

Создано: 12.02.2026 в 18:01

Обновлено: 01.04.2026 в 08:02

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Новомарьинская улица, 14/15**

**500 000 ₺**

Москва, Новомарьинская улица, 14/15

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

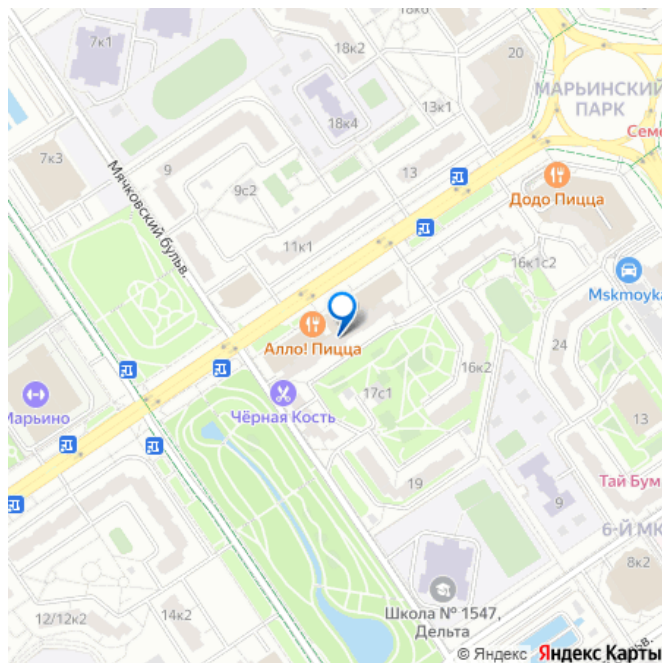
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

