

🕒 Создано: 26.08.2025 в 18:19

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 17:22

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Илимская улица, 1Вк3**

**700 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

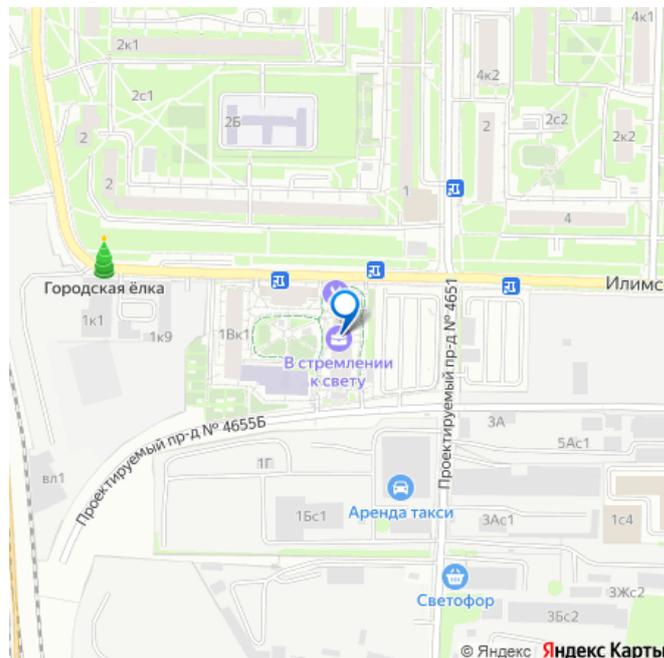
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 153282. СВАО, ЖК «Стремление к свету». Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 254,0 кв. м., расположенное по адресу: ул. Илимская 1Вк3, расположенное в 6 минутах от метро Алтуфьево. Технические характеристики: Помещение расположено в торце 1-го этажа жилого дома в жилом комплексе «Стремление к свету» ( 1250 выкупленных квартир тыс. жителей) площадью 254,0 м2. 3 отдельных входа со стеклянными дверями и окна по всему фасаду. Зальная планировка, состояние

помещения - под отделку, высота потолков 3,5 метра. Электрическая мощность 35 кВт (возможно увеличение). Мокрая точка. Удобный подъезд автотранспорта к помещению с проезжей части т. к. оно расположено рядом с въездными воротами. Помещение подходит под: магазин, салон красоты, любое представительство в этом районе Солнцево, банк, медицинские услуги (в подвале нет автостоянки), аптеку, минимаркет, зоомагазин, магазин детских товаров, массажный салон. Стоимость аренды 700.000 рублей в месяц Стоимость аренды за 1 м2 2.755 рублей в месяц Прямой договор от физ.лица УСН Коммунальные платежи - по факту потребления.



