

Создано: 06.11.2025 в 13:47

Обновлено: 20.01.2026 в 08:11

<https://move.ru/objects/9287975489>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Можайское шоссе, 39**

**813 333 ₽**

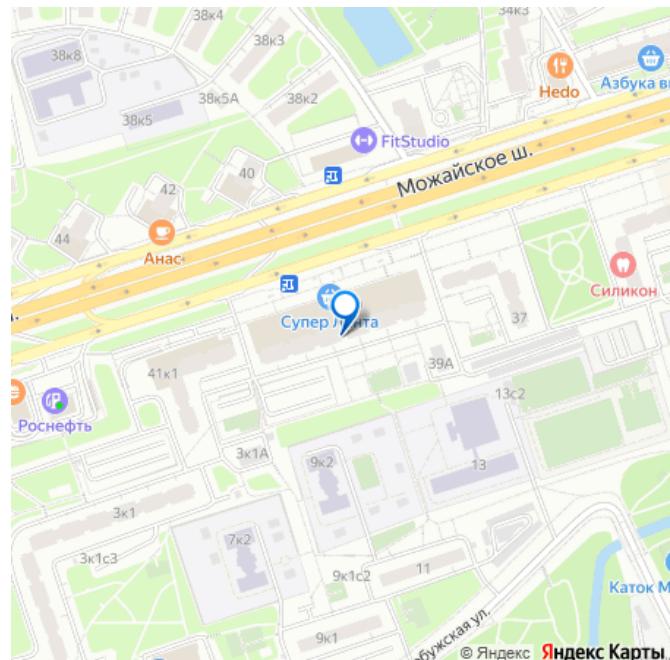
Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговый Центр «Можайское шоссе, 39»

класса В Площадь: 258,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

37 770,9 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 813 333,3 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Высота потолков,

h: 2.60м Выделенная мощность: 40 кВт

Характеристики здания Адрес: Можайское ш.,  
39, Москва Округ: ЗАО Класс: В Налоговая: 31

Описание Потолки 2,6 1 этаж Эл. мощность:

40 кВт Арендаторы: Familia, Спортмастер,

DNS, Лента, 4 лапы Коммунальные услуги:

оплачиваются дополнительно Депозит: в

размере арендной платы за 1 месяц Срок

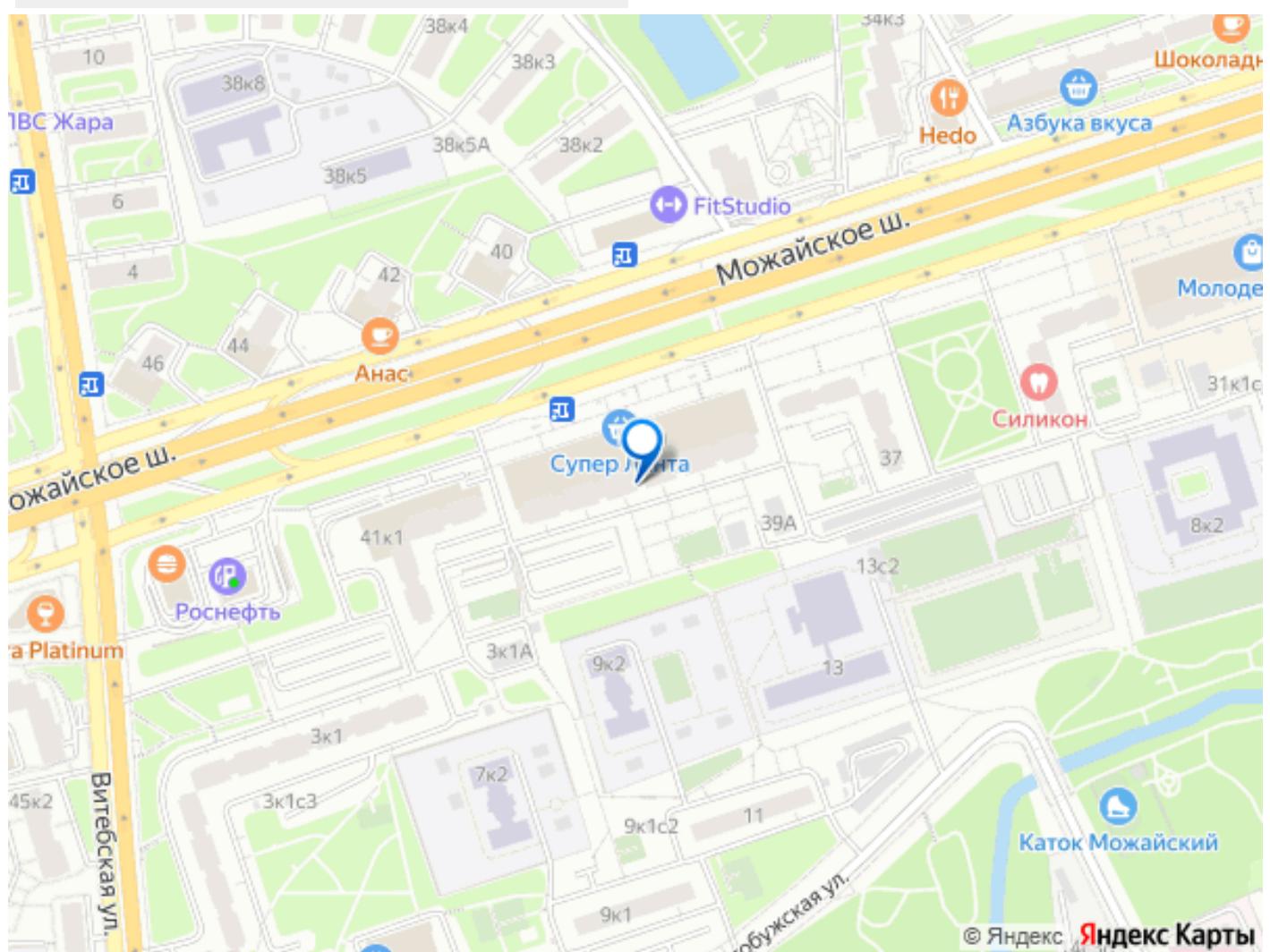
договора: 11 мес 3 года Ежегодная

индексация: 10% Товарооборот: 15%

Арендные каникулы: предоставляются на

ремонт Работаем с НДС





Move.ru - вся недвижимость России