

Дмитрий Кузьмин, Дмитрий Кузьмин

**79163750955**

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

**500 000 ₽**

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

## Округ

## ВАО, район Измайлово

## Улица

## проезд Измайловский

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

250 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

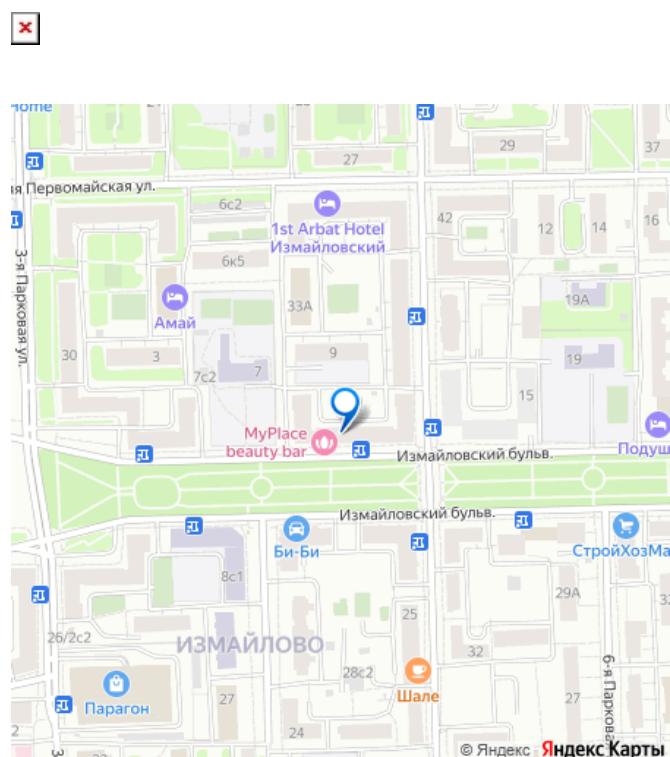
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

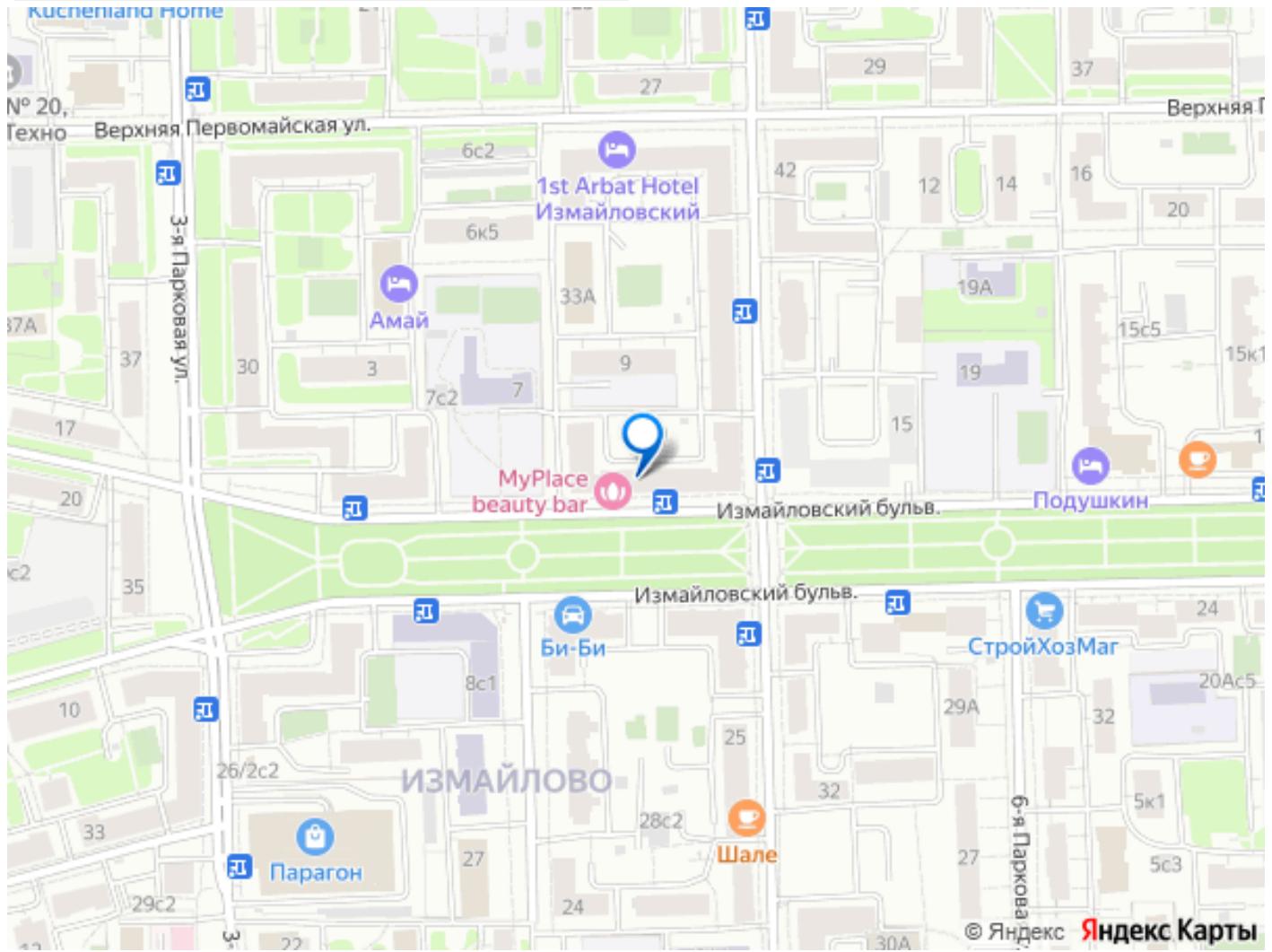
## Описание

Сдается в аренду торговая площадь 250 м<sup>2</sup>, торговый центр, изначально универмаг, 1-й этаж жилого дома. Можно разделить помещение (снять часть) примерно пополам, или 95 + 155 м<sup>2</sup>. см. план. Будет построена перегородка. Два рабочих отдельных входа с 1-й линии и один со двора дома. Большие витринные окна. Потолок 4 м. Состояние помещений действующее, хорошая внутренняя отделка. Все центральные коммуникации. с/у в каждом блоке. Приточная вентиляция, автономная от жилой части дома. Электричество 31 кВт.



Напряжение 380 в. Место достаточно проходное и проездное. Напротив входов - остановка обществ. транспорта, бесплатная городская парковка. Соседние арендаторы: Вкусвилл, Гемотест, Ароматный мир, кафе корейский стрит-фуд, салон красоты. Прямая аренда. Ставка не включает НДС 22% (начисляется дополнительно). Комм. услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России