

Создано: 10.11.2025 в 15:25

Обновлено: 12.11.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9286482899>

MARi, MARi

79337878143

Москва, Поречная улица, 10

500 000 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258 м²

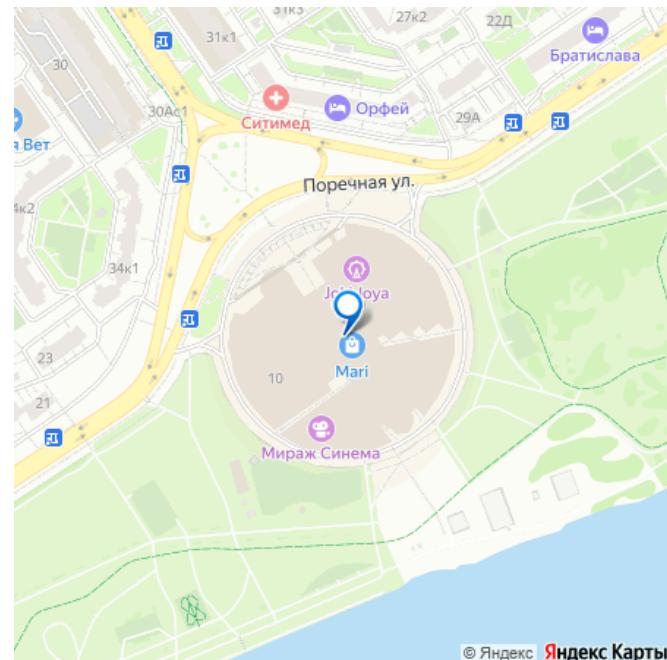
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника в ТРК МАРИ!

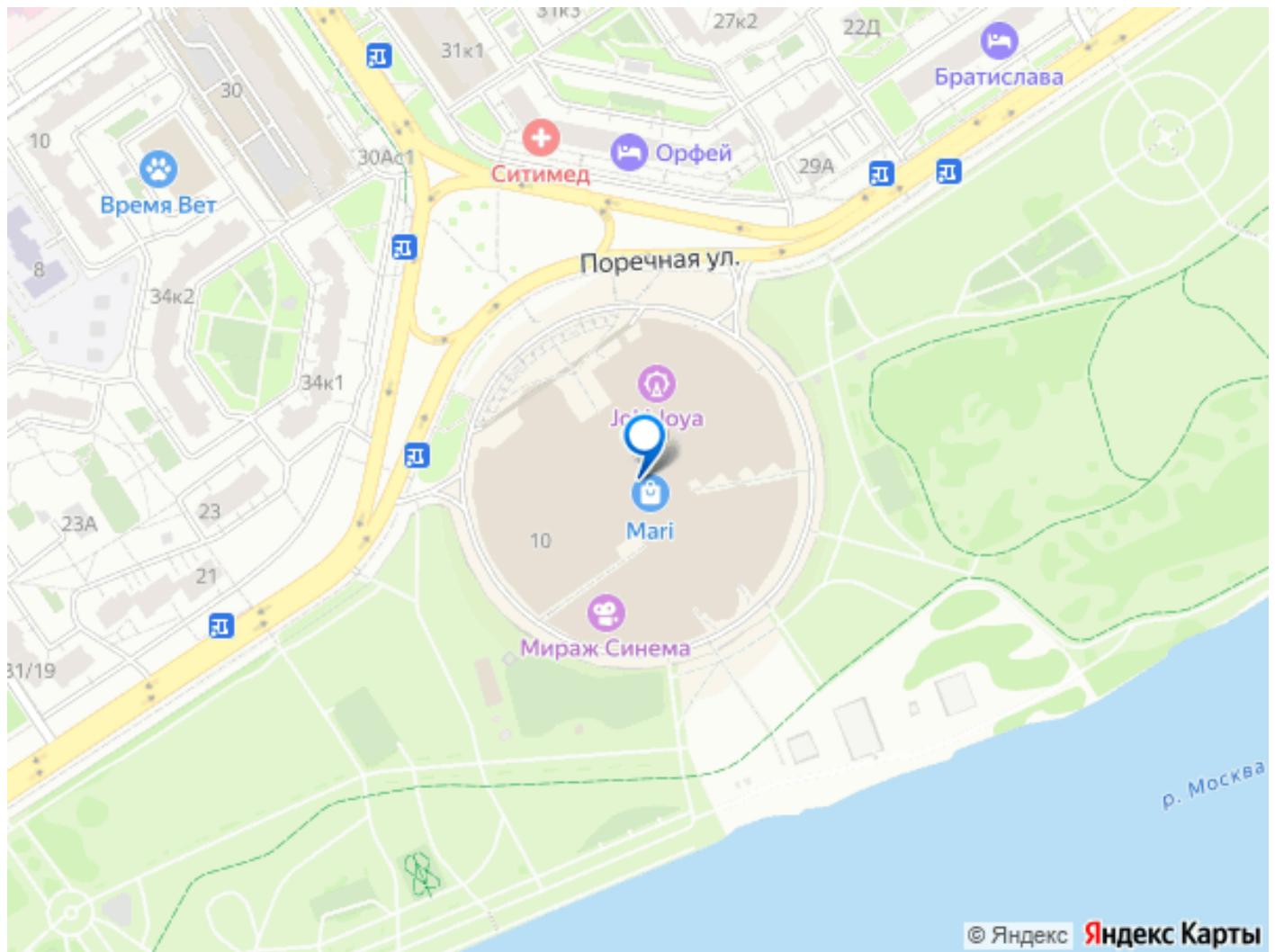
Уникальное предложение: аренда на 1 этаже.

