

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288540604>

Сергей Ершков, управляющий
Авторынком, JCat Недвижимость
89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Ярмарочная ул, 4д**

50 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Ярмарочная ул, 4д

Шоссе

[Осташковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

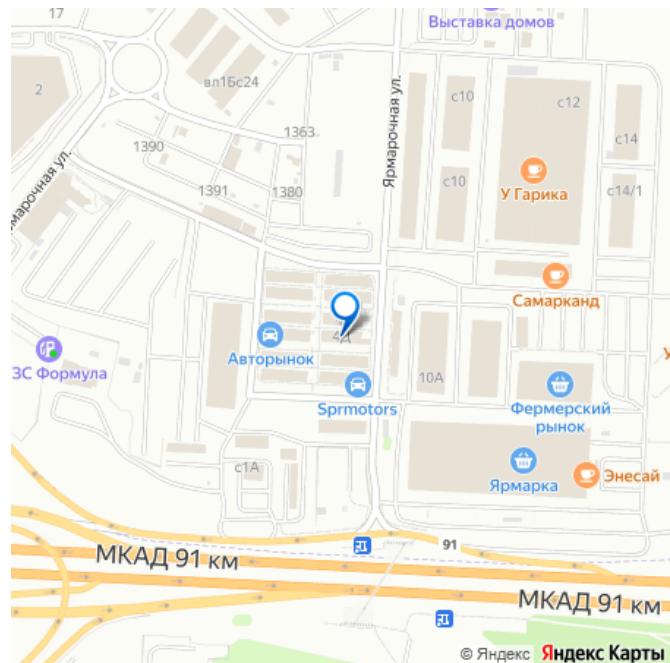
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Открываем новые возможности для малого и среднего бизнеса! Сдаём в аренду универсальное помещение 25 м² на территории легендарного Авторынка вна 91 км МКАД. Идеально подойдёт для розничного магазина, шоу-рума, офиса продаж или сервисного центра. Отличные условия для старта и развития: - Площадь: 25 м² - Ставка аренды: 2 000 руб. за м²/месяц - Итоговая стоимость: 50 000 руб. в месяц (с учётом коридорного коэффициента) - Ваша выгода: 1 месяц арендных каникул на время заезда и ремонта! - Адрес: МО, г. Мытищи, ул.

Ярмарочная, стр. 4Б («Мытищинская ярмарка») Ваш бизнес получит максимальные преимущества от локации: - 3 000 000+ посетителей в месяц — гарантированный поток платежеспособных клиентов. -

Комфорт для клиентов: бесплатная парковка на 2500 мест, 25 кафе и фуд-корт для их отдыха. - Кросс-трафик 6 рынков: вы получаете покупателей не только авторынка, но и соседних фермерского рынка, стройдвора, садового центра, выставки домов и оптового рынка. - Лучшая транспортная доступность: удобный выезд с МКАД и Осташковского шоссе. Рядом — строящийся крупный ЖК («Инград»), что обеспечит рост трафика в будущем. -

Безопасность: круглосуточная охрана и современное видеонаблюдение на всей территории 40 Га. Поддержка 24/7: от оперативного решения технических вопросов до профессиональной помощи в маркетинге и рекламе. - Гибкий подход: индивидуальные условия для каждого арендатора. Это уникальный шанс занять точку в самом центре гигантского торгового кластера с готовой многомиллионной аудиторией. Не упустите возможность запустить или масштабировать свой бизнес с минимальными рисками и максимальной отдачей от локации! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Мытищинская ярмарка — это не просто площадь, а экосистема для успешного бизнеса!

☒

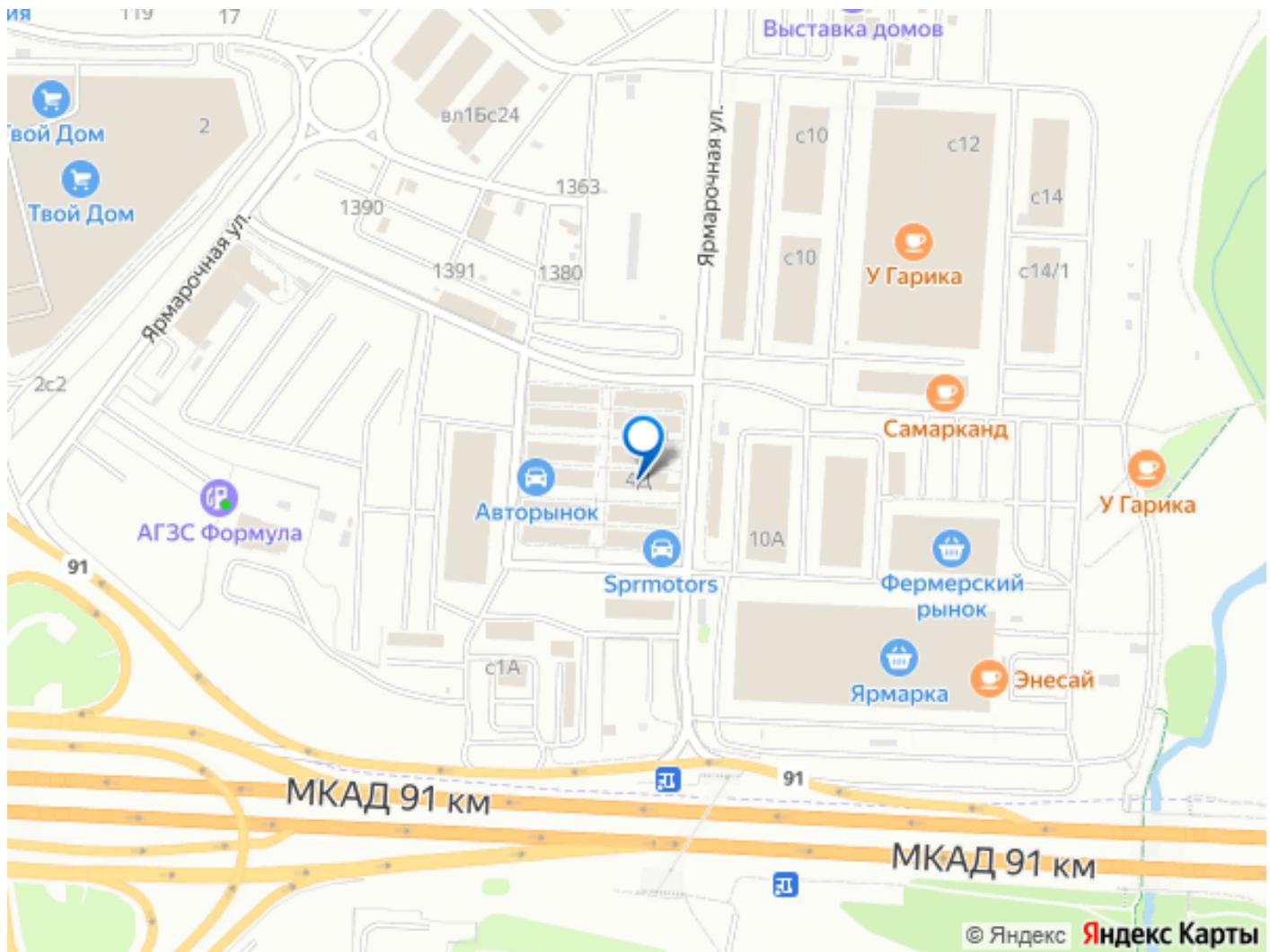
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России