

Создано: 18.09.2025 в 20:08

Обновлено: 23.01.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9285088251>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Садовая улица, 3Б**

**350 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, Садовая улица, 3Б

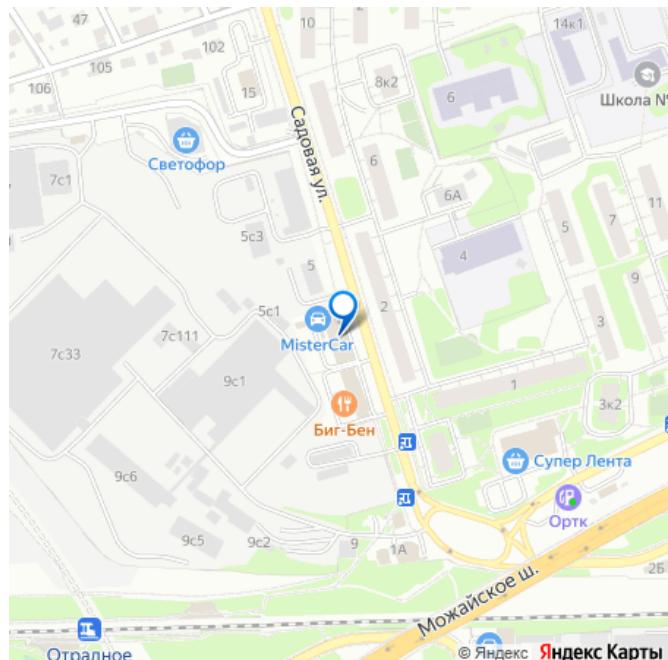
Улица



[улица Садовая](#)

Шоссе

[Можайское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

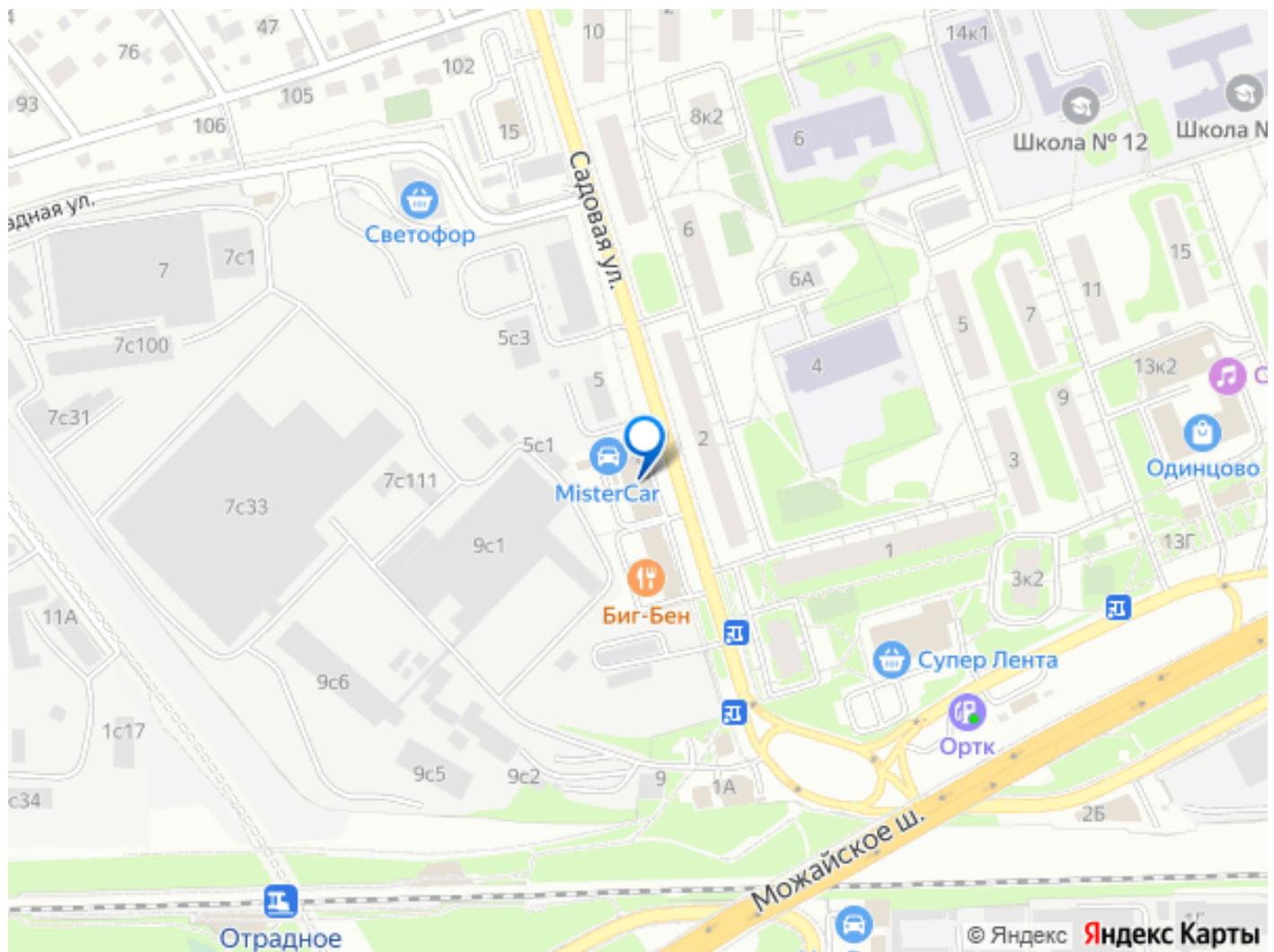
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Аренда торгового помещения 250 м<sup>2</sup> в г. Одинцово, ул. Садовая улица, д. 3Б (30 минут транспортом от метро Молодежная). 1-я линия домов. Помещение 250 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, вход в бизнес центр, есть зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Мощность 80 кВт. Ранее располагался магазин «Ярче».

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России