

Создано: 29.01.2026 в 12:24

Обновлено: 01.02.2026 в 14:22

**Московская область, Королев, улица  
Кирова, 2В**

**300 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Кирова, 2В

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10938906. В аренду сдается первый этаж отдельностоящего двухэтажного нежилого здания общей площадью 250 кв.м. Объект является действующим и полностью готов к ведению бизнеса, что обеспечивает возможность быстрого старта без дополнительных вложений в ремонт и подключение коммуникаций. Помещение идеально подходит для организации продуктового магазина, кафе или иного предприятия общественного питания. Ключевым

<https://move.ru/objects/9288529331>

**Алексей Анатольевич Федоринов,  
Этажи Москва**

**79230705614**

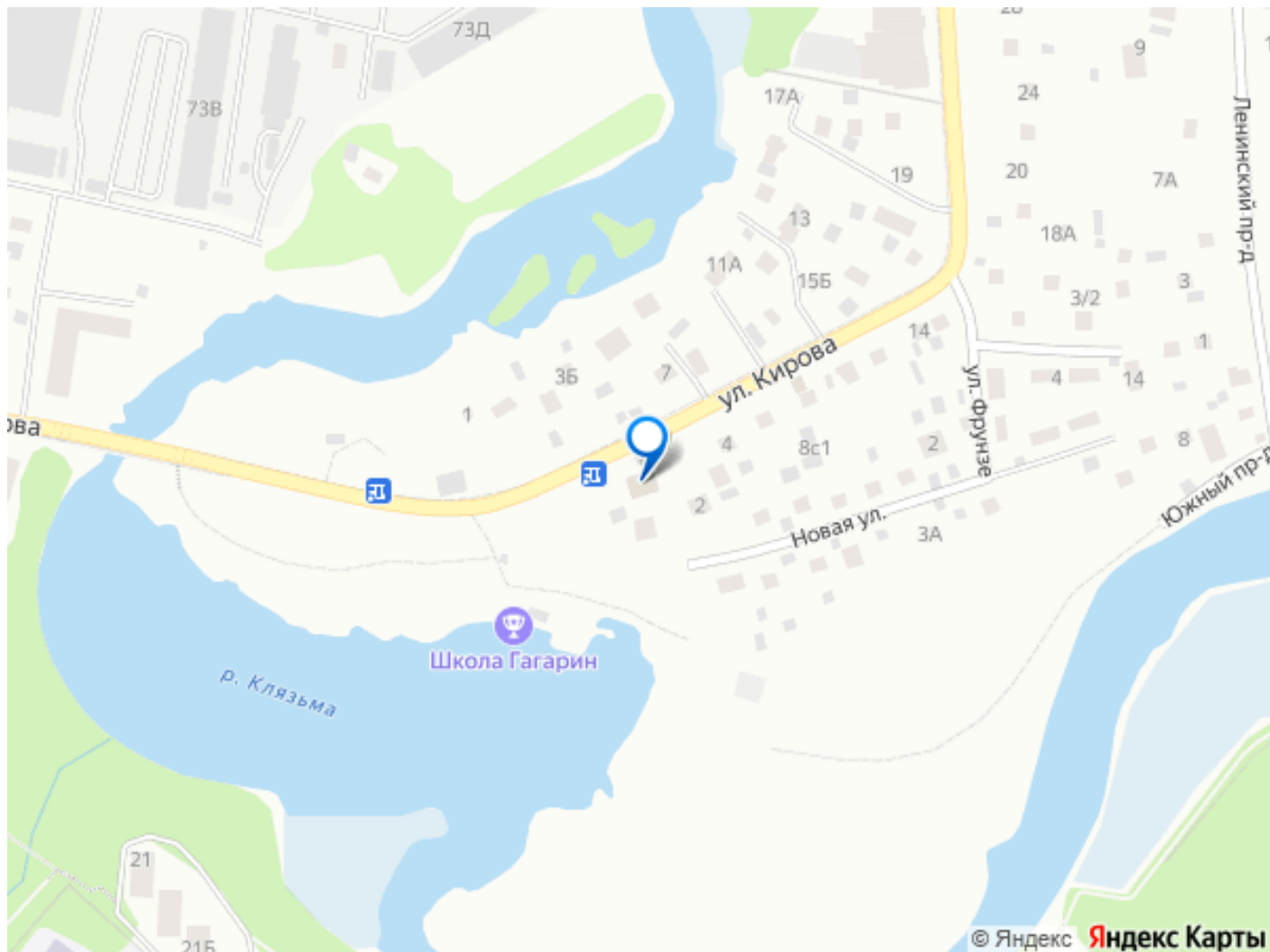
для заметок



преимуществом является наличие оборудованного разгрузочного пандуса и удобного подъезда для грузового транспорта, что оптимизирует логистику. Электроснабжение объекта составляет 35 кВт, что достаточно для работы современного торгового и холодильного оборудования. В помещении уже установлены системы вентиляции и кондиционирования, все инженерные сети находятся в исправном состоянии. Дополнительной коммерческой выгодой является право размещения вывески и рекламы на фасаде здания, выходящем на оживленную улицу с высокой проходимостью. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района обеспечивают стабильный поток потенциальных клиентов. Объект предлагает готовое, функциональное пространство для успешного и рентабельного бизнеса. Код пользователя: 191157







Move.ru - вся недвижимость России