

Создано: 10.11.2025 в 15:25

Обновлено: 12.11.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9286482899>

MARi, MARi

79337878143

Москва, Поречная улица, 10

500 000 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

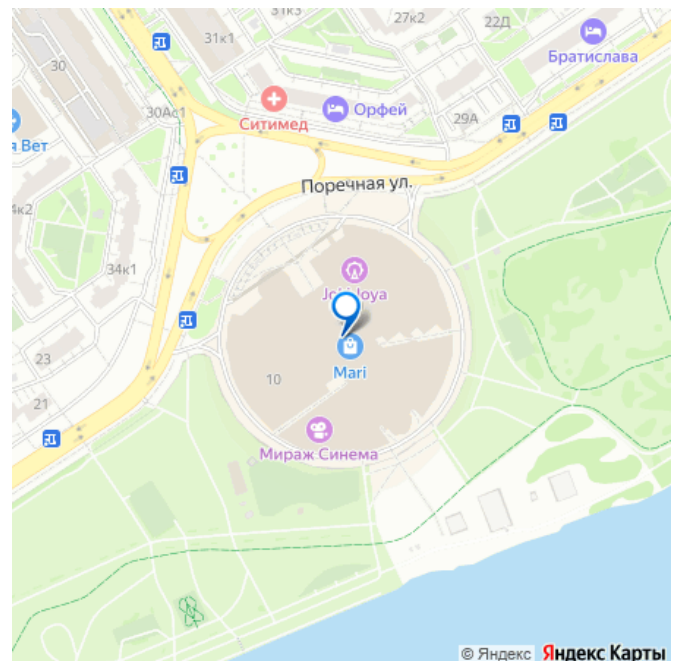
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

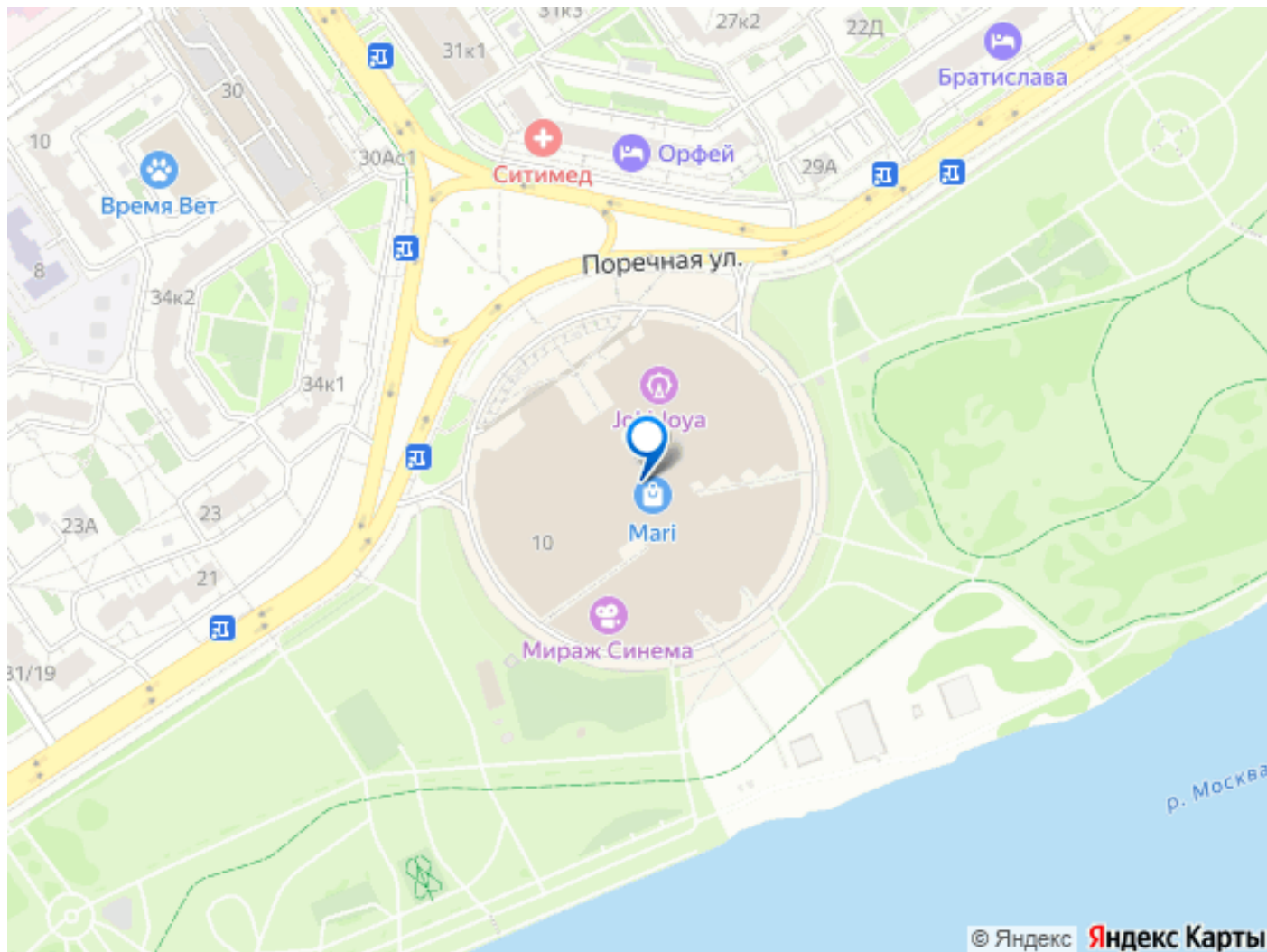
Прямая аренда от собственника в ТРК МАРИ!
Уникальное предложение: аренда на 1 этаже.
Шикарное помещение, готовое к запуску!
Площадь 258,3 кв.м. с отделкой рядом с рестораном и входом в ТРК. Все инженерные коммуникации уже подведены. Основные преимущества ТРК МАРИ: — Наиболее посещаемый районный ТРЦ в Марьино-Люблино — Центр густонаселенного жилого массива — Прекрасная транспортная доступность — Соседство с парком и развлекательной зоной — Целевой, постоянно растущий трафик посетителей —

