

Создано: 16.01.2026 в 14:35

Обновлено: 17.01.2026 в 02:24

<https://move.ru/objects/9288080299>

Скандиник Форест, Скандиник Форест

79841859016

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, улица Уездная, 19Б**

250 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Уездная,
19Б

Улица



[улица Уездная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

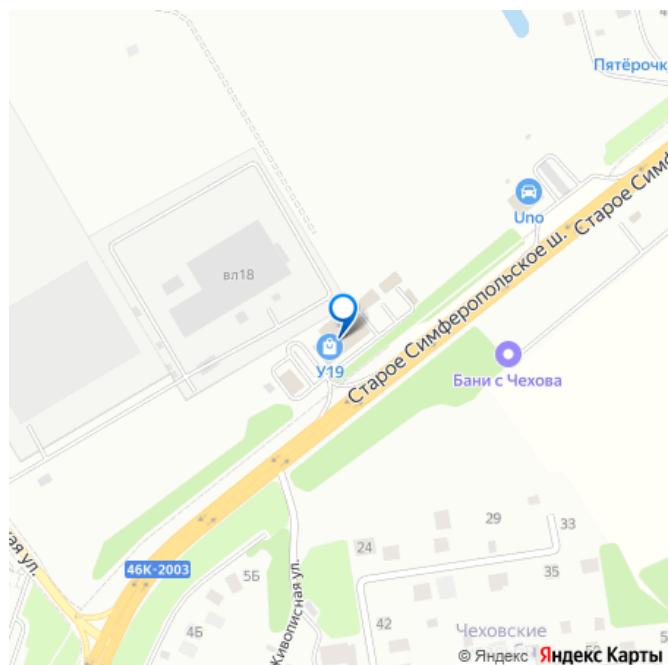
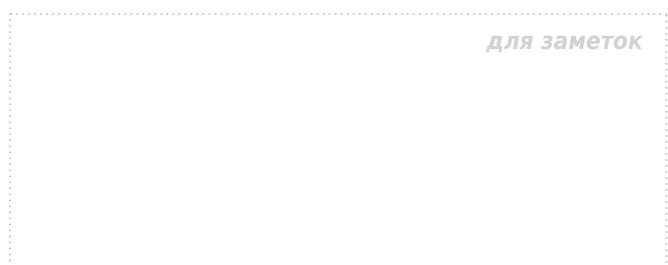
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торговых павильонов в ТЦ На Уездной, г. Чехов Новые современные помещения от 10 до 250 м² с отдельным входом. Симферопольское шоссе | Микрорайон Губернский ____ АКЦИЯ: аренда всего 1 000 ?/м² в месяц! 6 месяцев — аренда 0 ? (каникулы) следующие 6 месяцев — по 2 000 ?/м² итог за год: всего 1 000 ?/м² в среднем! ____ *Важно: это цена на первый год аренды! Локация и трафик: ТЦ находится прямо на Симферопольском шоссе Средний

трафик — 2830 тыс. автомобилей в сутки, до 871 000 авто в месяц Плотный жилой массив: микрорайон Губернский — всего 610 мин.