Шикарное помещение, готовое к запуску!

Площадь 258,3 кв.м. с отделкой рядом с рестораном и входом в ТРК. Все инженерные коммуникации уже подведены. Основные преимущества ТРК МАРИ: — Наиболее посещаемый районный ТРЦ в Марьино-Люблино — Центр густонаселенного жилого массива — Прекрасная транспортная доступность — Соседство с парком и развлекательной зоной — Целевой, постоянно растущий трафик посетителей —

Профессиональное управление зданием —
Широкий выбор детских развлечений и
уникальный фуд-корт — Расположение, о
котором мечтает каждый бизнес! ТРК
расположен в районе Марьино Юго-
Восточного округа Москвы, одном из самых
густонаселенных. Рядом находится Парк 850-
летия Москвы с площадками для активного
отдыха, скейтпарком и пейнтбольным
клубом. — Удаленность от метро: 1,8 км до
Братиславская (20 мин пешком) 1,9 км до
Марьино (20 мин пешком) Удобная
транспортная доступность — ключ к вашему
успеху! Действующие арендаторы: Среди
популярных арендаторов: Фитнес-центр
Kometa (2 851 кв.м), Семейные парки
активного отдыха Joki Joya (2900 кв.м) и
Monkey-Park(2 900 кв.м), 8-зальный кинотеатр
Мираж (5 119 кв.м), Детский Мир (1717 кв.м),
VR развлечения Виртуалити (2 500 кв.м);
Магазины: Gloria Jeans (680 кв.м), Oodgi (562
кв.м), Familia (1260 кв.м), Zolla (510 кв.м.), M-
Видео (1800 кв.м), Леонардо (658 кв.м),
ЛЭтуаль (410 кв.м). — Детский Мир и
множество магазинов известных брендов
Целевая аудитория: — Более 80%
посетителей имеют выше среднего уровень
дохода — У 80% посетителей есть
автомобиль — Более 75% посетителей —
семьи с детьми — Среднее время посещения
— более 1,5 часов — Ежедневная
посещаемость — от 11 000 до 17 000 человек
Не упустите свой шанс! Мы работаем с
агентствами и готовы ответить на все ваши
вопросы. Звоните прямо сейчас, чтобы
организовать оперативный показ или
подобрать идеальное помещение!
Промоакции для новых арендаторов:
маркетинговая поддержка и арендные
каникулы! Звоните! Ваш успешный бизнес
начинается здесь!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России