

Создано: 06.11.2025 в 13:47

Обновлено: 20.01.2026 в 08:11

<https://move.ru/objects/9287975489>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Можайское шоссе, 39

813 333 ₽

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

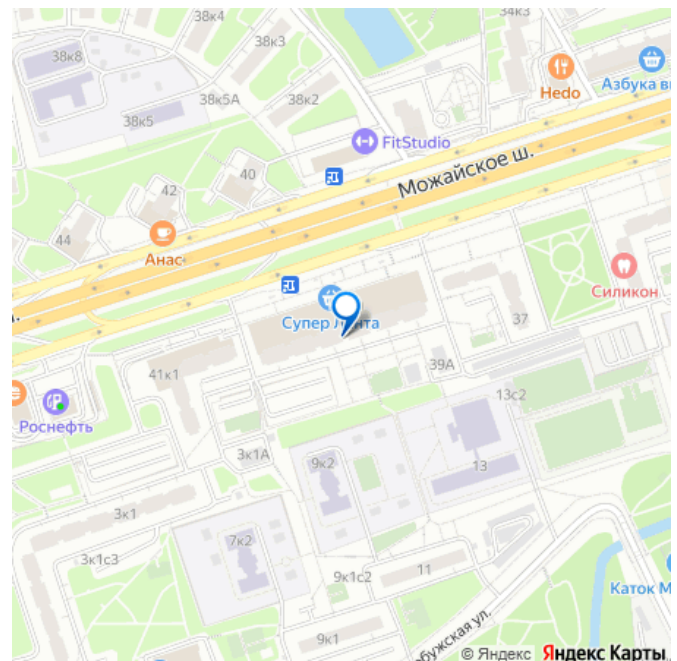
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый Центр «Можайское шоссе, 39»
класса В Площадь: 258,4 м2 Арендная ставка:
37 770,9 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 813 333,3 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 1
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом
же этаже Статус: свободен Высота потолков,
h: 2.60м Выделенная мощность: 40 кВт
Характеристики здания Адрес: Можайское ш.,
39, Москва Округ: ЗАО Класс: В Налоговая: 31
Описание Потолки 2,6 1 этаж Эл. мощность:
40 кВт Арендаторы: Familia, Спортмастер,
DNS, Лента, 4 лапы Коммунальные услуги:
оплачиваются дополнительно Депозит: в

для заметок



размере арендой платы за 1 месяц Срок
договора: 11 мес 3 года Ежегодная
индексация: 10% Товарооборот: 15%
Арендные каникулы: предоставляются на
ремонт Работаем с НДС



