

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

APP Москва, APP Москва

89251234567

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

750 000 ₺

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

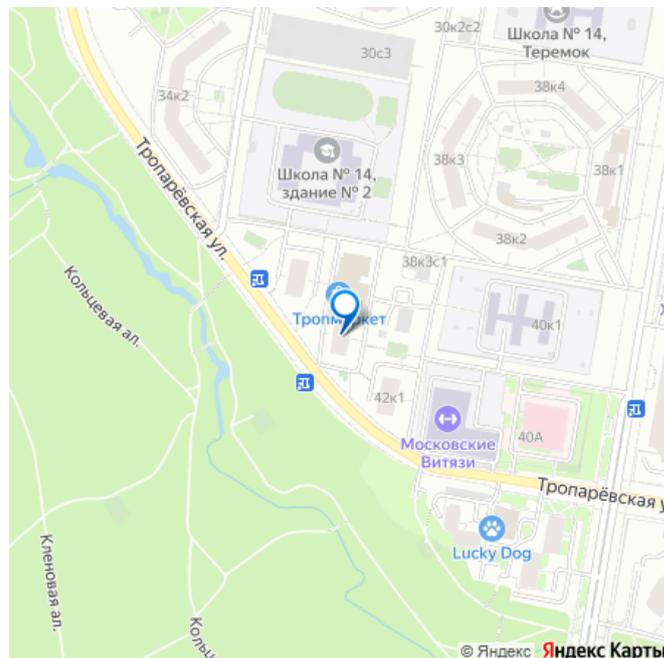
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Предчистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Высота потолков 3.3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 250 м² на 2 этаже ТЦ «ТропМаркет» (районный торговый центр «У



Дома»). Отдельный вход, современные инженерные системы. Удобная стихийная парковка на 40-60 мест. ТЦ расположен в густонаселенном жилом массиве, рядом остановка транспорта, школы, детские сады, что обеспечивает высокий ежедневный трафик и стабильный поток покупателей благодаря якорному арендатору – супермаркету «Дикси». Возможна аренда под детский клуб, студию, офис, магазин или услуги. Преимущества: долгосрочные договоры с гибкими условиями, аренда без комиссии от собственника, арендные каникулы на время ремонта, поддержка бренда ТЦ в рекламе и цифровых сервисах. Идеально подходит под общепит, компьютерный клуб, детский центр Звоните для просмотра и всех деталей! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Л



