

Создано: 06.11.2025 в 13:47

Обновлено: 10.03.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9287975489>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Можайское шоссе, 39

800 000 ₺

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый Центр «Можайское шоссе, 39»

класса В Площадь: 258,4 м2 Арендная ставка:

37 151,7 р. за м2 в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 800 000,1 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Высота потолков,

h: 2.60м Выделенная мощность: 40 кВт

Характеристики здания Адрес: Можайское ш.,

39, Москва Округ: ЗАО Класс: В Налоговая: 31

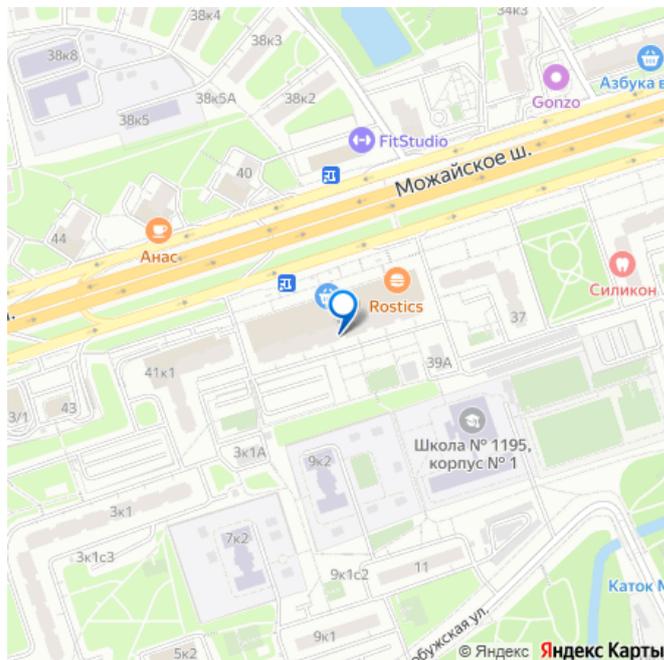
Описание Потолки 2,6 1 этаж Эл. мощность:

40 кВт Арендаторы: Familia, Спортмастер,

DNS, Лента, 4 лапы Коммунальные услуги:

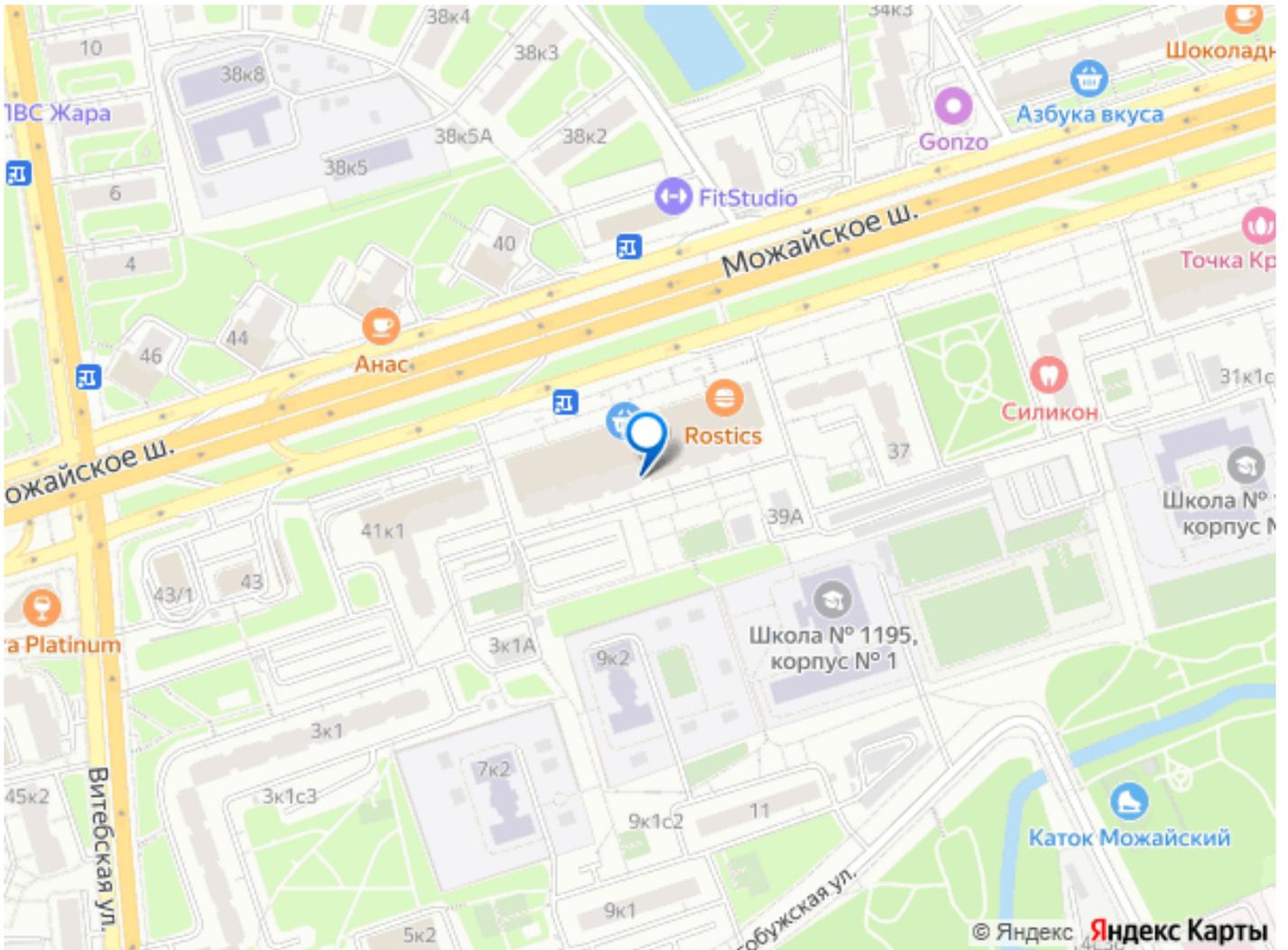
оплачиваются дополнительно Депозит: в

для заметок



размере арендой платы за 1 месяц Срок
договора: 11 мес 3 года Ежегодная
индексация: 10% Товарооборот: 15%
Арендные каникулы: предоставляются на
ремонт Работаем с НДС





Move.ru - вся недвижимость России