

Создано: 14.01.2026 в 15:41

Обновлено: 29.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288015975>

Собственник

79154732504

Москва, улица Сретенка, 1С1

500 000 ₽

Москва, улица Сретенка, 1С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

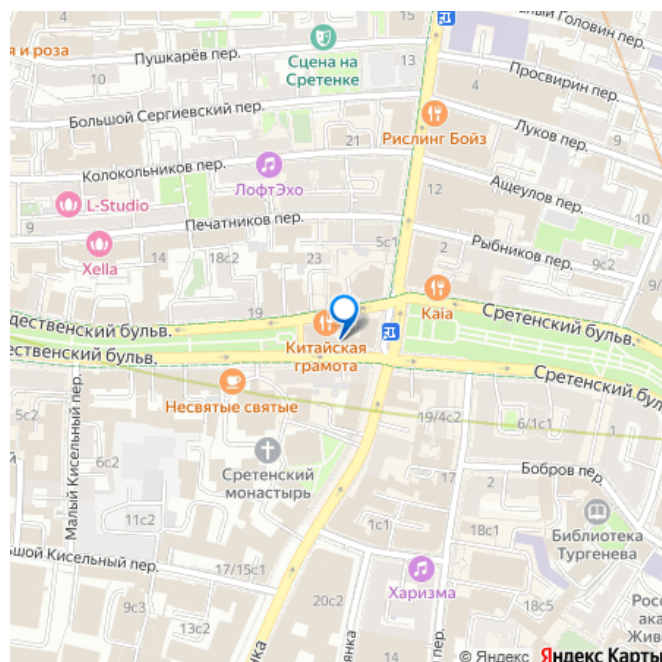
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

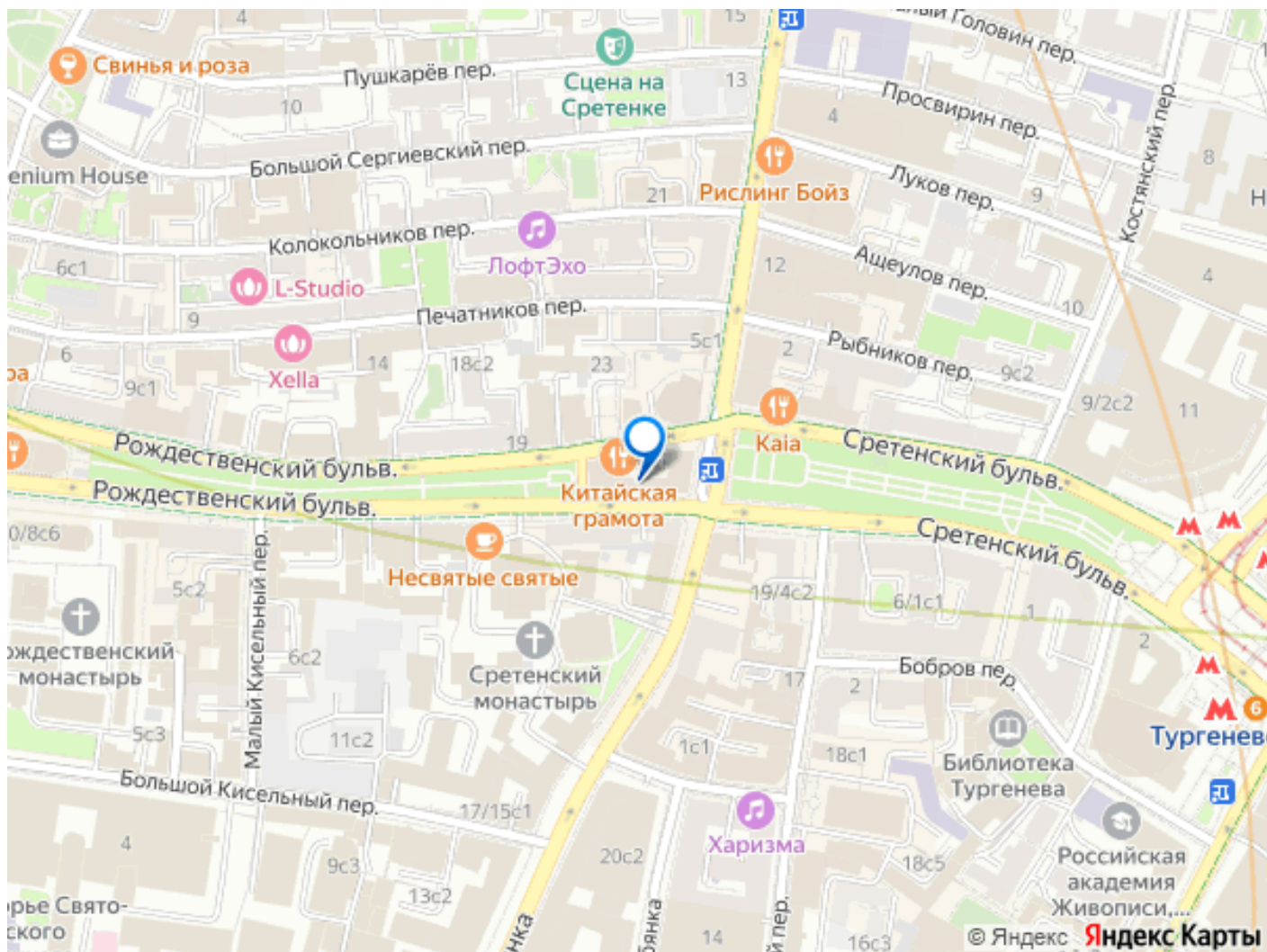


Описание

Сдаются в аренду помещения свободного назначения в уникальной локации — на супероживлённом перекрёстке 4-х торговых улиц: Сретенка, Большая Лубянка, Сретенский бульвар, Рождественский бульвар. В пешей доступности станции метро: 2 минуты — Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар; 5 минут — Сухаревская; 7 минут — Кузнецкий Мост, Трубная, Цветной бульвар. Прямо перед фасадом здания — остановки наземного городского транспорта, городская парковка на 7 машиномест. В радиусе 500 метров —

множество офисов, включая центральный офис Лукойла. В вечернее время локация — гастрономический центр притяжения. Окружающие достопримечательности формируют постоянные туристические потоки. Торговые помещения расположены на первом этаже. Помещение в подвальной части идеально подходит под любые концепции общепита, форматы бара, клуба, караоке и т.п. (отдельный вход с первой линии, кирпичные стены, сводчатые потолки, дополнительный вход для разгрузки). На верхних этажах располагается гостиница на 60 номеров. Здание нежилое, не является объектом культурного наследия. В настоящее время собственник здания проводит работы по ремонту фасада. В рамках этих работ предусмотрена организация отдельных входных групп в каждое помещение 1-го этажа в единой концепции, согласованной с Москомархитектурой. Все помещения имеют зальную (свободную) планировку, витрины от уровня тротуара (сплошное остекление), большое пространство для вывесок, отдельные входы с первой линии в каждый блок. Помещения подходят для любого вида деятельности. В каждом блоке есть возможность установки технологической вытяжки для общепита, возможны несколько вариантов организации летней веранды. Нет ограничений для получения алко-лицензии. В каждом блоке — санузел, электричество — достаточное количество для любого вида деятельности. (см. фото). Стоимость аренды: P.S.





Move.ru - вся недвижимость России