

Создано: 08.09.2025 в 15:31

Обновлено: 19.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9284795826>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Мустая Карима, 12**

**1 200 000 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

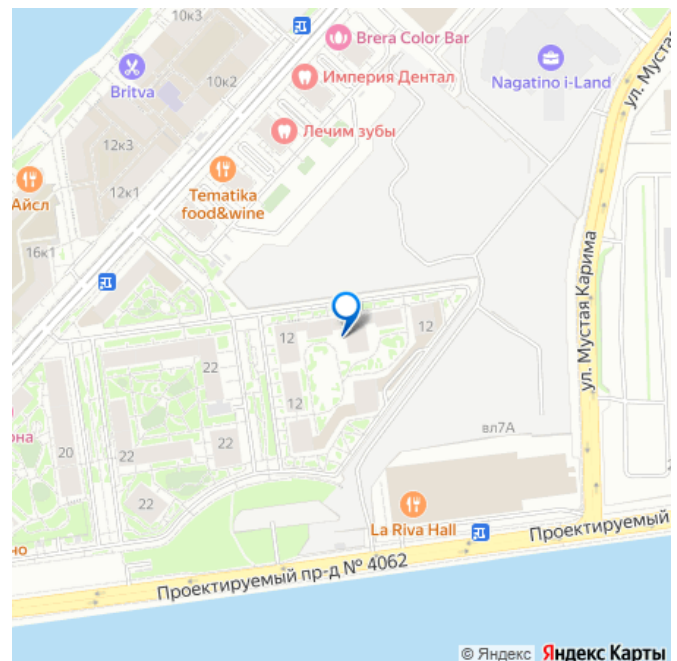
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 256,4 на улице Мустая Карима, д.12 (10 минут пешком от метро Технопарк). 1-я линия домов.

Помещение 256,4 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается на первой линии ЖК «WOW», в самой проходимой пешеходной зоне, рядом остановка общественного транспорта. ЖК WOW — проект бизнес-класса в Даниловском районе ЮАО. Состоит из восьми разно-этажных секций 6-20 этажности. Обладает

для заметок



подземной автостоянкой на 338 машиномест.

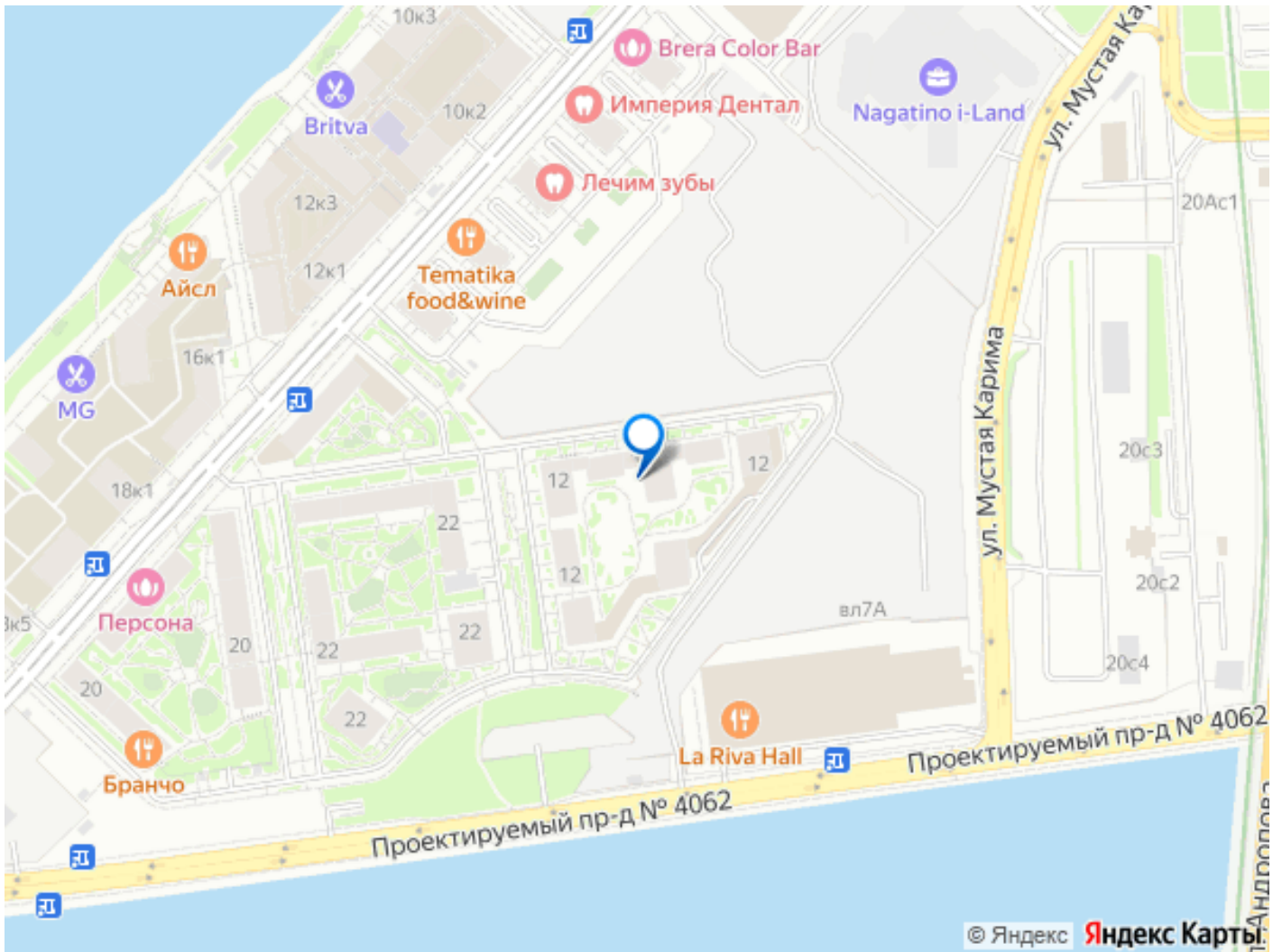
Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор. Арендная плата 1 200

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России