

Создано: 25.02.2026 в 18:02

Обновлено: 25.02.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9290525431>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Марьинский Парк, 35

1 125 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 35

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

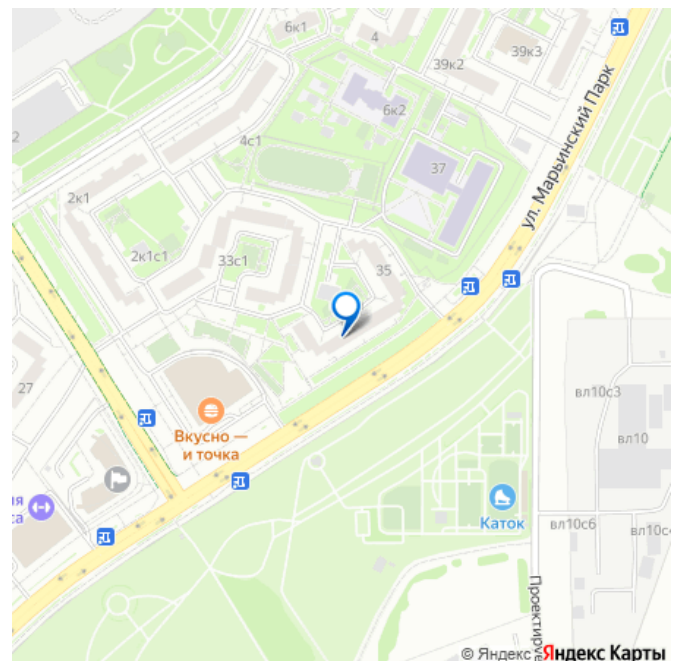
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

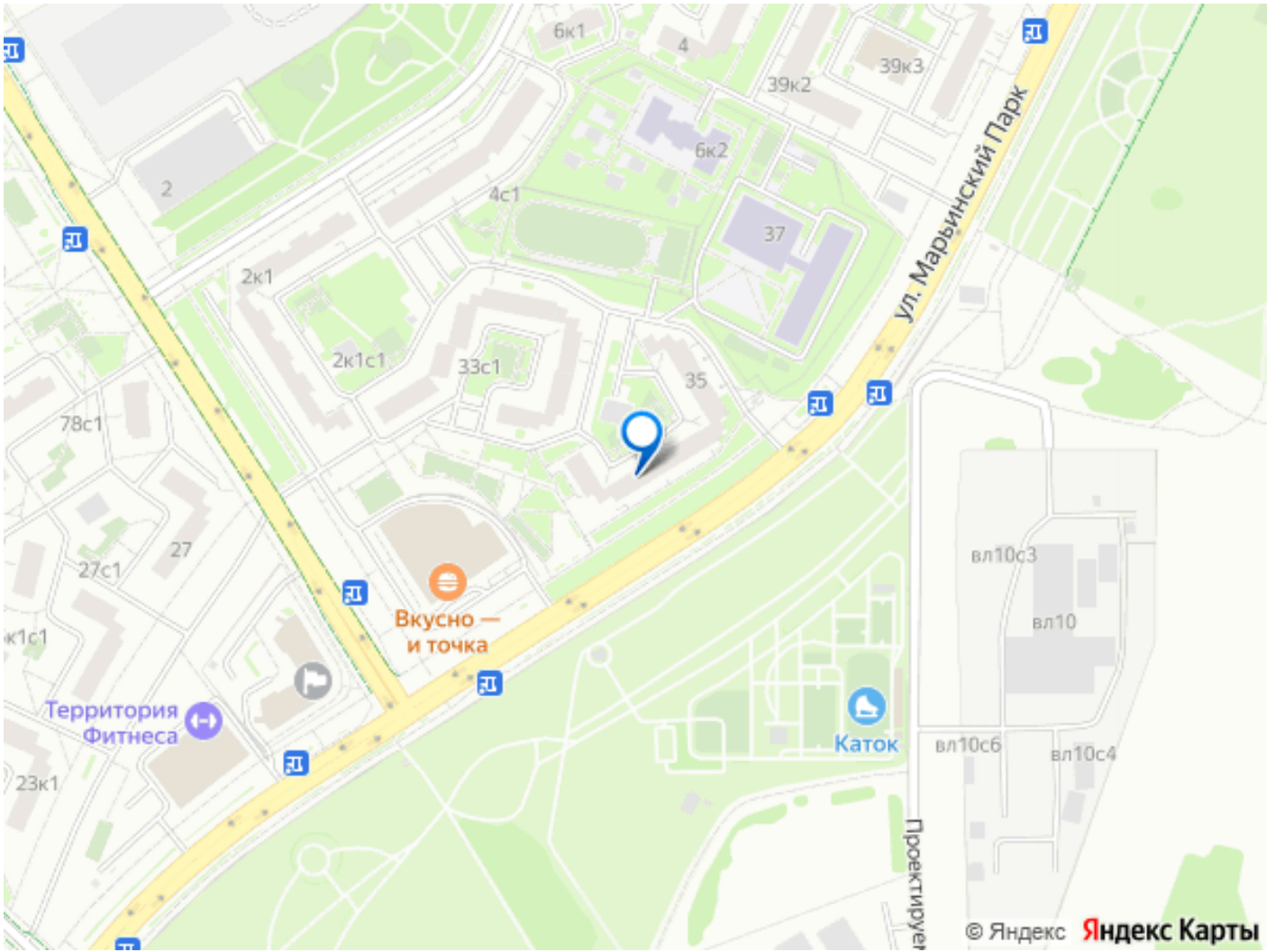


Описание

Лот 159781. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на 1 этаже ТЦ «Зернышко», расположенный по адресу: ул. Марьинский Парк д.35а. Торговый центр располагается в центре жилого массива, не далеко от метро. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вдоль помещения. 1 линия домов. Зона охвата 173201 жителей. Подписаны договора аренды с такими арендаторами как: Перекресток, Вкусно и Точка, Винлаб. и др. Технические условия: Общая площадь

торгового центра 6700м². Площадь
помещения - 110м²; первый этаж. Высота
потолка - 5,5м; Паркинг на 54м/м, грузовой
лифт, панорамный лифт. Электрическая
мощность по запросу. Коммерческие условия:
Ставка в месяц - 1 125 000 рублей, Ставка за
м²/месяц. - 4 500 рублей; Коммунальные
платежи по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России