

Создано: 22.12.2025 в 18:31

Обновлено: 08.02.2026 в 02:21

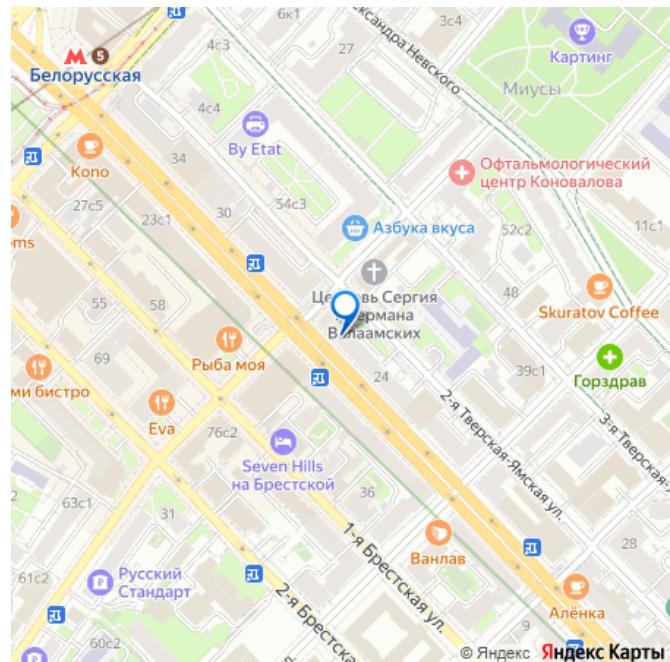
<https://move.ru/objects/9287606623>**Агент PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26****3 000 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение располагается в шаговой доступности от станции метро Белорусская, на первой линии 1-й Тверской-Ямской улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом офисы крупных компаний, культурные и образовательные учреждения. Преимущества локации: транспортная доступность, плотная застройка, сложившаяся и максимально развитая инфраструктура центра столицы. Помещение правильной прямоугольной формы с офисным ремонтом. Предыдущий арендатор - отделение крупного банка. Свободно и готово к въезду. Оперативный показ в рабочее время. Технические характеристики

Площадь 1-й этаж 250м2 Общая площадь - 450 м2 Деление на блоки 1-й этаж: - 115 м2 - 135 м2 - 250 м2 + Подвал 200 м2 - по требованию Финансовые условия В месяц за 115 м2 - 1,5 млн руб за 135 м2 - 1,5 млн руб за 250 м2 - 3,0 млн руб подвал - 0,5 млн руб Налогообложение арендодателя - УСН.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Финансовые условия В месяц за 115 м2 - 1,5 млн руб за 135 м2 - 1,5 млн руб за 250 м2 - 3,0 млн руб подвал - 0,5 млн руб Налогообложение арендодателя - УСН.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. - 80 000 машин в сутки

Станция метро «Белорусская» и «Маяковская» - 130 000 человек в сутки 1 этаж Витринные окна. Все инженерные системы. Высота потолка - 5,2 м Электрическая мощность - 27 кВт.

Юридические условия Долгосрочный договор аренды. Прямая аренда. Арендные каникулы на время ремонта. Финансовые условия В месяц 250 м2 - 3,0 млн руб Налогообложение арендодателя - УСН. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.



