

**Москва, 2-я Сокольническая ул, 3бс1**

**90 000 ₺**

Москва, 2-я Сокольническая ул, 3бс1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

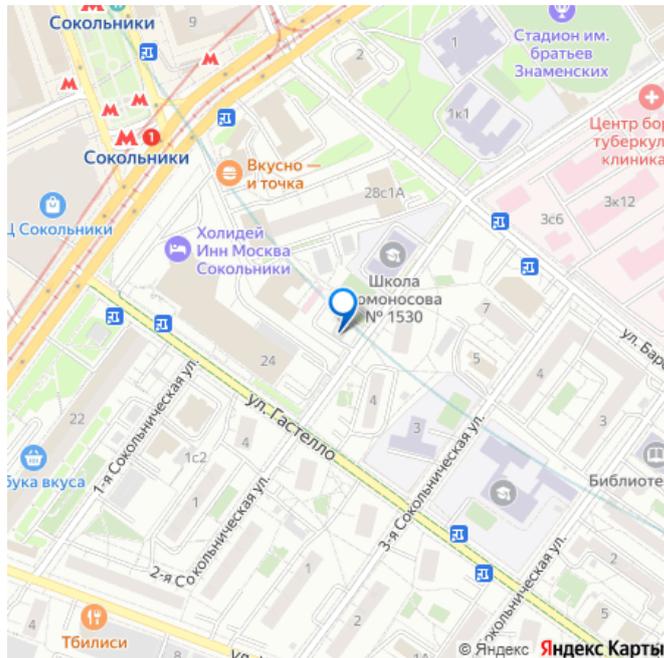
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается последняя площадь 25 кв.м. в отдельно стоящем одноэтажном здании, на земельном участке в собственности.

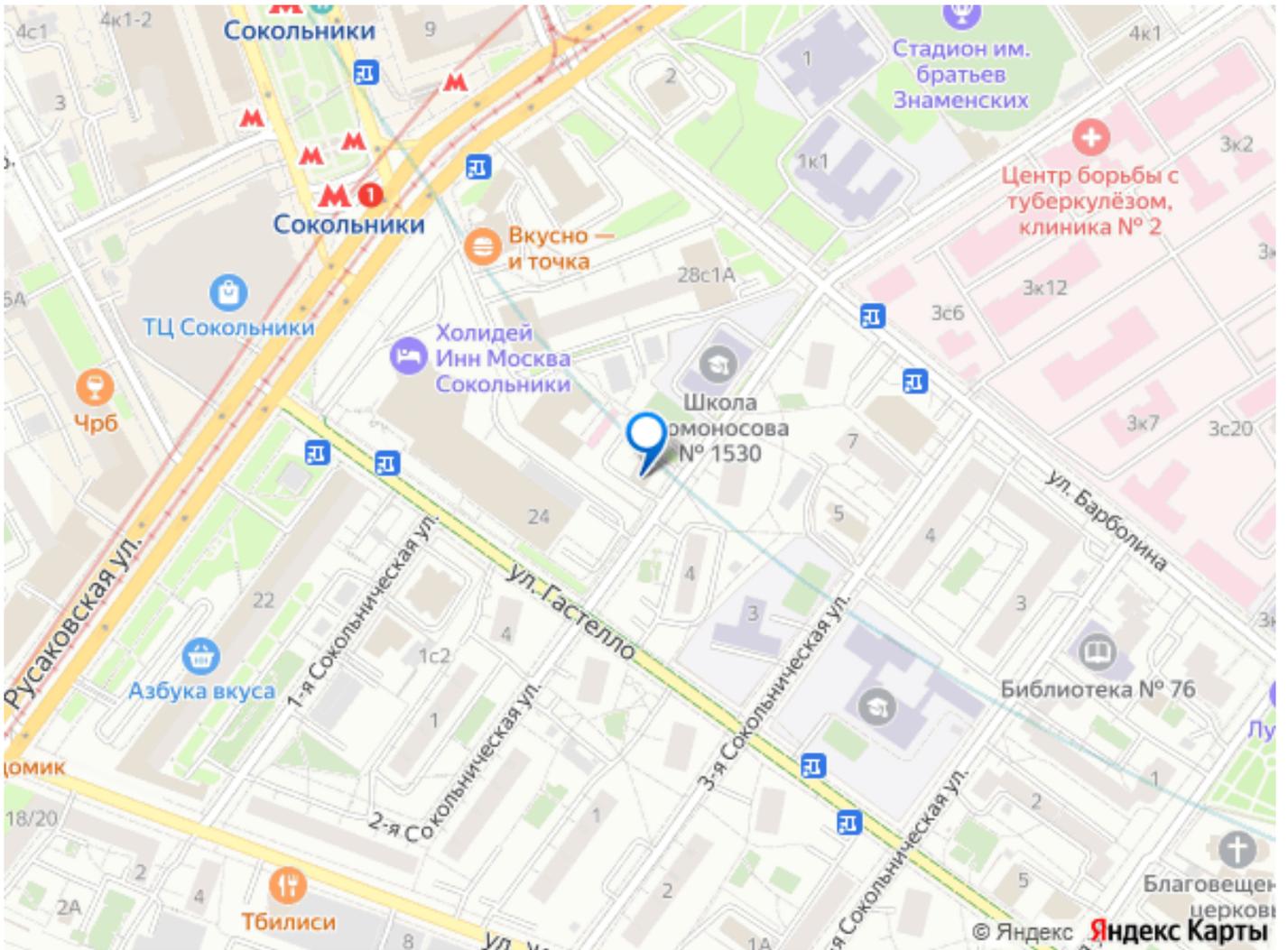
Находящегося в трех минутах от метро Сокольники, на народной тропе с высокой проходимостью!!! С отличной визуальной возможностью размещения наружной рекламы на здании. Возможность размещения столиков перед входом. В окружении плотная застройка многоквартирных домов и административных зданий. Рядом Вкусно и точка, отель Holliday inn, учебные и лечебные заведения. В помещении работают магазин кошерных продуктов, ПВЗ Озон, Цветы Энергомощности 13кВт. Возможен долгосрочный договор аренды, льготный период для начала работы. Свободная планировка без несущих стен. В

для заметок



помещении с 2019 по 2024 находился «Вкусвилл» ТО более 10 000 млн. руб./мес. Переехал в связи с расширением в большую площадь соседнего помещения. Своя бесплатная парковка с фасадной части, так же есть разгрузочная зона с задней части здания. Есть возможность круглосуточной работы. Местные жители просят бытовые услуги, хозтовары, строймаг, аптеки цветы и тд...





Move.ru - вся недвижимость России