

Создано: 24.09.2025 в 15:56

Обновлено: 31.01.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9285210956>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, улица Покровка, 32**

**1 300 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 32

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

258 м<sup>2</sup>

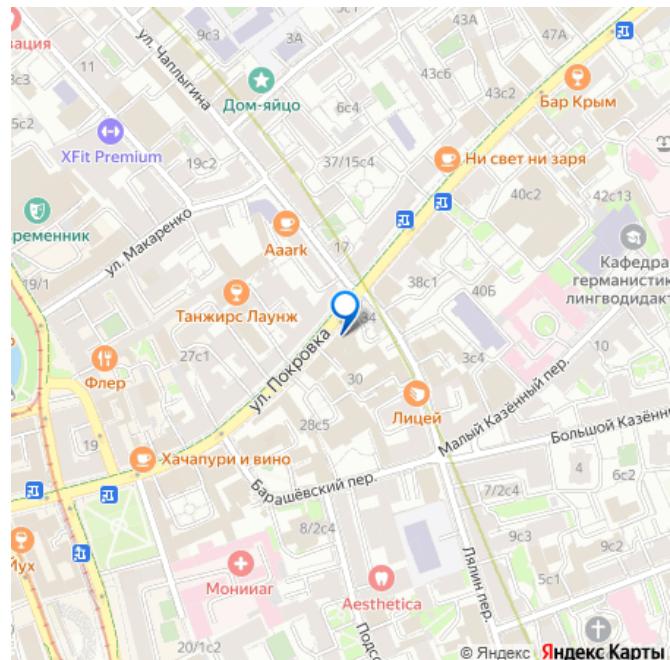
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

