

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 04:32

**Москва, Волоколамское шоссе, 73**

**86 445 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 73

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

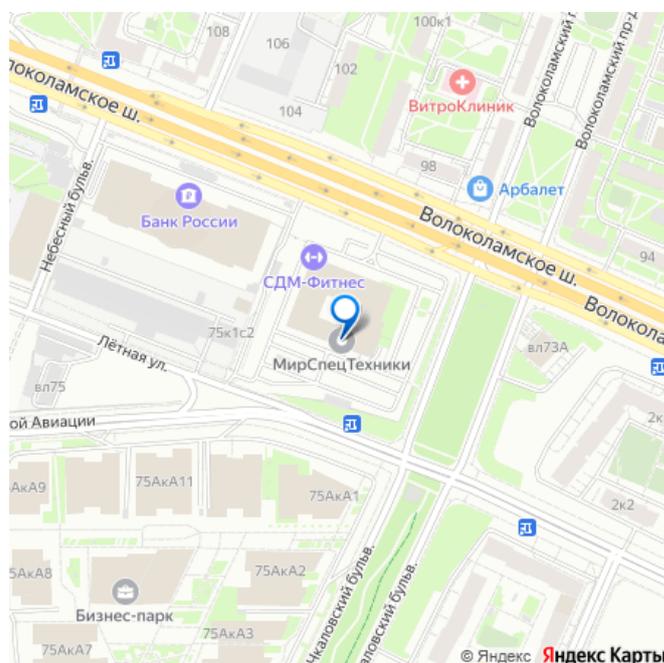
Торговая площадь. Первая линия Волоколамского шоссе. Уникальное место для бизнеса, площадь 25,5 кв. м., с высоким трафиком свыше 2500 человек/день. Высокие потолки 3,85 м. Мощность электросети 15 кВт. Есть место для вывески на фасаде здания. Помещение находится на 1-м этаже БЦ, рядом отделение СДМ-Банка, кафе, нотариус. Рассмотрим: мини-маркет, продуктовый магазин, аптеку, цветы, сувениры, возможны и другие варианты (ПОД КАФЕ НЕ РАССМАТРИВАЕМ). БЦ СДМ расположен в 5-ми минутах ходьбы от метро Тушинская. На территории БЦ имеется вместительная наземная парковка, удобный

<https://move.ru/objects/9292099842>

Агент

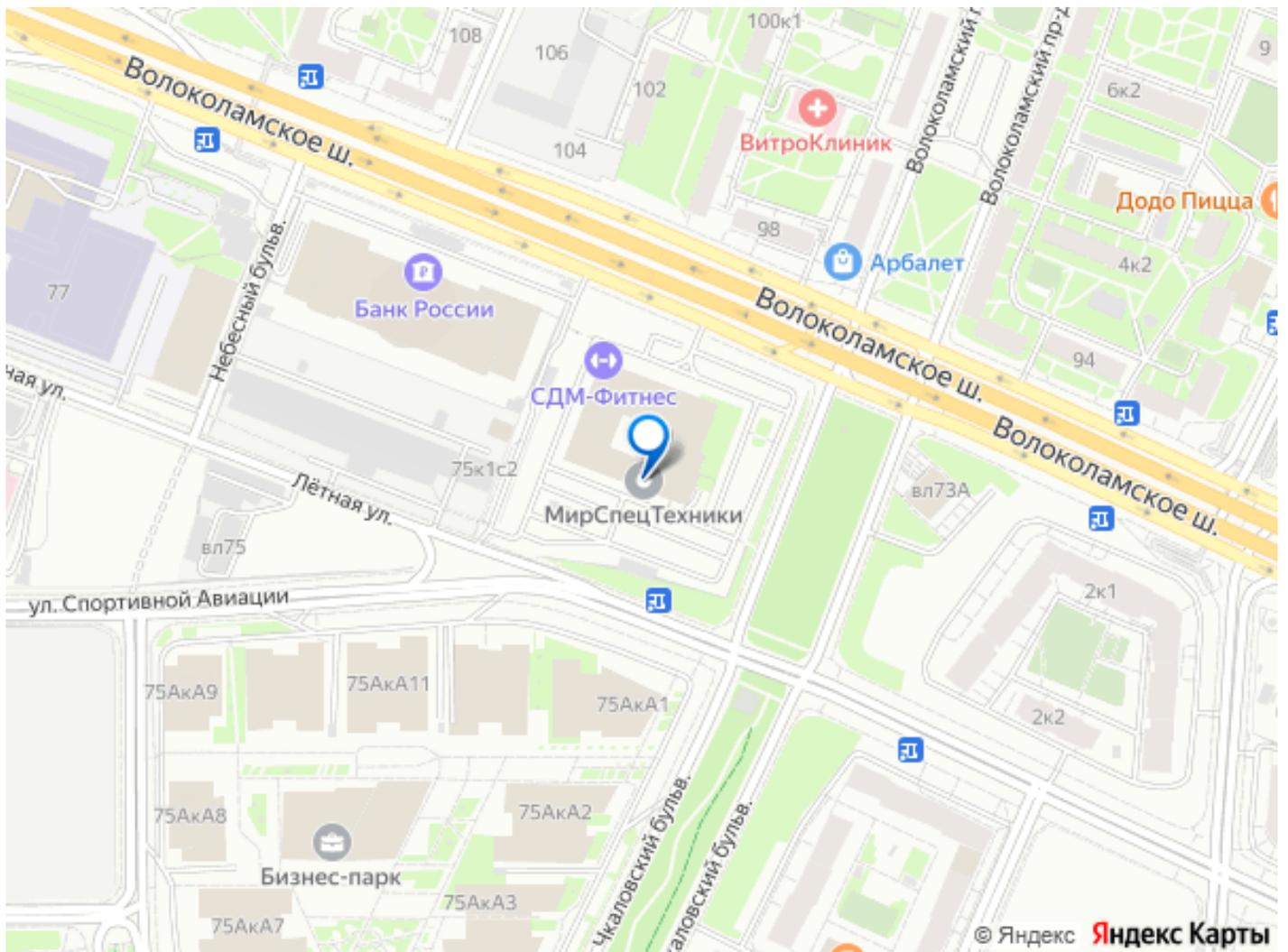
**79339381384,7923078  
7011**

для заметок



въезд с Волоколамского шоссе. Здание оснащено системой приточно-вытяжной вентиляции воздуха, установлены охранная и пожарная сигнализации. На территории БЦ расположены: головной офис ПАО «СДМ-Банка», нотариус, конференц-зал, столовая, кафе, стоматология, фитнес клуб, офисы, смарт-офисы. Предоставляется юр.адрес.





Move.ru - вся недвижимость России