

🕒 Создано: 14.03.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:20

<https://move.ru/objects/9291759823>

ИП Крутиков А. С., ИП Крутиков А. С.
79152723867

Москва, Тагильская улица, 4С15

1 000 000 ₺

Москва, Тагильская улица, 4С15

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Тагильская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

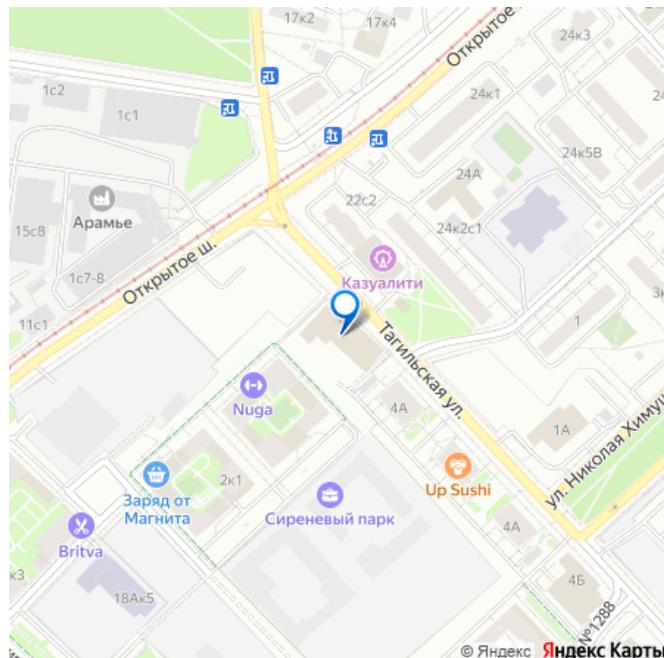
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

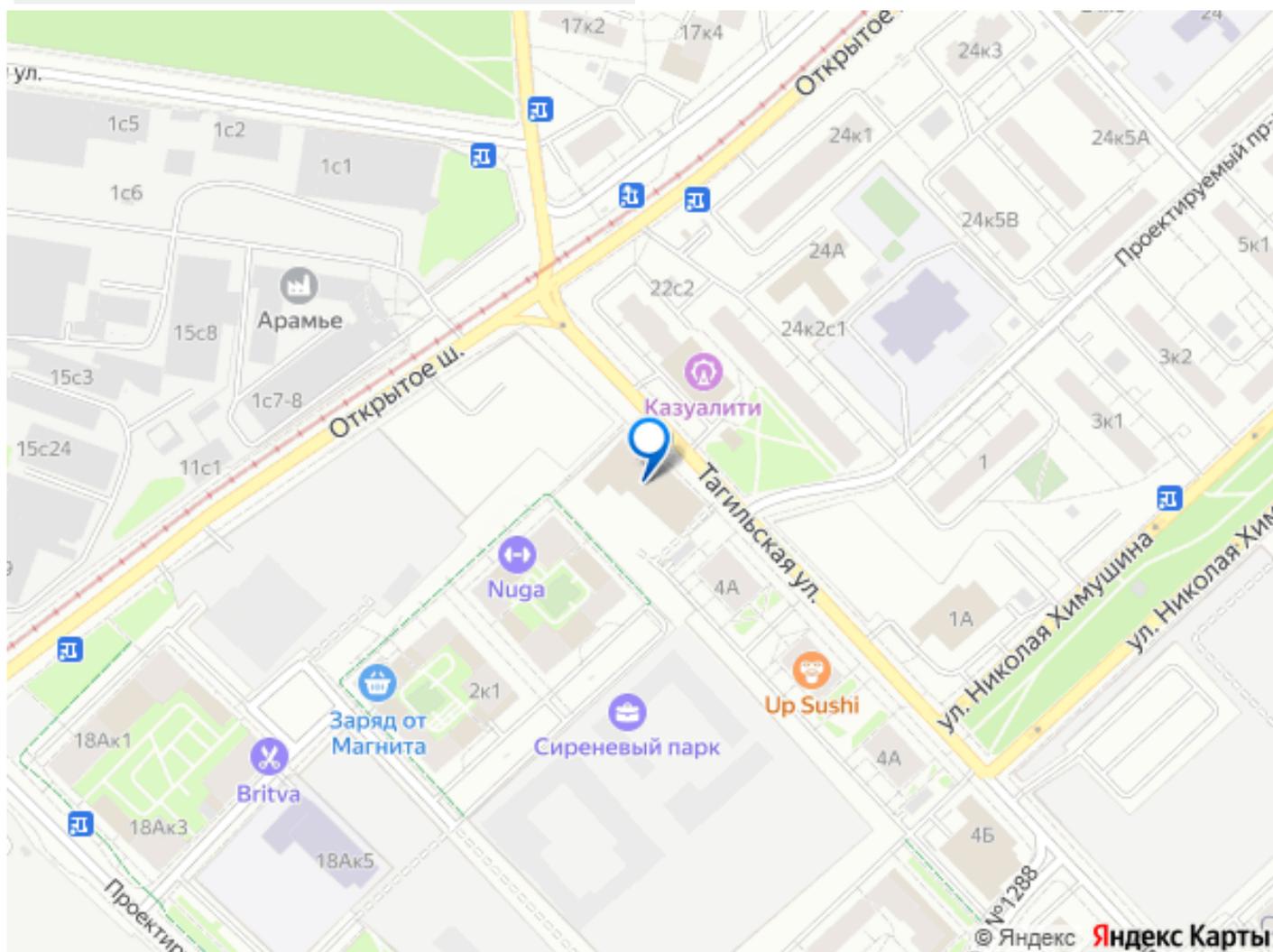


Описание

Успейте занять последнюю свободную площадь в формирующейся торговой экосистеме нового микрорайона! Все ключевые ниши заняты, и новый арендатор получает готовый перекрестный трафик. Ваши соседи, создающие поток: Гипермаркет Перекрёсток (ежедневный продуктовый трафик). Сеть 4 Лапы (аудитория владельцев домашних животных). Аптека Неофарм (посетители с высоким чеком, социально активная аудитория). Характеристики объекта: Площадь: 250 м² (удобный прямоугольник, свободная планировка).

Отдельный вход с фасада, витринное остекление. Все центральные коммуникации подключены. Ключевое преимущество: Идеальный вариант для непродуктового ритейла. В этом кластере больше не осталось прямых конкурентов для вашего формата. Вы получаете всю аудиторию трех якорей, которая уже приучена ходить в этот центр. Для кого: Магазин одежды и обуви. Банк Детский магазин (игрушки, одежда, коляски). Товары для дома, посуда, текстиль. Спортивные товары / инвентарь. Косметика, парфюмерия, оптика (не аптека). Магазин подарков, цветы. Бытовая техника и электроника.





Move.ru - вся недвижимость России