

Создано: 12.11.2025 в 15:27

Обновлено: 23.02.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9286549112>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Ленинский проспект, 15А**

**1 750 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

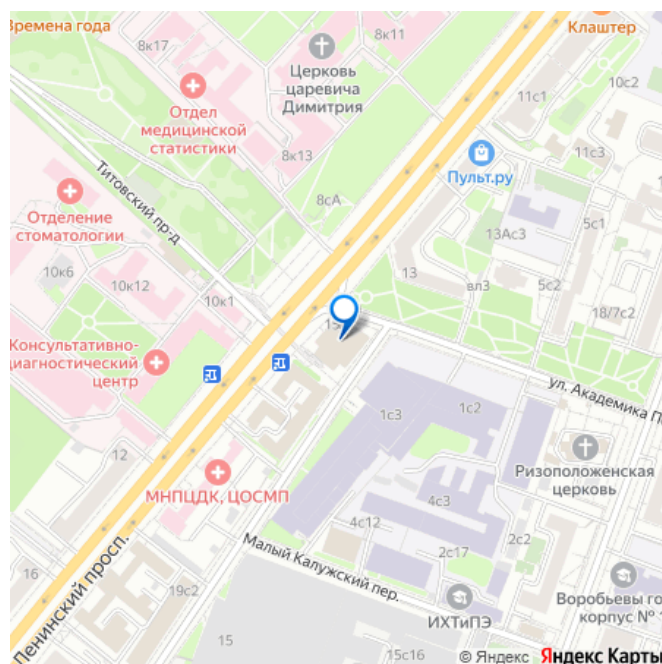
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

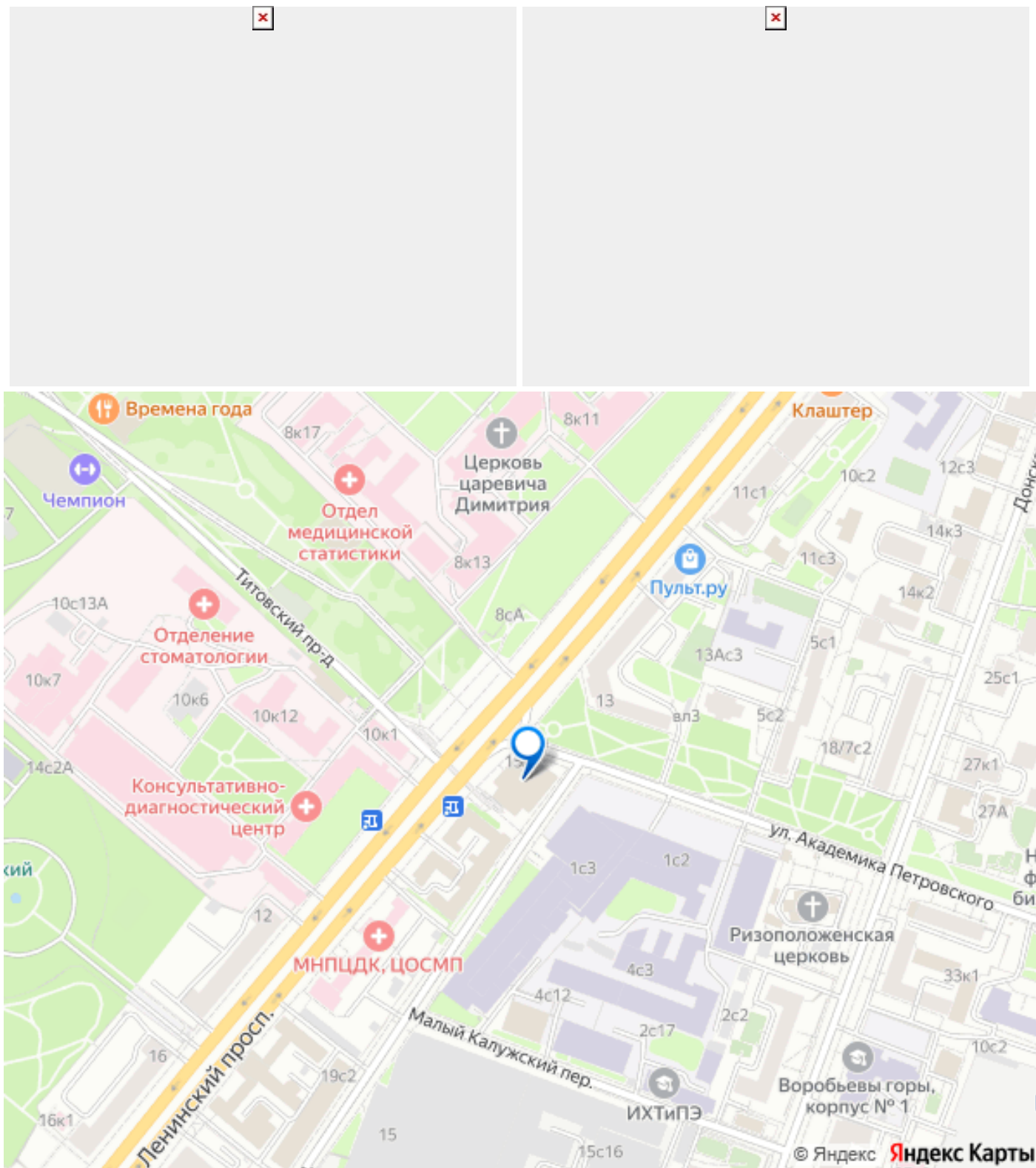


**Описание**

Аренда торгового помещения 250 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте, д. 15А (10 минут пешком от метро Шаболовская). 1-я линия домов. Помещение 250 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Центральное кондиционирование и вентиляция. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Расходы: внутренняя эксплуатация и коммунальные. Парковка: подземная, 1 м/м 40 000р. в месяц + НДС. БЦ

Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького. Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки. Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м. Шаболовская 7 минут, м. Октябрьская 10 минут. Подземная парковка с бесплатной услугой valet parking (парковка вашего автомобиля). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 750 000 рублей в месяц, с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России