

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Краснобогатырская ул, 40

625 000 ₺

Москва, Краснобогатырская ул, 40

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

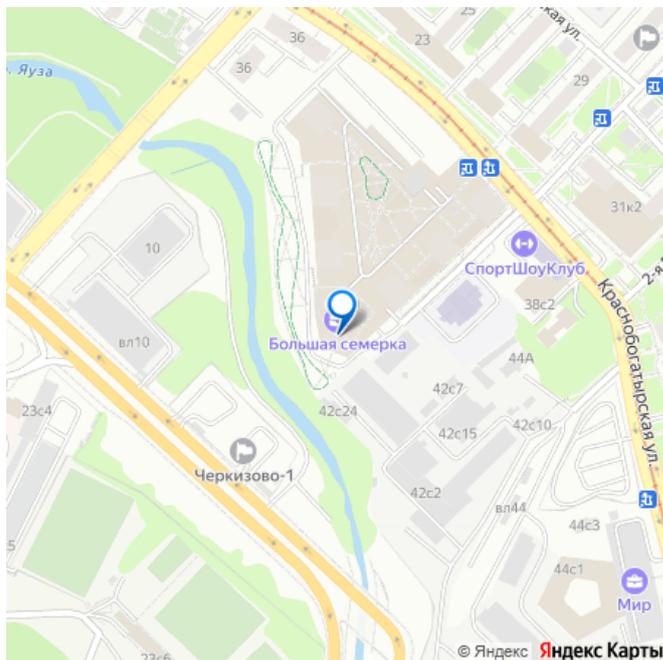
Лот 158670. Сдается в аренду торговое помещение в ЖК бизнес-класс «Большая Семерка», по адресу: Москва, район Богородское, ул. Краснобогатырская, 40к7 (ВАО). Новый ЖК построен в 2024 году, заселен. Комплекс состоит из 7 корпусов, рассчитанных на 808 квартир (от 40 до 110 м²) и на 2000 жителей. Торговое окружение: супермаркет Пятерочка, салон красоты Пальчики, ПВЗ и другие. Транспортная доступность: в 30 метрах остановка трамвая, 2 км до метро Преображенская площадь, 2,7 км до метро Преображенская площадь. Технические характеристики: первый этаж, стилобатная часть жилого 17 этажного дома.

