельный вывод воды и канализации, организация дополнительного санузла. Высота потолка 3.7м На пешеходном

бульваре длиной 1.7 км, в районе на  
несколько десятков тысяч жителей. Стилобат  
(пристрой). Соседи: - «Налету» от Пятерочки -  
Магнит Сити - Шоколадница - Мос Табак -  
Wildberries - Ozon - Yandex Market - Ароматный  
мир Гастроном, торговая площадь,  
фермерский рынок, продукты, мясо, овощи,  
фрукты, конфеты, сладости, торты, выпечка,  
пекарня, икра, кофе, чай, бабл ти, рыба, хлеб,  
сыр, пирожное, белорусские, колбаса,  
органическое, домашнее, готовая еда,  
премиальный, гастромаркет.