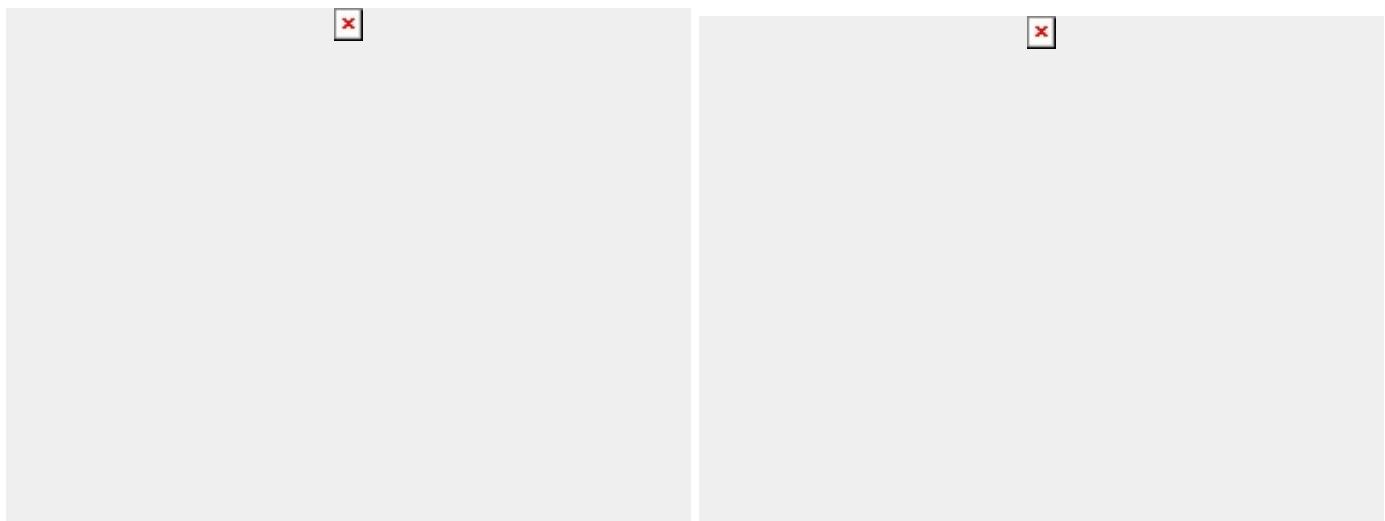
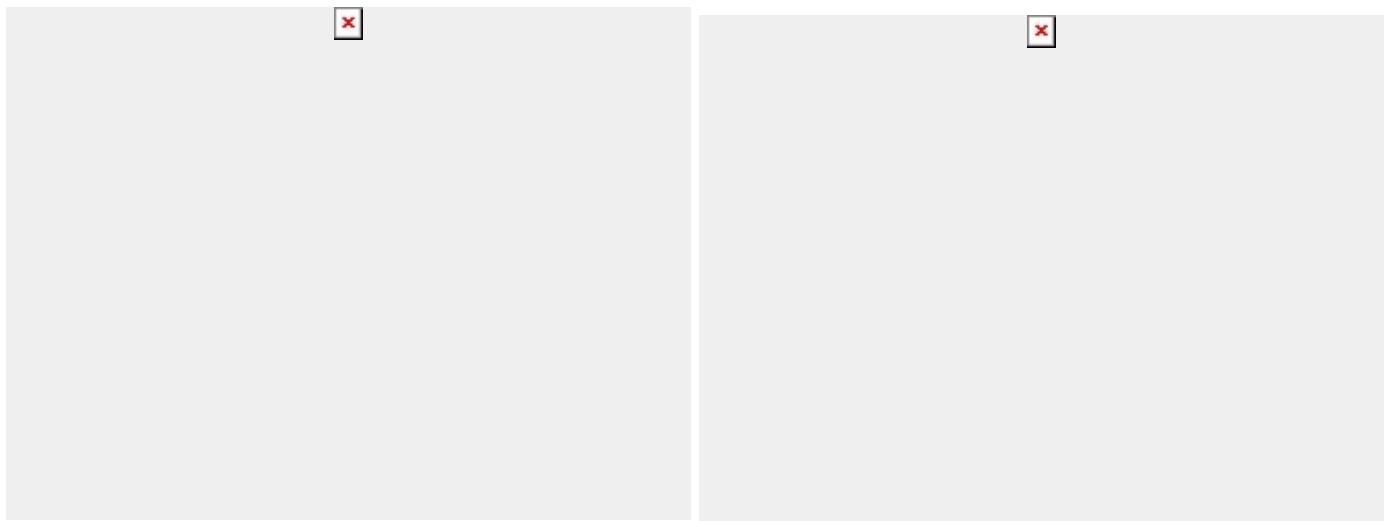
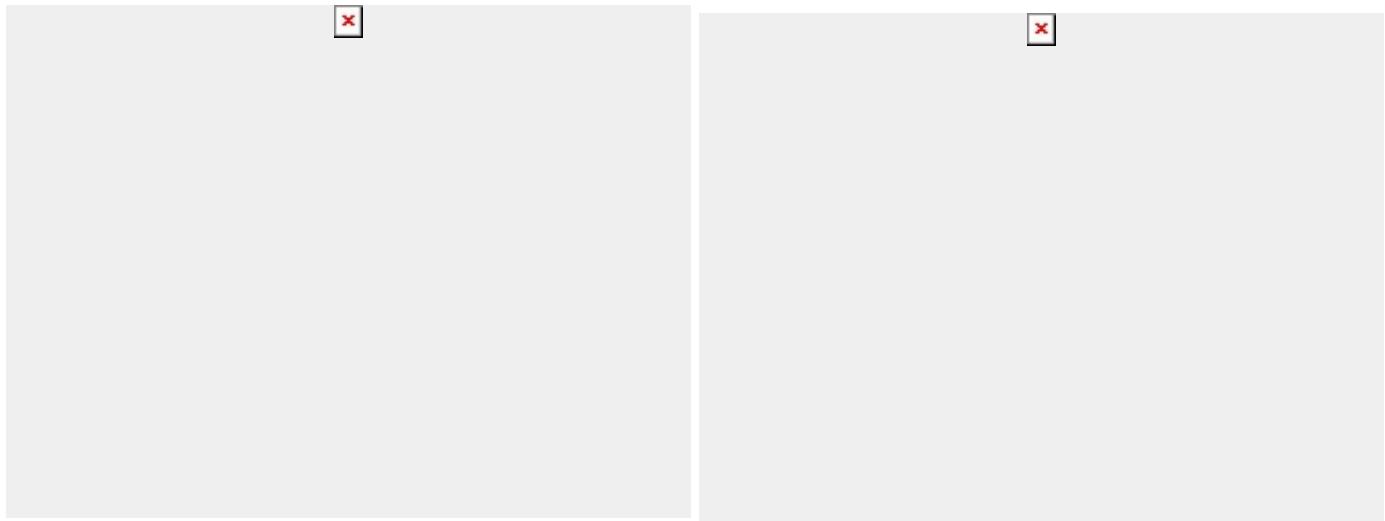
[Коммерческая недвижимость](#)