для заметок



Профессиональное управление зданием — Широкий выбор детских развлечений и уникальный фуд-корт — Расположение, о котором мечтает каждый бизнес! ТРК расположен в районе Марьино Юго-Восточного округа Москвы, одном из самых густонаселенных. Рядом находится Парк 850-летия Москвы с площадками для активного отдыха, скейтпарком и пейнтбольным клубом. — Удаленность от метро: 1,8 км до Братиславская (20 мин пешком) 1,9 км до Марьино (20 мин пешком) Удобная транспортная доступность — ключ к вашему успеху! Действующие арендаторы: Среди популярных арендаторов: Фитнес-центр Kometa (2 851 кв.м), Семейные парки активного отдыха Joki Joys (2900 кв.м) и Monkey-Park (2 900 кв.м), 8-зальный кинотеатр Мираж (5 119 кв.м), Детский Мир (1717 кв.м), VR развлечения Виртуалити (2 500 кв.м); Магазины: Gloria Jeans (680 кв.м), Oodgi (562 кв.м), Familia (1260 кв.м), Zolla (510 кв.м.), M-Видео (1800 кв.м), Леонардо (658 кв.м), ЛЭтуаль (410 кв.м). — Детский Мир и множество магазинов известных брендов Целевая аудитория: — Более 80% посетителей имеют выше среднего уровень дохода — У 80% посетителей есть автомобиль — Более 75% посетителей — семьи с детьми — Среднее время посещения — более 1,5 часов — Ежедневная посещаемость — от 11 000 до 17 000 человек Не упустите свой шанс! Мы работаем с агентствами и готовы ответить на все ваши вопросы. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать оперативный показ или подобрать идеальное помещение! Промоакции для новых арендаторов: маркетинговая поддержка и арендные каникулы! Звоните! Ваш успешный бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России