

Создано: 16.01.2026 в 14:35

Обновлено: 17.01.2026 в 02:24

<https://move.ru/objects/9288080299>

**Скандик Форест, Скандик Форест**

**79841859016**

**Московская область, Чеховский район,  
Чехов, улица Уездная, 19Б**

**250 000 ₽**

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Уездная,  
19Б

Улица

[улица Уездная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

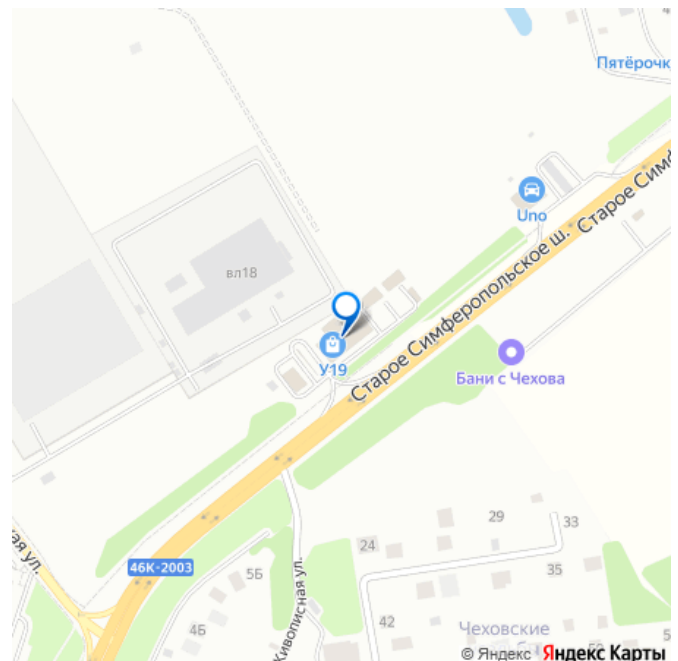
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торговых павильонов в ТЦ На  
Уездной, г. Чехов Новые современные  
помещения от 10 до 250 м<sup>2</sup> с отдельным  
входом. Симферопольское шоссе |  
Микрорайон Губернский \_\_\_\_\_ АКЦИЯ: аренда  
всего 1 000 ?/м<sup>2</sup> в месяц! 6 месяцев — аренда  
0 ? (каникулы) следующие 6 месяцев — по 2  
000 ?/м<sup>2</sup> итог за год: всего 1 000 ?/м<sup>2</sup> в  
среднем! \_\_\_\_\_ \*Важно: это цена на первый  
год аренды! Локация и трафик: ТЦ находится  
прямо на Симферопольском шоссе Средний

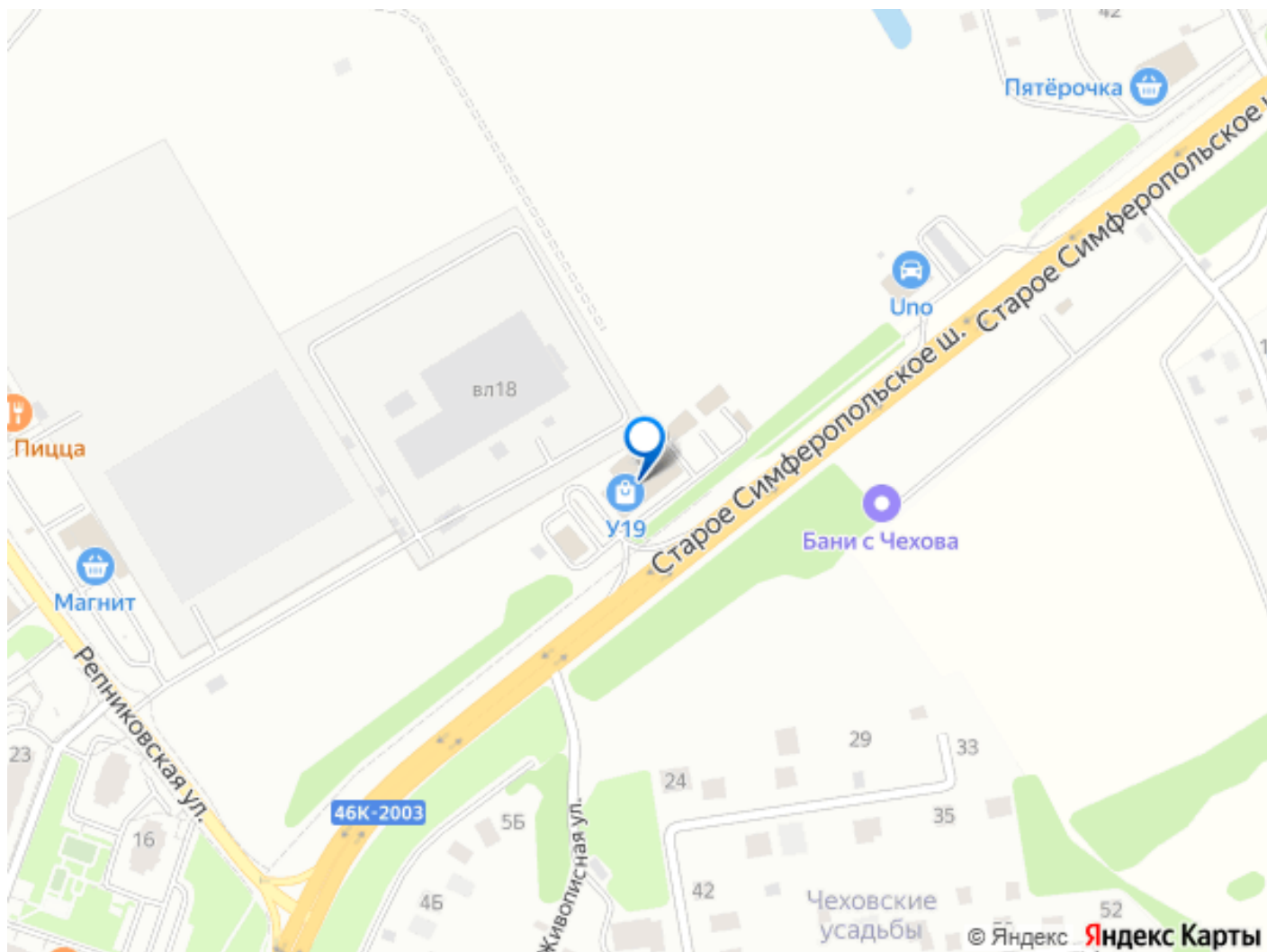
для заметок



трафик — 2830 тыс. автомобилей в сутки, до 871 000 авто в месяц Плотный жилой массив: микрорайон Губернский — всего 610 мин. пешком Отличная видимость с трассы и доступность как на авто, так и пешком Помещения: — Площади: от 10 до 36 м? с возможностью объединения до 200 м? — Отдельный вход с улицы — Состояние: чистовая база под отделку — Отделка под арендатора по согласованному ТЗ Коммуникации: Электричество заведено Центральный водопровод и канализация Закладные под автономную вентиляцию Отопление: автономное Реклама и фасад: — Выделенное место на фасаде для вывески — Монтажные закладные и электрика уже подведены Мы ищем арендаторов: Ритейл, услуги, фаст-фуд, товары первой необходимости, салоны, ПВЗ, маркетплейсы, доставка, кофейни, мини-офисы, парикмахерские и многое другое Формируем пул арендаторов без конкуренции внутри — с заботой о трафике каждого Работаем с риэлторами и агентами — звоните, обсудим % Готовы ответить на вопросы, показать помещения и подобрать решение под ваш формат! Нажмите на и сохраните объявление — чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России