

Создано: 26.05.2025 в 15:20

Обновлено: 27.03.2026 в 12:09

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Анадырский проезд, 13**

**595 000 ₹**

Москва, Анадырский проезд, 13

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

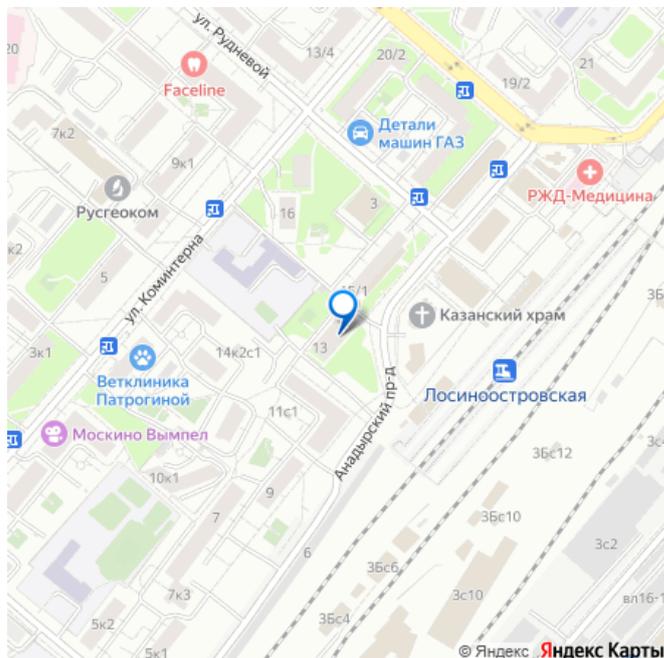
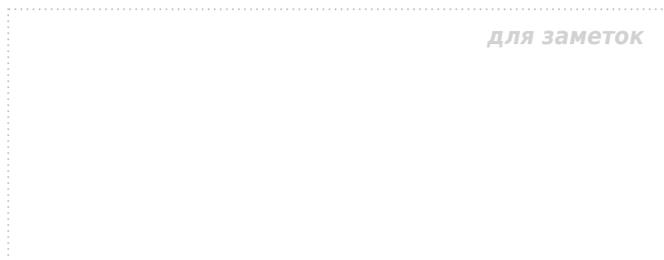
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 147985. Предлагается в аренду торговое помещение за выездом арендатора с ремонтом по адресу: Анадырский проезд, дом 13. Напротив помещения находится выход из ж/д платформы Лосиноостровская. Конечные остановки автобусных маршрутов. Вокруг жилой массив, высокий пешеходный трафик. Помещение находится в СВАО г. Москвы, расположено на Первом этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома с лифтом. Дом не входит в программу реновации! Сложившееся торговое окружение: Валбериз, Ламода, продовольственный рынок.

Технические характеристики: Общая площадь 253 кв.м. (вся площадь в одном уровне). В помещении отдельный вход с фасада и два дополнительных со стороны двора. Потолки 3 м. Открытая планировка. Электрическая мощность - 75 кВт.

Помещение с ремонтом за выездом арендатора Сбербанк (есть депозитарий).

Коммерческое предложение: ~ Арендная ставка - 595 000 рублей ~ Арендная ставка за м.кв. - 2 000 рублей ~ Прямая аренда от физ. лица