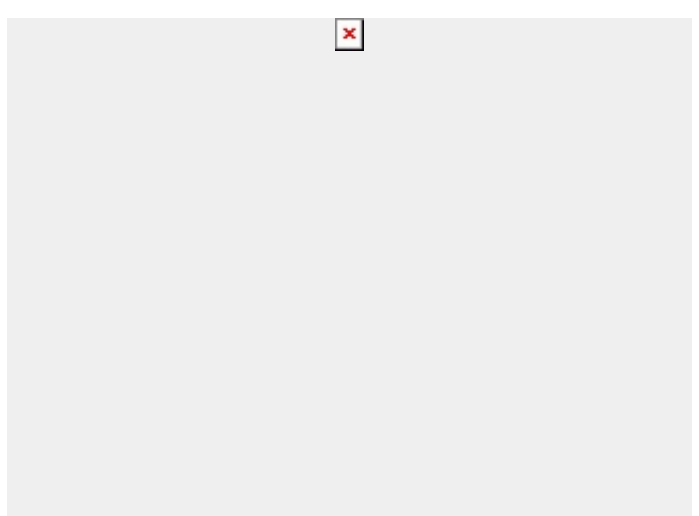
**Описание**

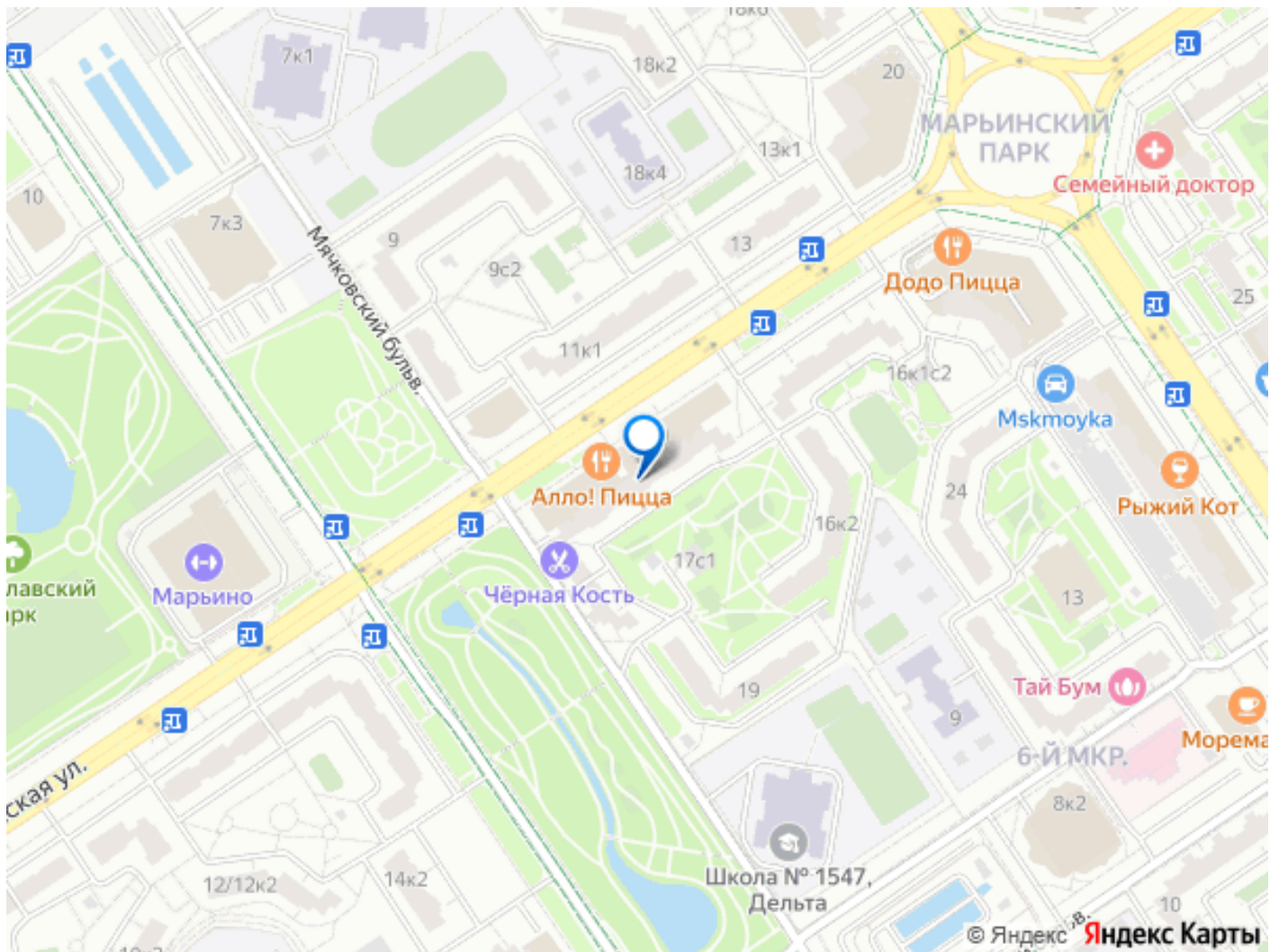
Лот 156514. Аренда помещения свободного назначения по адресу: Москва, ЮВАО, ул. Новомарьинская, д. 14/15. Густонаселённый жилой квартал. Первая линия, напротив остановка общественного транспорта. Главный вход со стороны Новомарьинской улицы, запасной/грузовой вход со стороны Мячковского бульвара. Ближайшие станции метро: Братиславская, Марьино 11-15 минут пешком. Торговое окружение развитое. По соседству располагаются: пиццерия, бар, Перекресток, салоны красоты, сервисный центр. Технические характеристики:

для заметок



Встроено-пристроенное помещение на 1 этаже жилого дома. Общая площадь 250 м2. Зальная планировка. Два отдельных входа. Чистовая отделка. Вход с первой линии, зона разгрузки/погрузки, витринные окна по фасаду здания, центральные коммуникации. Большая парковка перед помещением. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Электрическая мощность по запросу. В помещении есть небольшой склад и санузел. Большую часть помещения занимает торговая зона. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 500 000 руб./мес. Стоимость за м2: 2 000 руб./мес. Прямая аренда.





Move.ru - вся недвижимость России