

Создано: 26.05.2025 в 15:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:56

S5D, S5D

79855157474

Москва, Анадырский проезд, 13

599 000 ₽

Москва, Анадырский проезд, 13

Округ

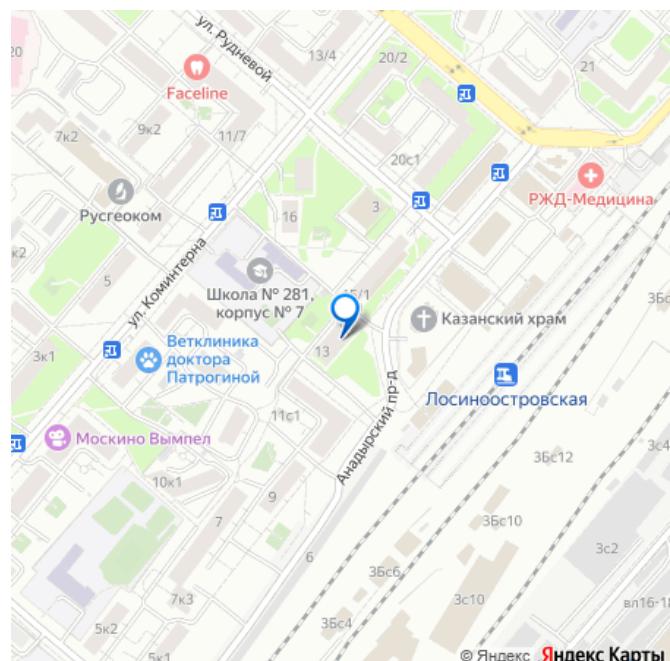
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[проезд Анадырский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 147985. Предлагается в аренду торговое помещение за выездом арендатора с ремонтом по адресу: Анадырский проезд, дом 13. Напротив помещения находится выход из ж/д платформы Лосиноостровская. Конечные остановки автобусных маршрутов. Вокруг жилой массив, высокий пешеходный трафик. Помещение находится в СВАО г. Москвы, расположено на Первом этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома с лифтом. Дом не входит в программу реновации! Сложившееся торговое окружение: Валбериз, Ламода, продовольственный рынок.

Технические характеристики: Общая площадь 253кв.м. (вся площадь в одном уровне). В помещение отдельный вход с фасада и два дополнительных со стороны двора. Потолки 3 м. Открытая планировка. Электрическая мощность - 75 кВт. Помещение с ремонтом за выездом арендатора Сбербанк (есть депозитарий). Коммерческое предложение: ~ Арендная ставка - 599 000 рублей ~ Арендная ставка за м.кв. - 2 370 рублей ~ Прямая аренда от физ. лица



