

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:45

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 15:22

**Агент**

**79100156227**

**Москва, Окская улица, 20К2**

**250 000 ₹**

Москва, Окская улица, 20К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Окская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

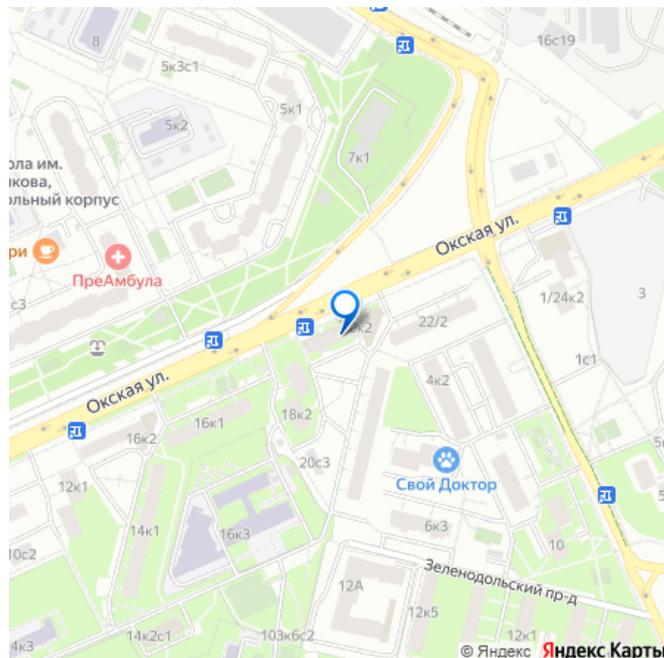
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

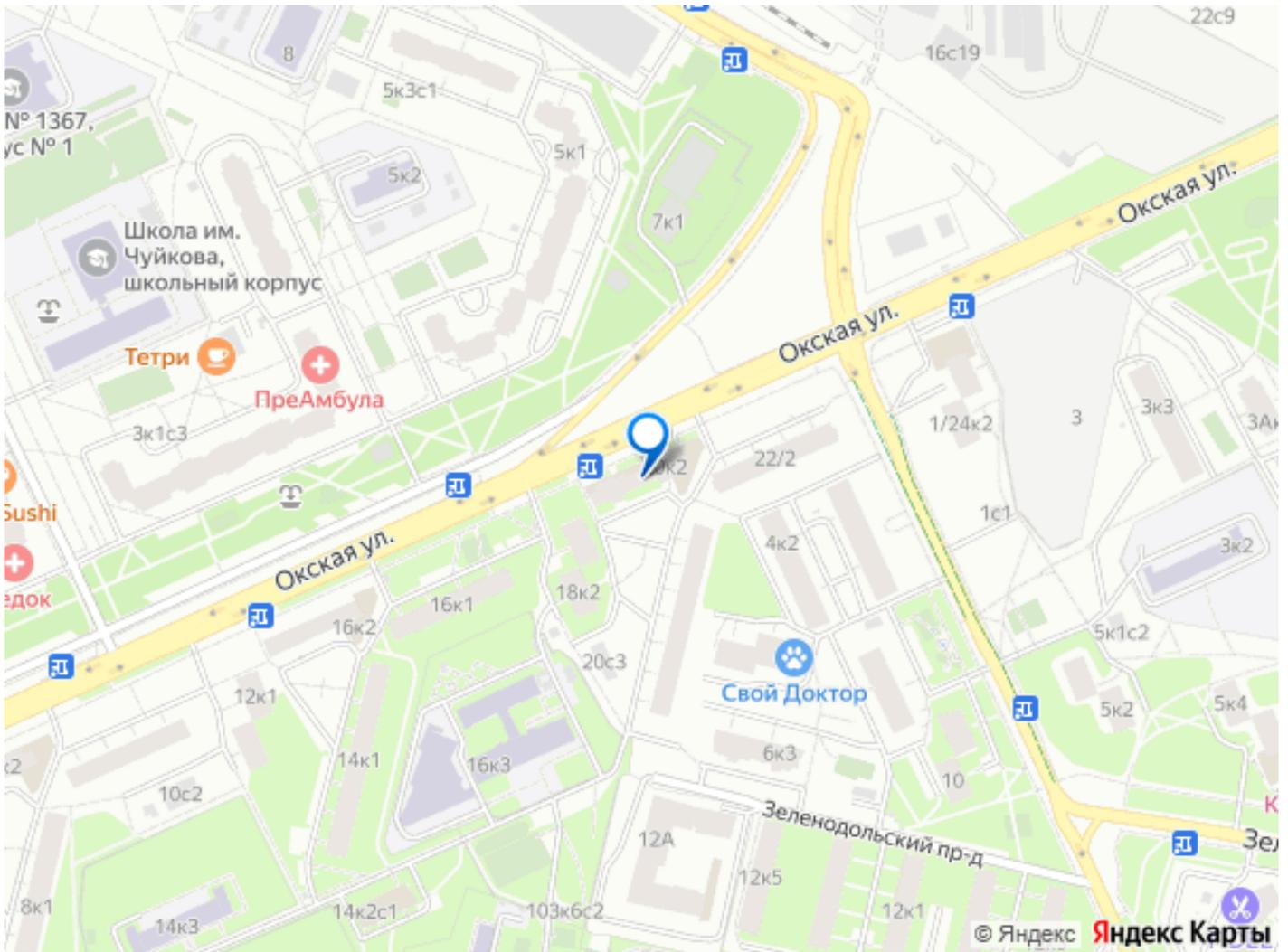


## Описание

Сдаётся магазин в густонаселённом жилом массиве (м. Окская, 15 мин. пешком). Жилой дом, 1-й этаж, 1-я линия. Отдельный вход с улицы ! Отличные рекламные возможности. Площадь - 114 кв.м Арендная плата - 250 000 руб/мес. Собственник на УСН; отдельно оплачиваются ком. услуги, интернет. При заключении договора, арендатор оплачивает первый и последний месяц. Высота потолка - 2,7 м. Есть туалет. Видеонаблюдение. Напротив магазина расположена остановка общественного транспорта. Сдаётся под: магазин, парикмахерскую, хозтовары, услуги

и т.п. Соседи: шаурма, ломбард, ПВЗ. Прямая аренда от собственника. Без комиссии!  
Просмотр помещения необходимо предварительно согласовать по телефону, т.к. помещение сдаётся под определённые виды деятельности! В наличии есть ещё торговые павильоны и площади. Презентации высылаются по запросу. Агентствам - не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России