

Создано: 09.02.2026 в 16:30

Обновлено: 12.02.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9289524535>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

550 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

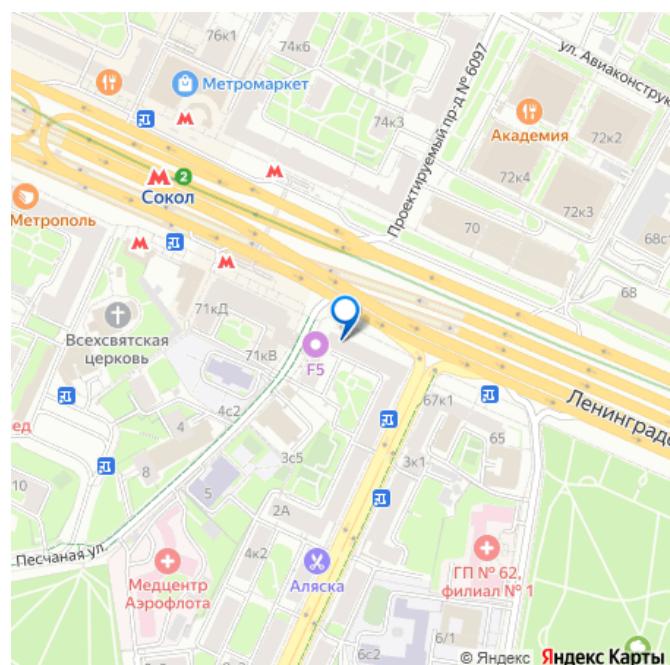
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 63243. Аренда помещения 250 м², на Ленинградском проспекте . . 1. Локация . * Ленинградский проспект — интенсивный пешеходный и транспортный поток; . * 1-2 мин пешком до м. «Сокол»; . * рядом: бизнесцентры, магазины, кафе, остановки транспорта; . * стабильная аудитория: жители, сотрудники офисов, посетители коммерческих объектов. . . 2. Характеристики помещения . * площадь: 250 м²; . * два входа (с проспекта и со двора); . * мощность: достаточна для большинства видов деятельности; . * естественное

освещение через окна; . * готово к эксплуатации (без капремонта); . * гибкая планировка — возможность зонирования; . * промышленная вытяжка — подходит для общепита. . . 3. Инвестиционная привлекательность . * локация у метро и на магистрали — высокая видимость и доступность; . * два входа — оптимизация логистики и клиентского потока; . * вытяжка для общепита — экономия на вентиляции; . * готовность к запуску — минимальные стартовые затраты; . * универсальность — адаптация под разные форматы бизнеса. . .

Варианты использования . * кафе или ресторан с раздельными входами; . * кулинария или пекарня с зоной выдачи; . * торговый павильон или шоурум с хранением; . * офис с клиентской зоной и складом; . * минипроизводство с точкой продаж; . * сервисный центр с приёмной и технической зоной. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка.

Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



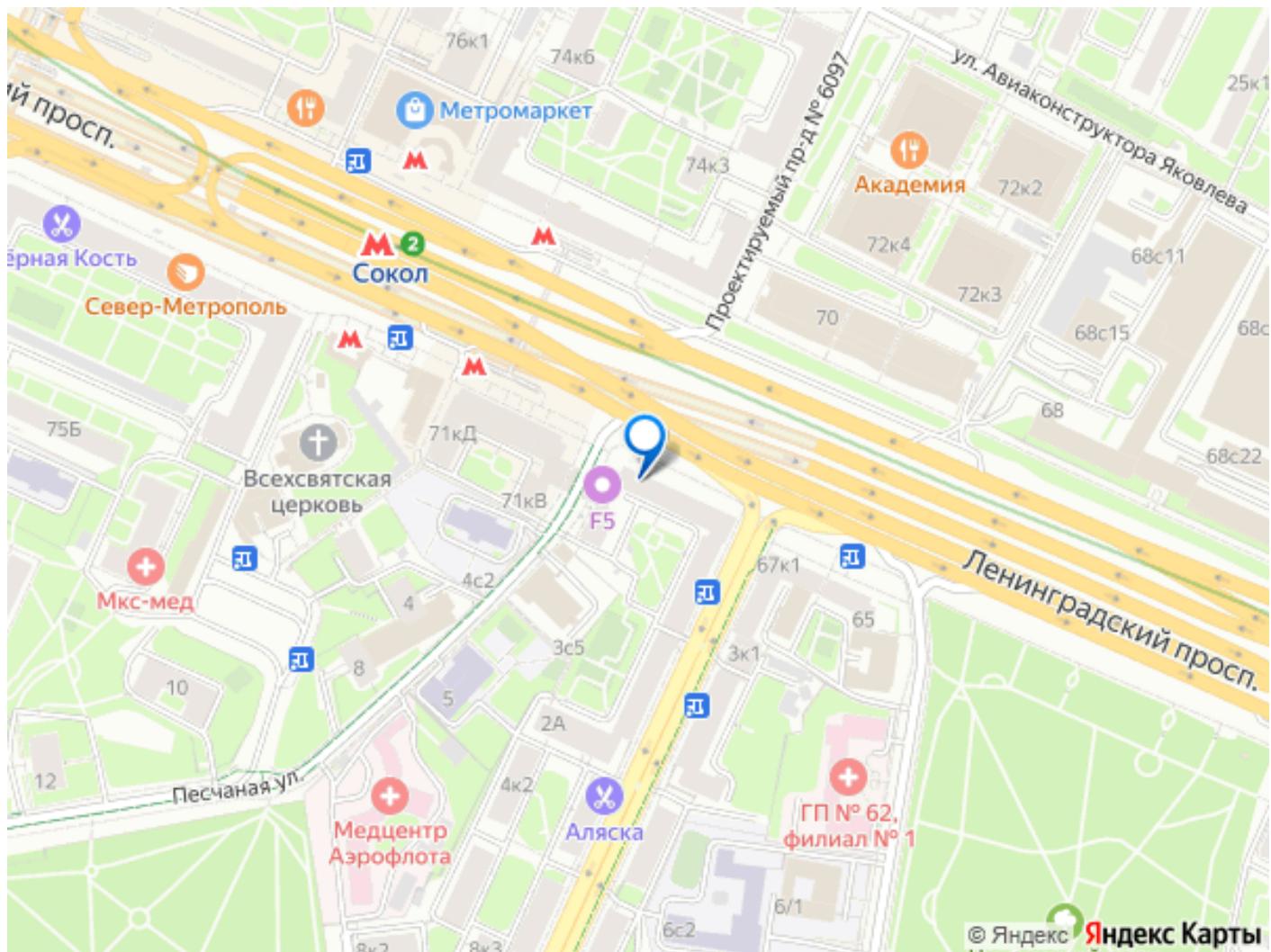
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России