

Создано: 20.02.2026 в 17:19

Обновлено: 26.02.2026 в 18:41

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Люблинская улица, 157

350 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 157

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

257 м²

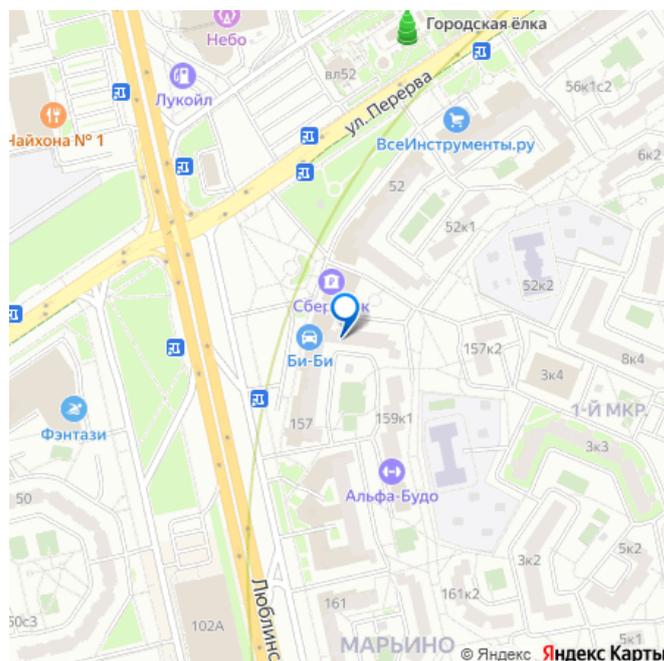
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

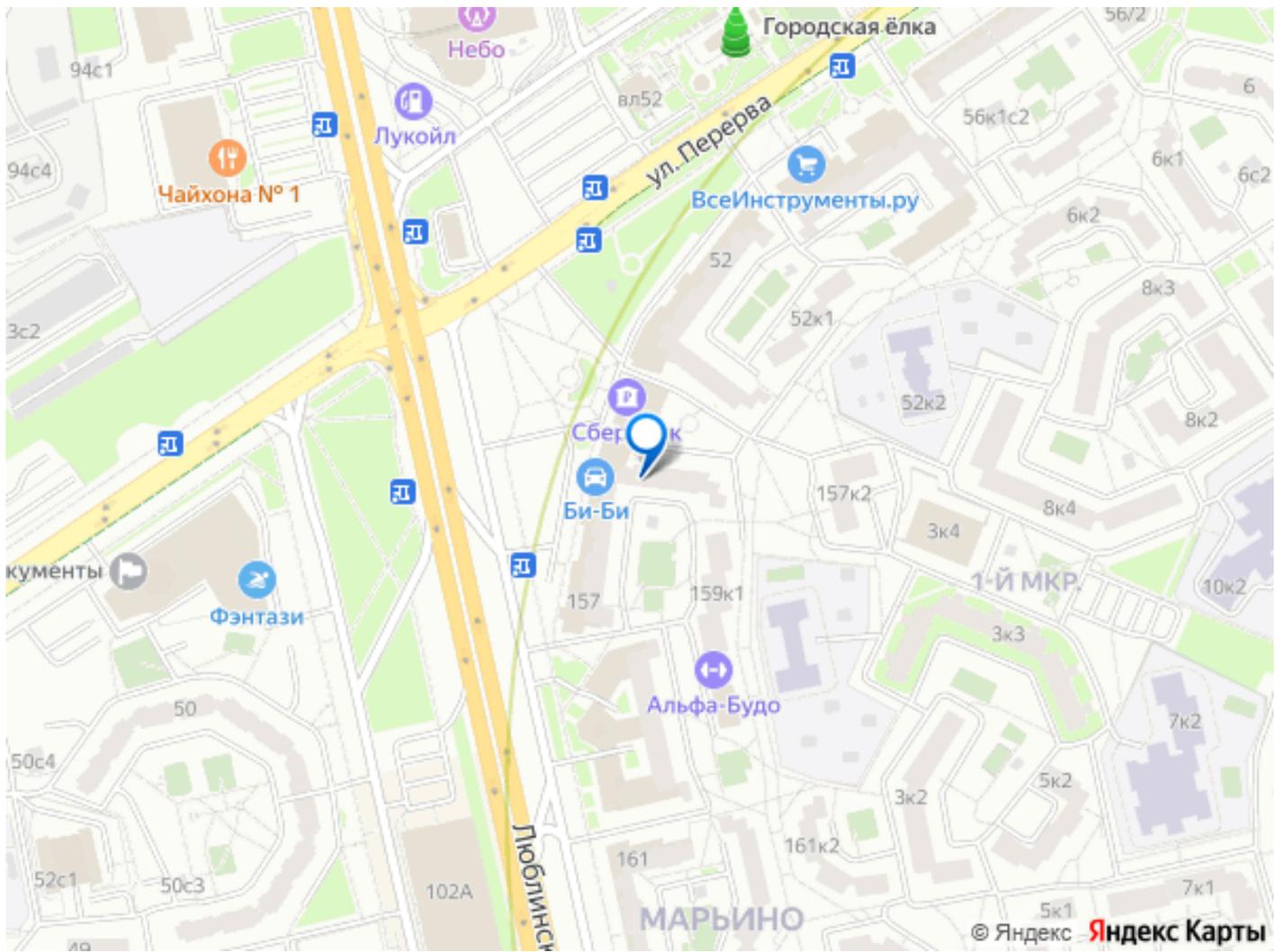


Описание

Лот 158845. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии со стороны улицы (проезжей части) по адресу: ул. Люблинская д. 157 - район Марьино, ЮВАО (6 мин. пешком до метро Марьино и 8 мин. пешком до метро Братиславская) . Помещение расположено на цоколе здания, пристроенного к жилому дому, в котором размещено ряд других бизнесов. Объект обеспечен высоким автомобильным трафиком: перекресток дорог улицы Перервы и улицы Люблинской. Перед помещением существует

вместительная гостевая парковка и дополнительные парковочные пространства внутри двора жилого дома. Высокий пешеходный трафик обеспечен расположением объекта на первой линии главной пешеходной дороги, общей удаленностью между станциями метро, наличием иных бизнесов в рассматриваемом здании и плотной жилой застройкой района. Среднесуточная посещаемость (вход и выход) метро Марьино составляет 55 тысяч человек в сутки, а у метро Братиславская - 68 тысяч человек. Плотность населения в радиусе 500 метров от рассматриваемого помещения составляет около 25 тысяч человек. Вход в коммерческое помещение отдельный, оборудовано бетонной лестницей. Значительное фасадное пространство позволит разместить не только вывеску, но и дополнительные информационные панели. В одном пристроенном здании размещены следующие бизнесы: Пятерочка, аптека, мебельный магазин, магазин автозапчастей и автотоваров, алкомаркет, ПВЗ WB, страховая компания. В зоне 200 метров: стоматология, салон красоты (низкий рейтинг), фитнес. На расстоянии 300 метров расположен ТЦ Марьинский пассаж, а на удалении 400 метров - ТЦ Люблүмолл. Технические характеристики: - площадь 257 кв.м; - высота потолков 2,5 м; - коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение 40 кВт с возможностью увеличения; - бесплатная парковка на 20 автомобилей. Коммерческие условия: Стоимость аренды - 350 000 руб./мес. Стоимость за 1 кв.м.- 1 361 руб. Прямой долгосрочный договор. Предоставляются арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России