

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:52

Sellpoint, Sellpoint

79855654321

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

354 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

256.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

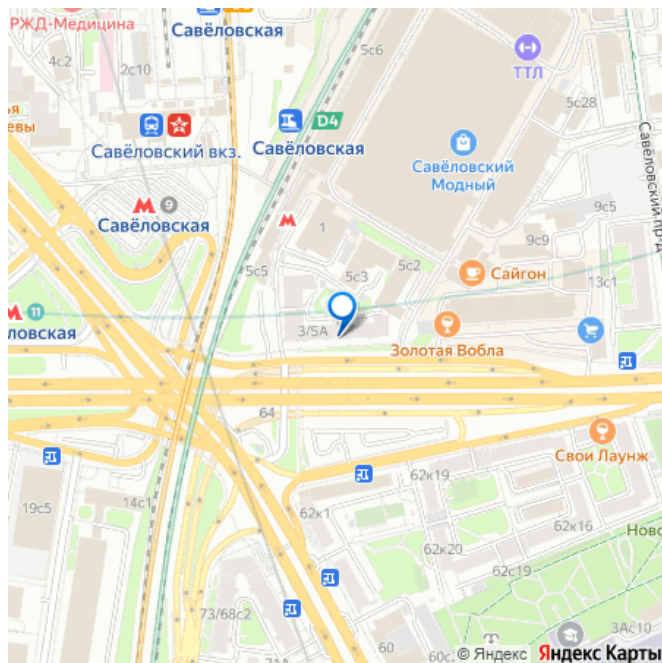
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Street retail со входом с первой линии на Сущевском Валу около станции метро Савеловская и недалеко от Савеловского вокзала. Доступ 24/7 Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Без комиссии! Помещение расположено в жилом многоэтажном здании на первой линии около ТТК. Интенсивный трафик за счет жилого массива, инфраструктуры (ТК Савеловский, несколько ЖК, университет, дизайн-завод Хлебозавод) и близко расположенной станции метро и вокзалу. Плотная заселенность арендаторами по соседству. В

для заметок



помещении есть общий небольшой коридор.
Есть действующий арендатор Тату Студия. У
каждого арендатора своя дверь
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Общая
площадь 256.3 м² - Планировка с
зонированием - Электрическая мощность 35
кВт - Есть общий оборудованный санузел -
Доступ 24/7 - На данный момент в помещении
стоит временное освещение, необходимо
будет провести свой; есть счетчик -
Центральное отопление - Спуск
осуществляется по лестнице - Есть
бесплатная хаотичная парковка по двум
сторонам от здания - Есть свой выход во двор
- Возможность разместить вывеску на фасаде
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - Арендная ставка 354 000
рублей в месяц + коммунальные платежи -
Депозит 1 месяц - Арендные каникулы на
ремонт ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим
на все интересующие вас вопросы и
организуем оперативный показ.

