

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Эдвин, Invest-Post

89251234567

Москва, Юрьевский пер, 16к2

330 000 ₺

Москва, Юрьевский пер, 16к2

Улица

[Юрьевский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

251 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

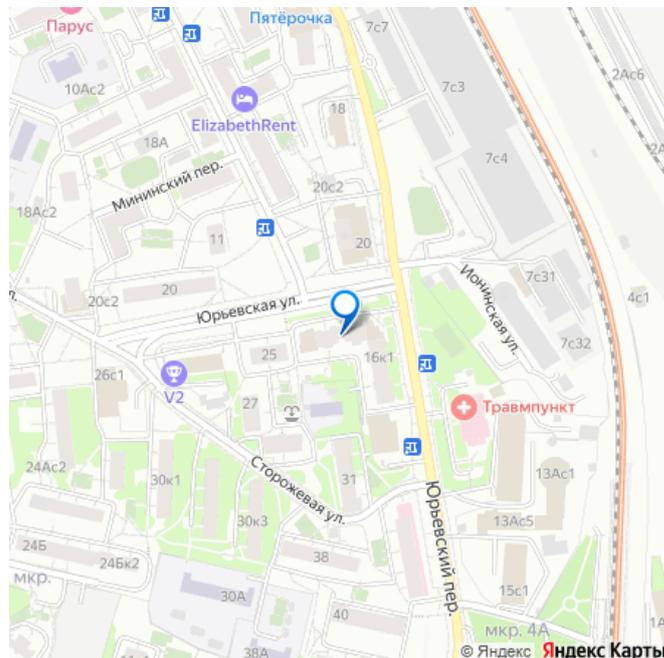
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение 251 м² на 1-м этаже, 2 отдельных входа. Отличный вариант для магазина продуктов у дома, аптеки или франшизы общепита. Цена 330 000, учтено 25 кВт, если будем увеличивать, то цена за электричество соответственно будет выше, но мы так же ее включим в стоимость мапа, 300 000 плюс электричество. Основные плюсы: Первый этаж, удобный доступ. Большой жилой массив вокруг — стабильно высокий трафик. Парковка на 3-5 машин. Электричество, вода, канализация, вентиляция, кондиционеры. Высота потолков 3,1 м. Формат помещения — торговый зал кабинеты и подсобные помещения. Есть

для заметок



возможность перепланировки под нужды арендатора. Идеально под: - магазин продуктов, франшизу. - аптеку. - медкабинеты / услуги. - склад-магазин. Звоните, договоримся о просмотре! Номер объекта: #2/561004/20758