пешком Отличная видимость с трассы и доступность как на авто, так и пешком

Помещения: — Площади: от 10 до 36 м² с возможностью объединения до 200 м² —

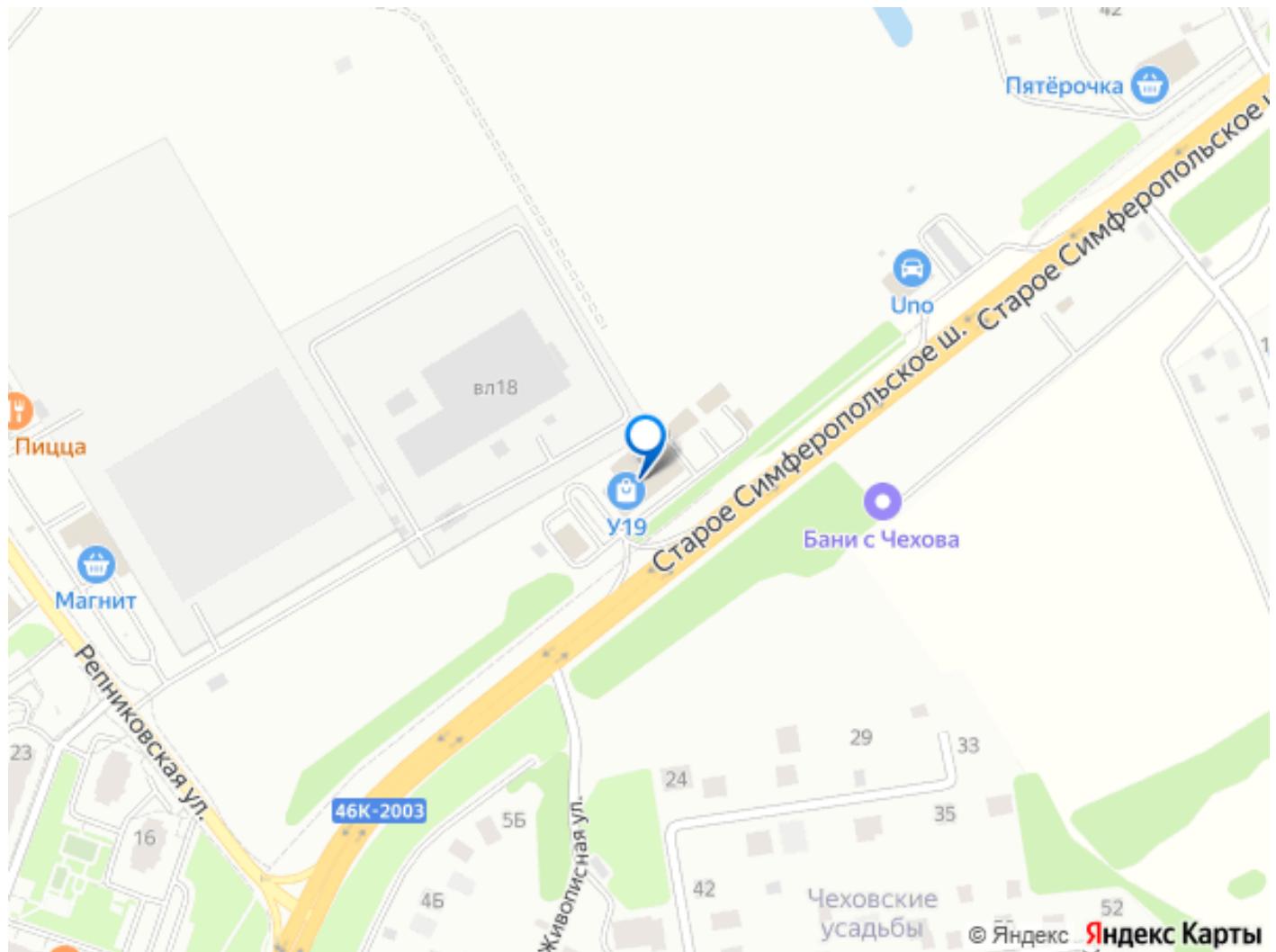
Отдельный вход с улицы — Состояние: чистовая база под отделку — Отделка под арендатора по согласованному ТЗ

Коммуникации: Электричество заведено Центральный водопровод и канализация Закладные под автономную вентиляцию

Отопление: автономное Реклама и фасад: — Выделенное место на фасаде для вывески — Монтажные закладные и электрика уже подведены Мы ищем арендаторов: Ритейл, услуги, фаст-фуд, товары первой необходимости, салоны, ПВЗ, маркетплейсы, доставка, кофейни, мини-офисы, парикмахерские и многое другое Формируем пул арендаторов без конкуренции внутри — с заботой о трафике каждого Работаем с риэлторами и агентами — звоните, обсудим % Готовы ответить на вопросы, показать помещения и подобрать решение под ваш формат! Нажмите на и сохраните объявление — чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России