

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364404>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Леоновское ш, 11**

400 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Леоновское ш, 11

Улица



[шоссе Леоновское](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

252 м²

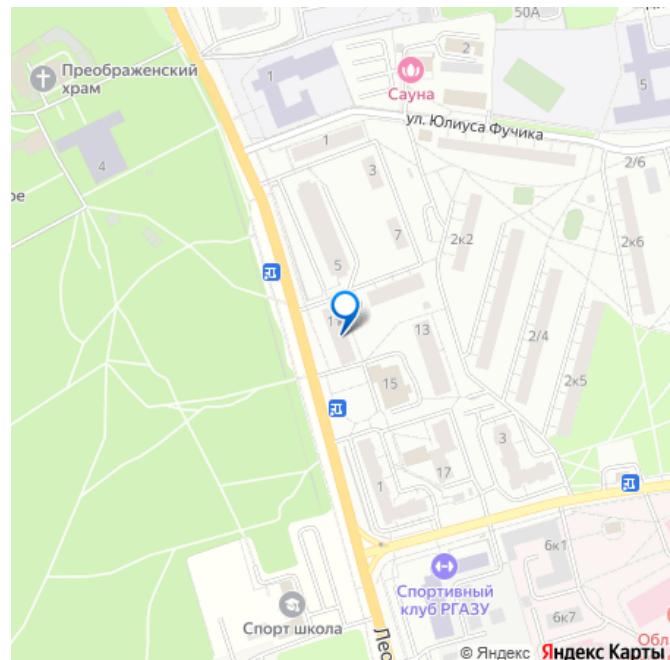
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ключевые преимущества: Собственный вход с улицы — максимальная видимость для клиентов Витражное остекление — естественное освещение и привлекательная витрина Высокие потолки 3,4 м — ощущение простора и возможность нестандартных решений Свободная планировка — реализуйте любую концепцию под ваши задачи Готовая инфраструктура: Все коммуникации подведены и функционируют: электричество 15 кВт, центральное

отопление, водоснабжение, канализация. Въезжайте и стройте бизнес! Широкие возможности использования: Продуктовый магазин | Зоомагазин | Алкомаркет | ПВЗ | Барбершоп | Офис Состояние без отделки — создайте уникальное пространство под свой формат без переплаты за чужой ремонт.