<https://move.ru/objects/9291123592>

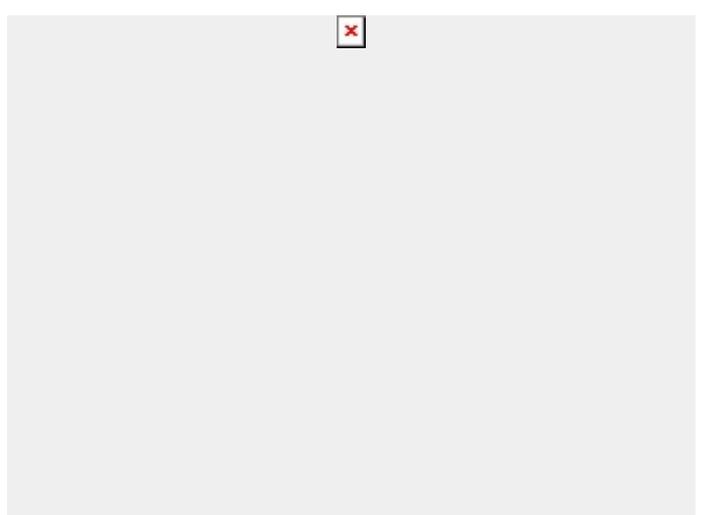
S5Development, S5Development

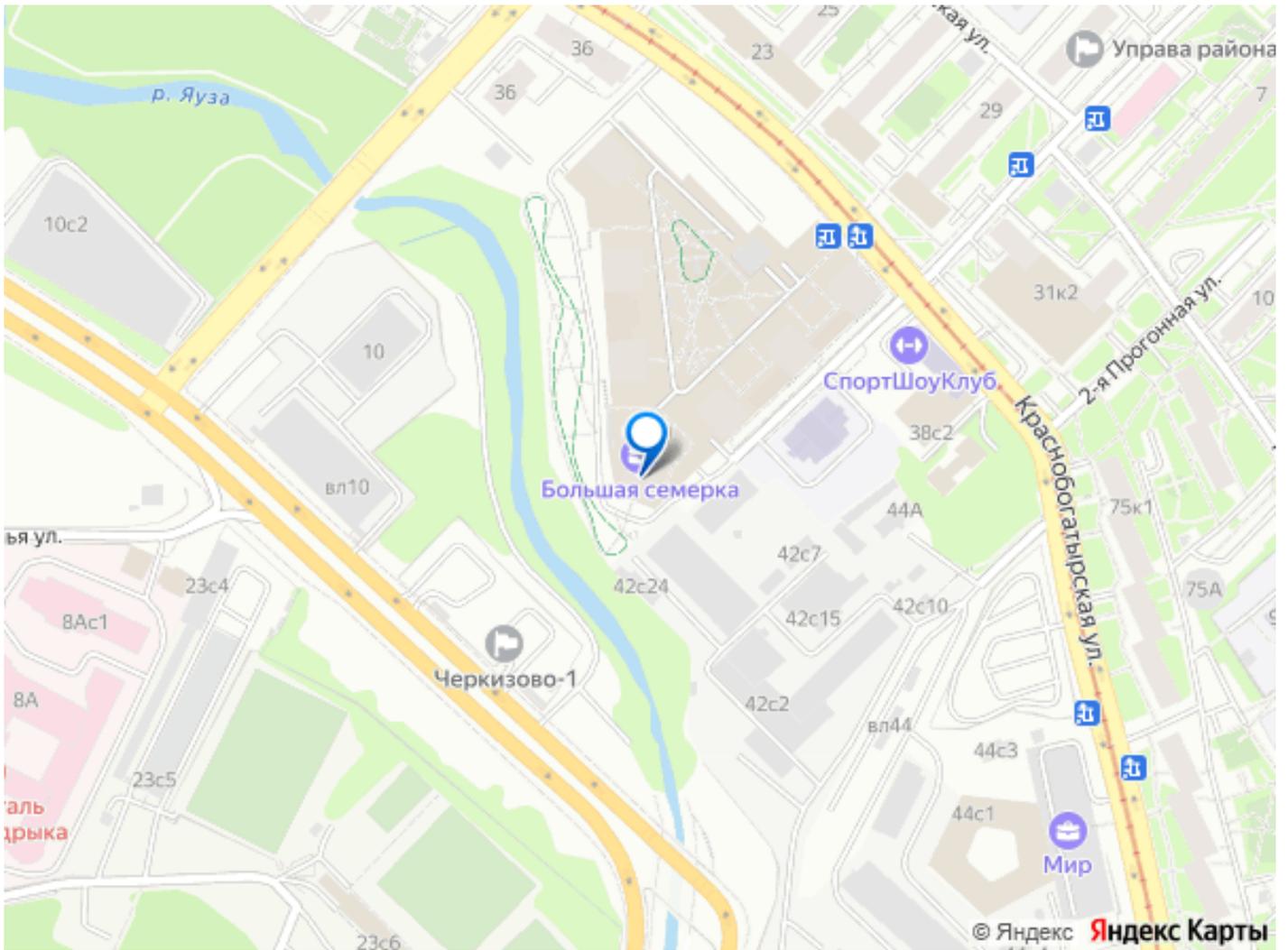
89251234567

для заметок



Стилобат располагается между 5 и 6 корпусом. Общая площадь - 250 м2. Отдельная входная группа с первой линии и эвакуационный выход во двор. Свободная планировка, правильная прямоугольная форма. Выделенная электрическая мощность - по запросу, высота потолков - 3 м. 8 окон выходят на фасадную часть, удобная планировка под медицину. Состояние помещения - shell&core. Коммерческие условия: Месячный аренды платеж - 625 000 рублей вкл НДС Арендная ставка за 1 м2 - 2 500 рублей вкл НДС Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно Долгосрочный договор аренды





Move.ru - вся недвижимость России