

160 000 ₺

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

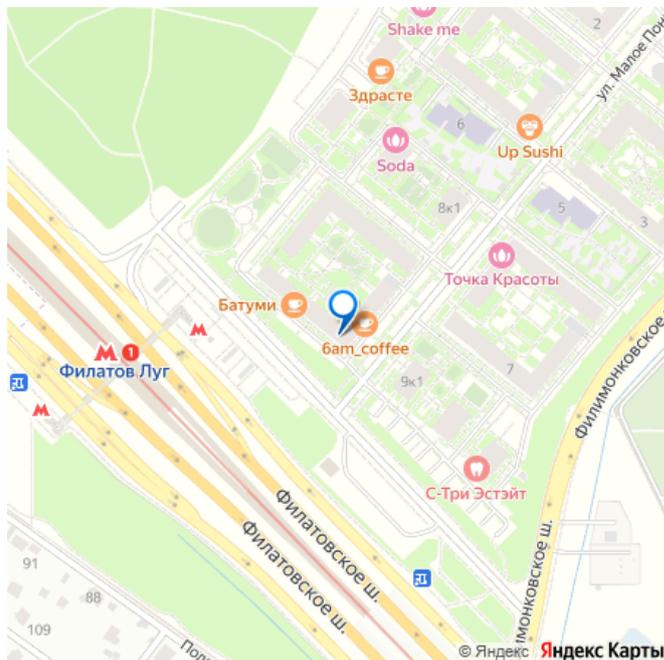
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

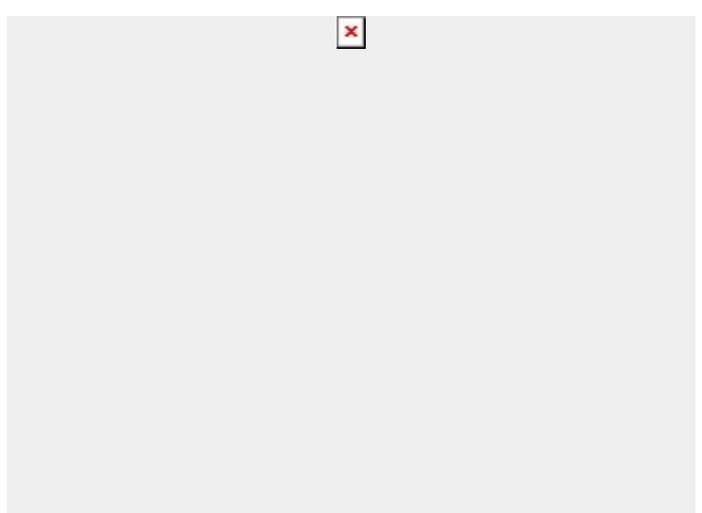
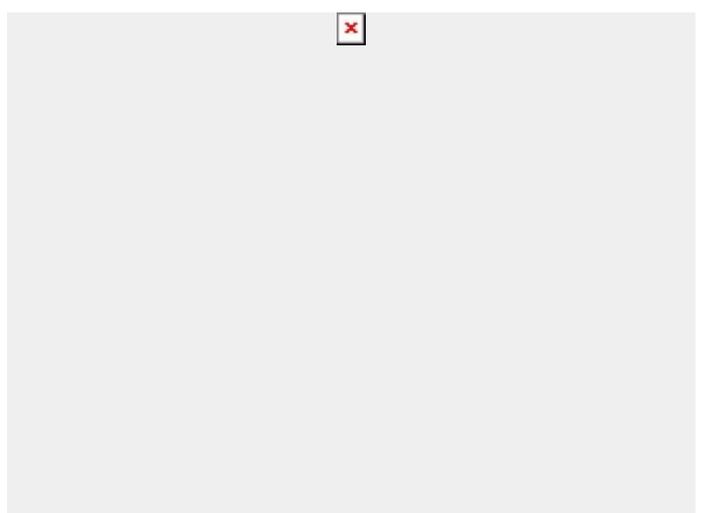
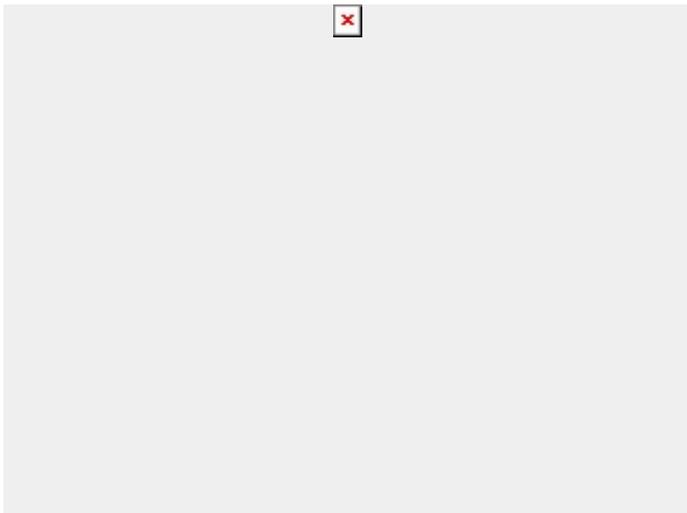
Описание

