

Создано: 18.09.2023 в 08:45

Обновлено: 15.12.2025 в 23:27

Москва, Бескудниковский бульвар, 13

**66 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 13

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

<https://move.ru/objects/9287476352>

**Собственник**

**79151574890, 79151574788**

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

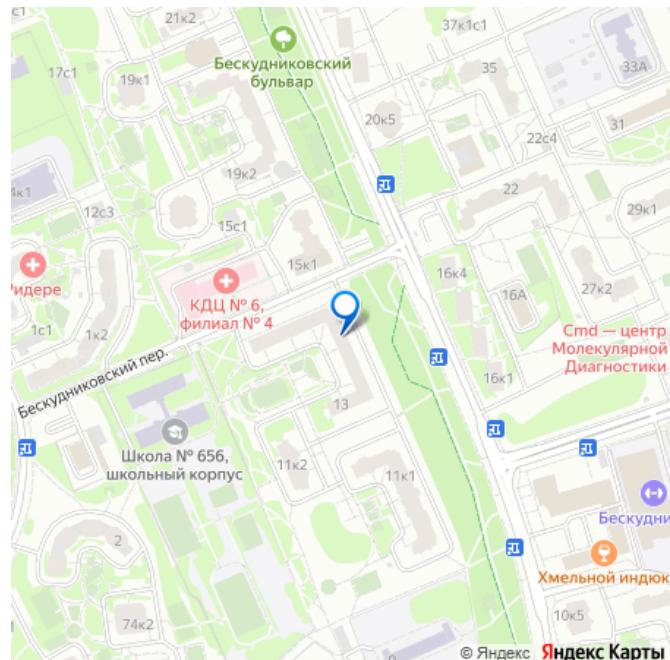
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличное помещение свободного назначения на первой линии. со своей мокрой точкой и с/у. Под ПВЗ, торговлю и услуги, кафе, салон, цветы, магазин, офис продаж и прочее.

Видимость помещения и рекламы - отличная со всех сторон. Заселенность у ЖК полная, посещаемость непосредственно помещения порядка 100 клиентов. Полный трафик соответственно в разы больше. Возможна аренда частями: 17 м<sup>2</sup> - 45 000 рублей. 7,5 м<sup>2</sup> - 25 000 = ( с мокрой точкой)

Месторасположение: Рядом с метро Селигерская и Верхние Лихоборы.

Густонаселенный Бескудниковский район  
САО. 1-я линия домов, 1-й этаж жилого 14-ти  
этажного дома, отдельный вход, бесплатная  
парковка; Соседи - аптечная сеть ЗДРАВСИТИ  
Хорошая проходимость и покупательная  
способность населения, большой рекламный  
потенциал. Напротив дома городская  
поликлиника и травмпункт №146,  
супермаркеты, школы и дошкольные  
учреждения. Многоэтажные заселенные  
дома. Аренда без комиссии.

