

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:25

Агент

79104865348

Москва, Новинский бульвар, 31

1 828 983 ₺

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

257 м²

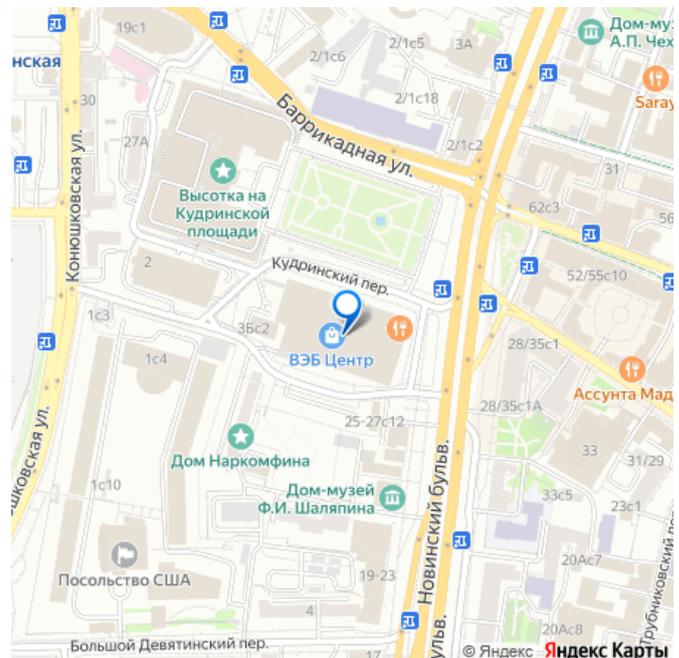
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

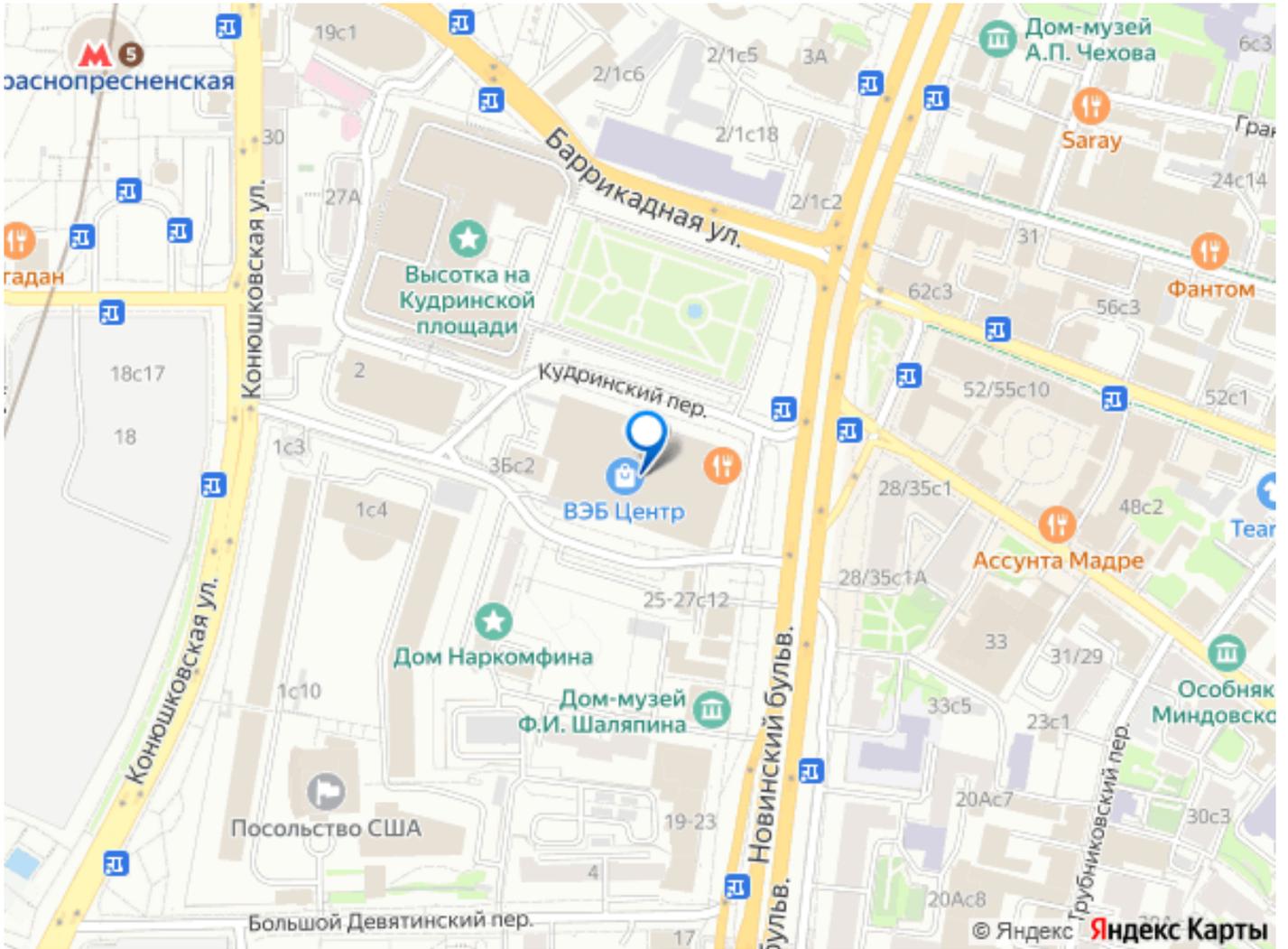


Описание

Торговое помещение в аренду в ВЭБ Центре. Помещение 1.15. В аренду предлагается торговое помещение в многофункциональном комплексе ВЭБ Центр. Площадь: 257 кв. м Этаж: 1 Размеры: 250-300м2 Помещение расположено на первом этаже, в зоне пешеходного трафика резидентов и посетителей комплекса. Подходит для розничных и сервисных форматов. Помещение передаётся за выездом арендатора, в состоянии как есть. Условия аренды: Арендная плата: 15% от товарооборота, но не менее 1 285 000 ? в

месяц, дополнительно НДС ОПЕКС: 214
166,66 ? в месяц, дополнительно НДС (БАП —
60 000 ?/кв. м в год, ОПЕКС — 10 000 ?/кв. м в
год) Индексация: 10% со 2-го года аренды
Коммунальные платежи: по счётчикам +
пропорционально площади ВЭБ Центр —
современный деловой комплекс в
центральной части Москвы с развитой
инфраструктурой и удобной транспортной
доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России