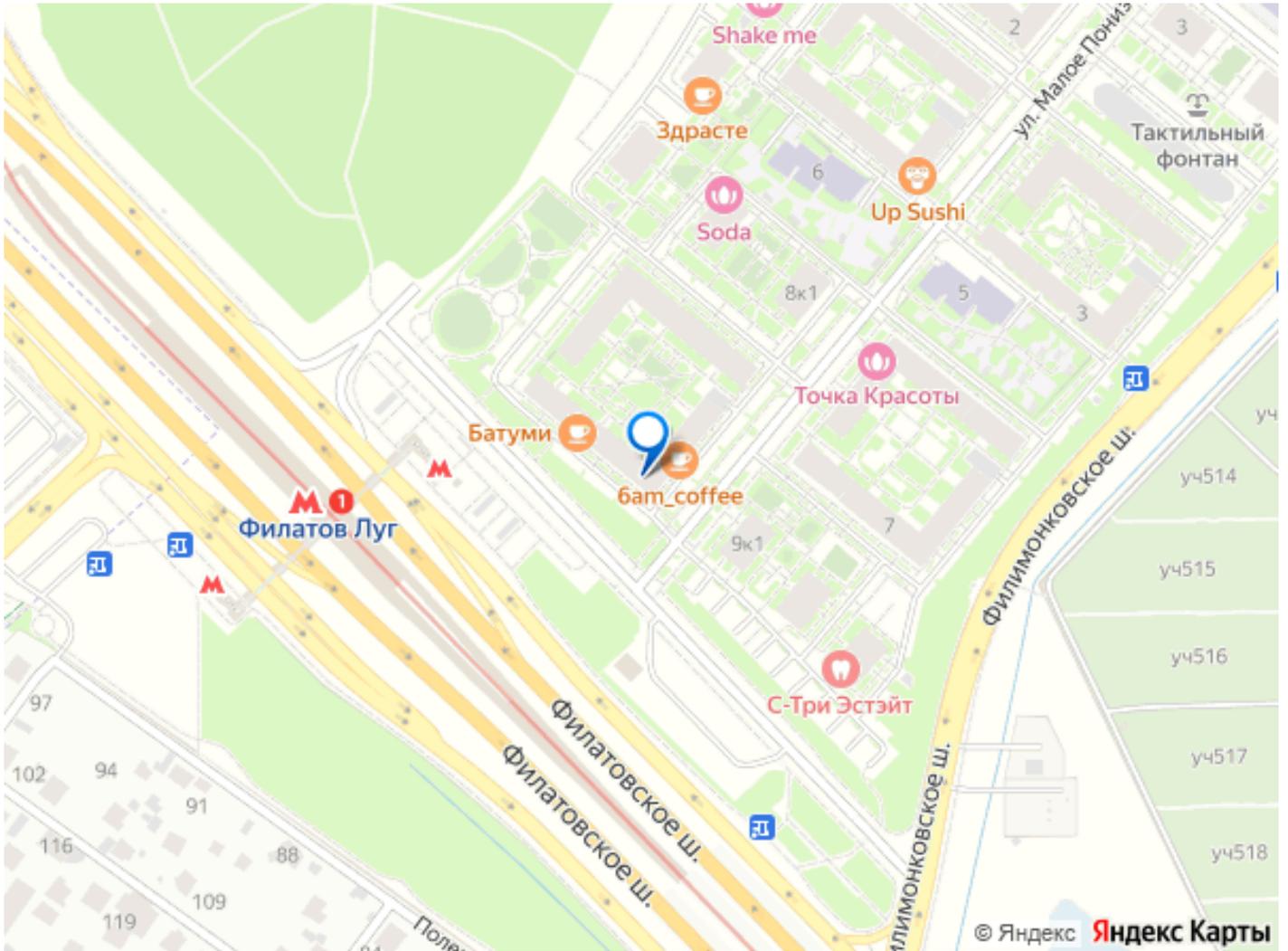
Часть помещения с отдельной дверью (рольставни), площадь 26 кв. М. На первой линии ЖК напротив выхода из метро Филатов Луг (ЖК Саларьево-Парк). Единственные небольшие площади на первой линии в прямой видимости и в 1 минуте ходьбы от метро Филатов луг. Отсутствие маленьких метражей в торговой зоне жилого комплекса. Рядом с магазином Вкусвилл (соседнее помещение, дверь в дверь). Вход в район. Большая парковка перед помещением. Конечная остановка автобусов и маршрутных такси напротив входа в помещение. Высокий обеспеченный пешеходный трафик на входе в район. 1 этаж, витринное остекление, правильной прямоугольной формы, вентиляция, электрическая мощность до 20 квт, место для вывески предоставляется,. С ремонтом под ключ! Мокрая точка, с/у, пол плитка, потолок грильято, стены покрашены

для заметок



в нейтрально бежевый цвет, отдельный счетчик на каждую площадь. Фото прилагаются. Сложившееся стабильное окружение: Вкусвилл, сетевая аптека, цветы, винный бутик, сетевой маникюрный салон, медицинские анализы, Пвз Яндекс. Идеально под кулинарию, магазин детской обуви, туристическое агентство, пункт выдачи и др. Район полностью заселен в 2021г, работают школы и детские сады.





Move.ru - вся недвижимость России