

Создано: 08.10.2025 в 19:17

Обновлено: 07.12.2025 в 19:28

Москва, проспект Вернадского, 41С3

80 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 41С3

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

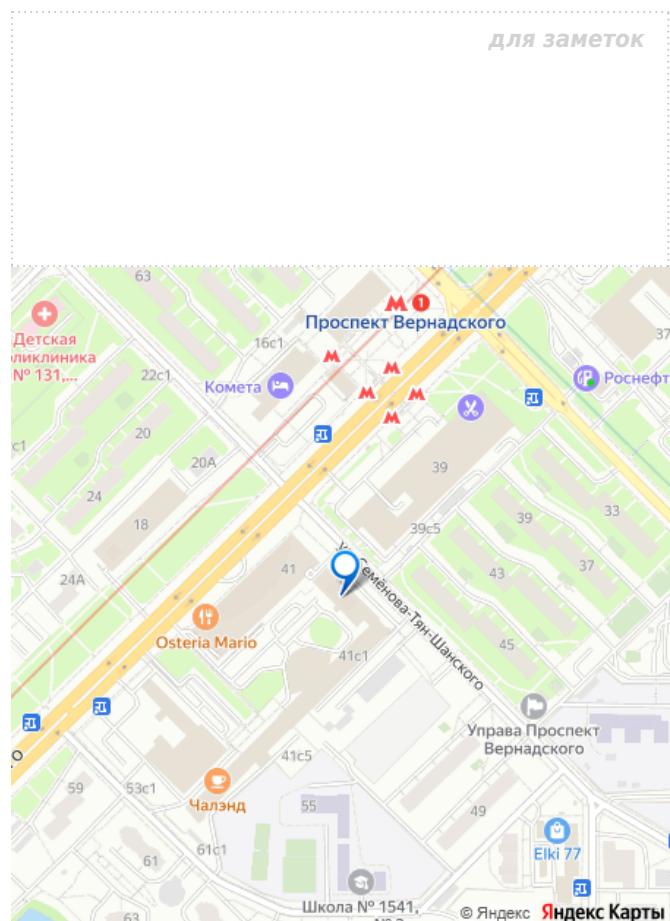
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

У выхода метро, по адресу Проспект Вернадского 41 стр 3. в ТЦ «Премьер» На 2 этаже сдается помещение 25,4 кв.м. под свободное назначение. (Коммунальные услуги включены в арендную плату) Торг можно рассмотреть! Озвучивайте, под какие задачи Вам нужна торговая площадь мы рассмотрим конкретно по вашему запросу! Мощность 5 кВт Предоставляются скидка на первые месяцы аренды и скидки на летний сезон -Время работы с 09:00 до 21:00 -У главного входа есть бесплатная парковка для посетителей Арендодатель на УСН+5% В



отличии от крупных торговых центров, ТЦ Премьер работает по другим принципам посещаемости, активная посещаемость в основном по будням. -Удобный заезд с проспекта Вернадского, ул. Удальцова, Ленинского проспекта, до метро 240 м -Рядом проходят улицы: Лобачевского, Михаила Певцова, Семёнова-Тян-Шанского и тд В ТЦ имеются Сбербанк, МТС, Билайн, Фикс Прайс, Рублевский, Мясницкий Ряд, Ломбард Меридиан, ФиксПрайс, Копирка, Диана-химчистка, Белка-белорусская косметика, Будь здоров, Мосцветторг, кафе Лело, Хинкальная, Смешные цены и множество других сетевых магазинов которые способствуют бесперебойной посещаемости.

Это хороший развитый район ЗАО с устоявшейся инфраструктурой. Приезжайте на просмотр!

