

**700 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

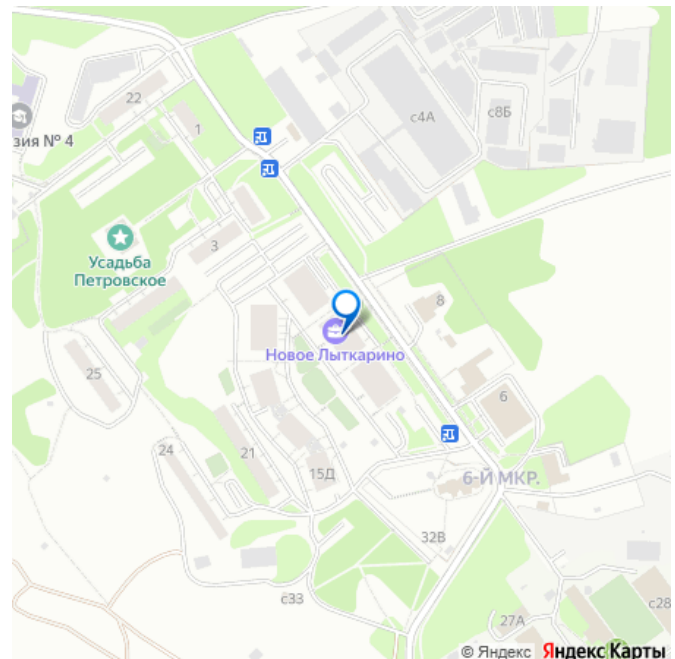
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду помещения в новом ЖК. Площади 255, 132, 123, 80, 40, 35 кв.м. - рассматриваем дробление и объединение площадей. Дом первый на въезде. 6-й микрорайон города Лыткарино Московской области. В городе живет платежеспособное население - Лыткаринский завод оптического стекла входящий в госкорпорацию «Ростех» является крупнейшим в МИРЕ производителем оптической продукции. ЖК состоит из семи 17-этажных здания, 4 из которых заселены несколько лет назад, 3 дома сдаются в апреле 2024 года. Так-же в окружении присутствует старая многоквартирная застройка. Остановка общественного транспорта находится в 100 метрах от помещения, на данной локации

для заметок



так-же есть туристический поток - люди приезжают в соседний храм и усадьбу. Большие планы по застройке территории - планируется строительство еще 220 000 кв.м жилья в ближайшем окружении. Помещение на открытой территории - без ворот и заборов. Доступ к помещению возможен с 2х сторон - со стороны двора доступ удобен жильцам - дверь в один уровень с дворовой площадкой - нет ступеней и подъемов. Второй вход удобен для входа с парковки, либо с соседних домов вне ЖК. Выгодные условия аренды на первый период.



