

Создано: 26.08.2025 в 18:19

Обновлено: 22.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9284444617>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

**700 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

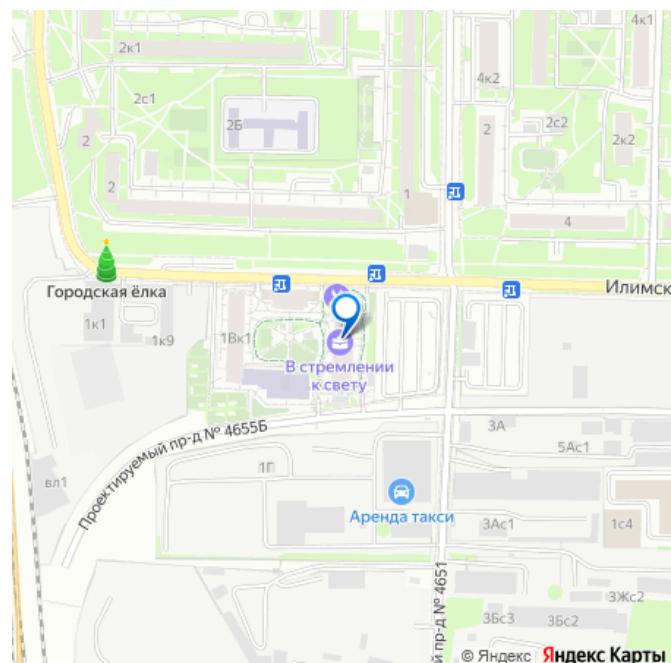
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Лот 153282. СВАО, ЖК «Стремление к свету».  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения общей площадью  
254,0 кв. м., расположенное по адресу: ул.  
Илимская 1Вк3, расположенное в 6 минутах  
от метро Алтуфьево. Технические  
характеристики: Помещение расположено в  
торце 1-го этажа жилого дома в жилом  
комплексе «Стремление к свету» ( 1250  
выкупленных квартир тыс. жителей)  
площадью 254,0 м2. З отдельных входа со  
стеклянными дверями и окна по всему  
фасаду. Зальная планировка, состояние

помещения - под отделку, высота потолков 3,5 метра. Электрическая мощность 35 кВт (возможно увеличение). Мокрая точка. Удобный подъезд автотранспорта к помещению с проезжей части т. к. оно расположено рядом с въездными воротами. Помещение подходит под: магазин, салон красоты, любое представительство в этом районе Солнцево, банк, медицинские услуги (в подвале нет автостоянки), аптеку, минимаркет, зоомагазин, магазин детских товаров, массажный салон. Стоимость аренды 700.000 рублей в месяц Стоимость аренды за 1 м<sup>2</sup> 2.755 рублей в месяц Прямой договор от физ.лица УСН Коммунальные платежи - по факту потребления.