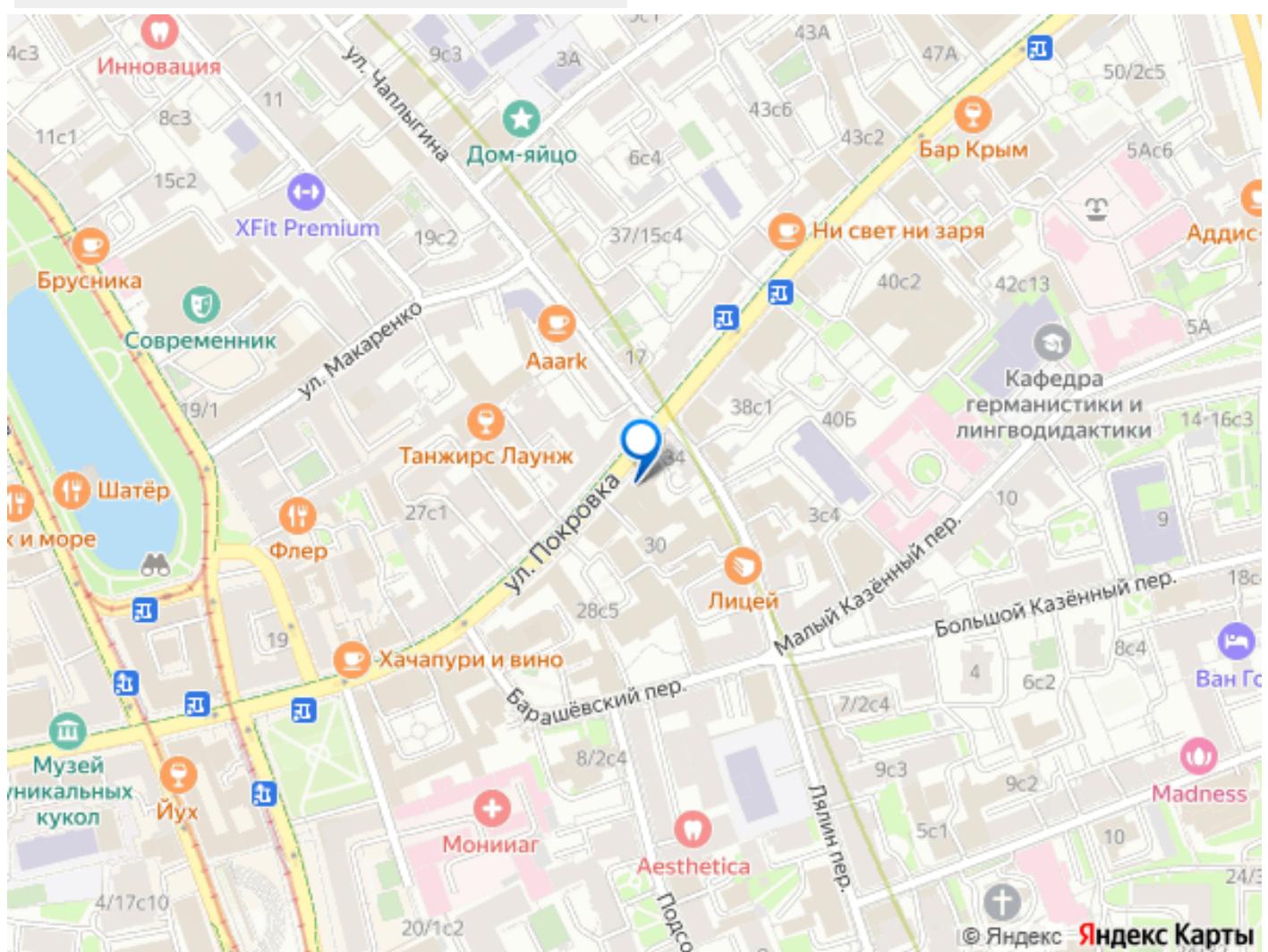


### Описание

Аренда торгового помещения 258 м<sup>2</sup> на ул. Покровка, д. 32 (13 минут пешком от метро Чистые пруды). 1-я линия домов. Помещение общей площадью 258 м<sup>2</sup>, 1-й этаж 134 м<sup>2</sup>, подвал 124 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7-2,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. На данный момент в помещении магазин посуды «Gipfel». Помещение расположено на первой линии улицы Покровка, ЦАО, до Садового кольца 600 м. Интенсивный

пешеходный и автомобильный трафик.  
Наличие собственной парковки. Возможно  
снять отдельно подвал. Вход так же  
отдельный с Покровки. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 1 300 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России