

Создано: 18.12.2025 в 10:15

Обновлено: 18.12.2025 в 11:07

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

500 000 ₽

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

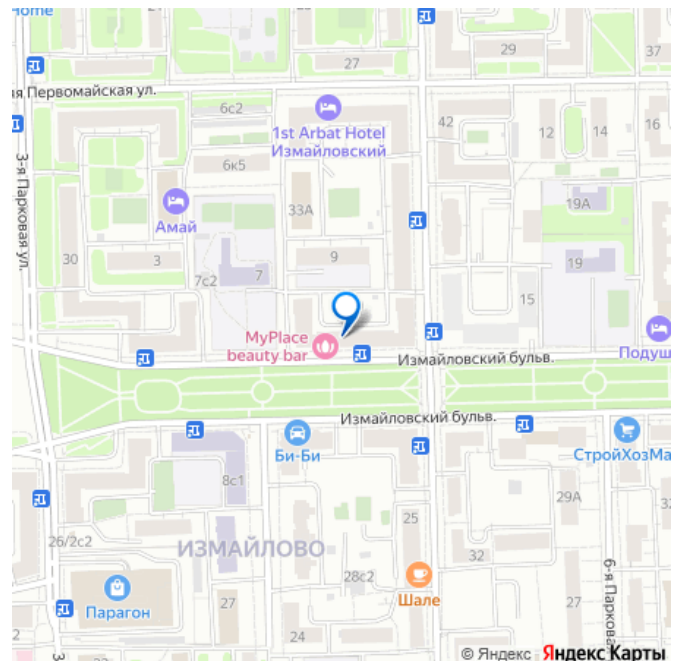
Сдается в аренду торговая площадь 250 м², торговый центр, изначально универмаг, 1-й этаж жилого дома. Можно разделить помещение (снять часть) примерно пополам, или 95 + 155 м². см. план. Будет построена перегородка. Два рабочих отдельных входа с 1-й линии и один со двора дома. Большие витринные окна. Потолок 4 м. Состояние помещений действующее, хорошая внутренняя отделка. Все центральные коммуникации. с/у в каждом блоке. Приточная вентиляция, автономная от жилой части дома. Электричество 31 кВт.

<https://move.ru/objects/9287506825>

Дмитрий Кузьмин, Дмитрий Кузьмин

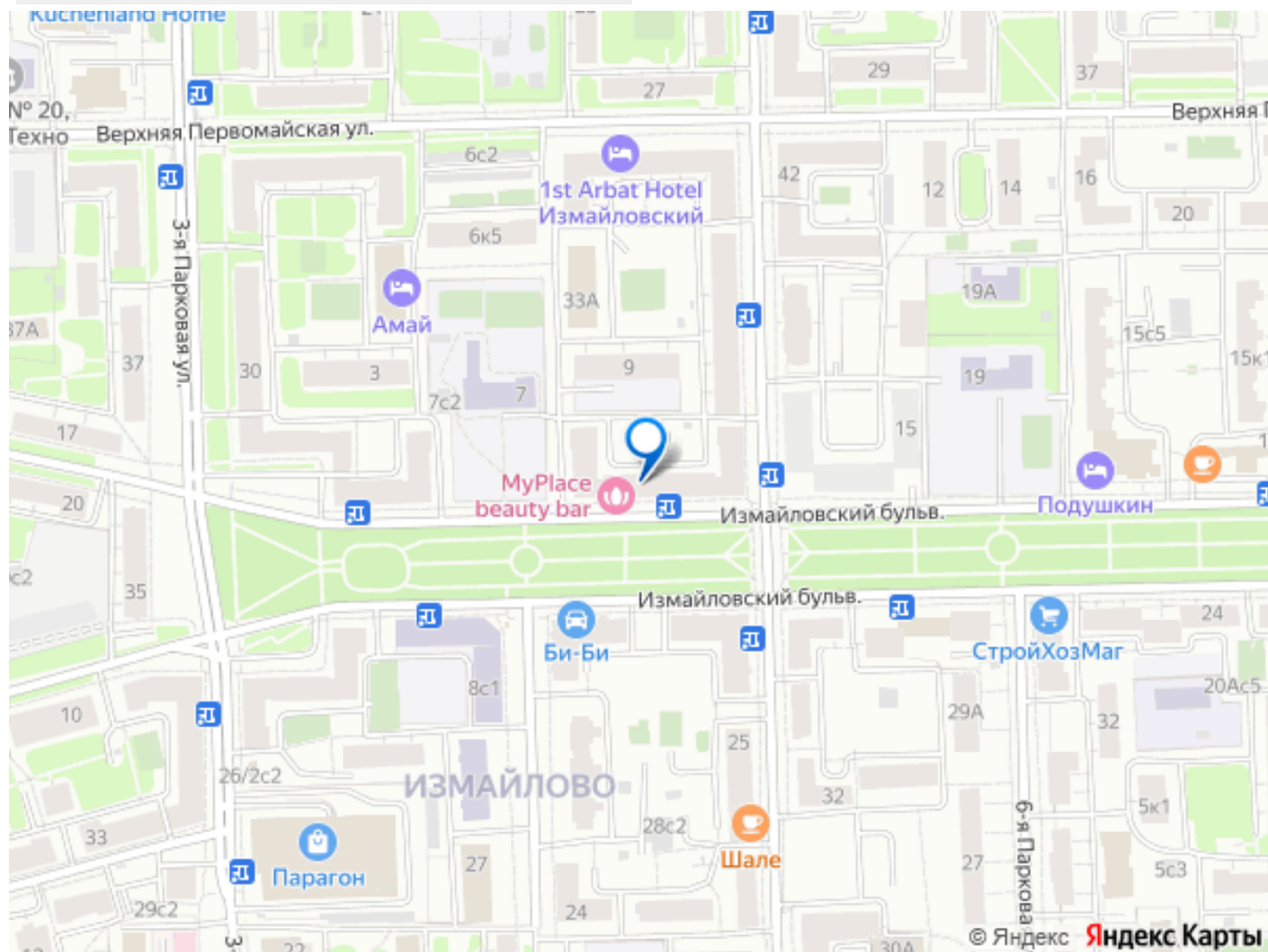
79163750955

для заметок



Напряжение 380 в. Место достаточно проходное и проездное. Напротив входов - остановка обществ. транспорта, бесплатная городская парковка. Соседние арендаторы: Вкусвилл, Гемотест, Ароматный мир, кафе корейский стрит-фуд, салон красоты. Прямая аренда. Ставка не включает НДС 22% (начисляется дополнительно). Комм. услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России