

Создано: 15.01.2026 в 19:16

Обновлено: 17.01.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9288045286>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

250 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

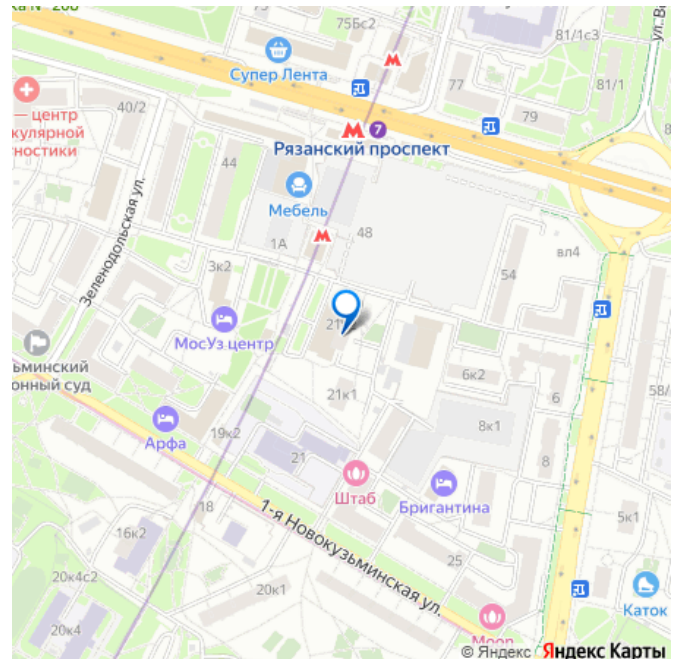
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158488. Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 68 м2. Объект расположен на 1 этаже, во встроенно-пристроенной части 12-этажного жилого дома по адресу: г. Москва, 1-я Новокузьминская, ул. д.21, корп.2, ЮВАО. Помещение находится в 80 метрах от станции метро «Рязанский проспект» - менее 1 минуты пешком, в густонаселенном районе Москвы со сложившейся инфраструктурой. Интенсивный пешеходный трафик, плотный жилой массив. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. В окружении расположены: жилые комплексы «Микрорайон Квартал 126», «Дом на

для заметок



Новокузьминской», а также Финансовый университет при Правительстве РФ.

Технические характеристики: Общая площадь: 24м², первая линия, встроенно-пристроенная часть 12-этажного жилого дома, отдельный вход с фасада, новые большие витрины, высота потолков 3,3 м, все городские инженерные коммуникации, достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности, возможно установить вытяжку под общепит. Каникулы на период возможных ремонтных работ.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 250 000 руб/мес. Арендная ставка за м²: 10 416 руб/мес.



