

Создано: 22.01.2026 в 05:17

Обновлено: 22.01.2026 в 05:42

<https://move.ru/objects/9288231771>

Агент

**79858256102**

**Москва, улица Теплый Стан, 27С1**

**137 500 ₽**

Москва, улица Теплый Стан, 27С1

Улица

[улица Теплый Стан](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

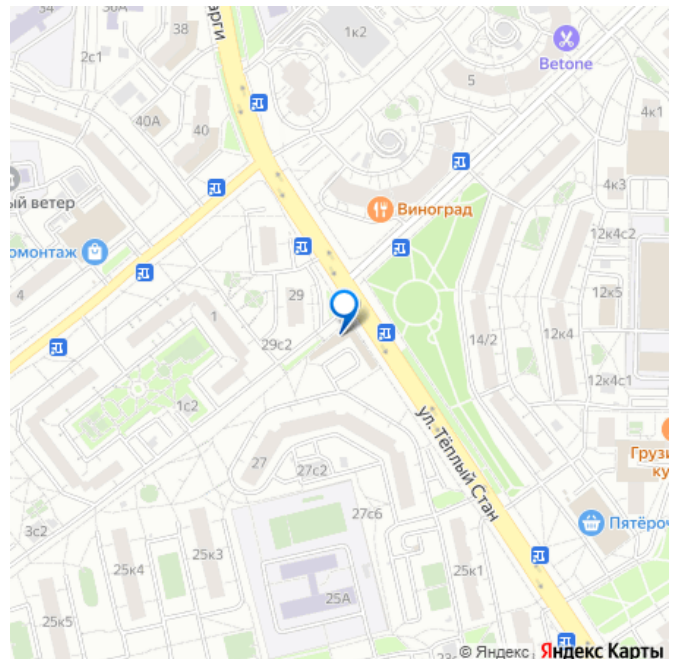
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ 25 м² ОТ СОБСТВЕННИКА Локация: Москва. ул. Теплый Стан 27 стр 1, ТЦ Тропарево Площадь: 25 м² (два функциональных блока: 14 м² + 11 м²) Транспортная доступность: 5 минут тихим шагом от метро Генерала Тюленева 1 минута от автобусной остановки Удобный подъезд и парковка для клиентов Преимущества локации: \* Высокий пешеходный трафик \* Активный автомобильный поток \* Современный новый парк напротив \* Школа самбо в пешей доступности \* Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки- пешая доступность \* Развитая инфраструктура района Особенности

для заметок



помещения: \* Два отдельных входа \*

Действующие арендаторы: - Торговая точка  
(овощи/фрукты) - Точка кофе с собой и  
выпечка \* Готовые коммуникации (мокрая  
точка, без с/у) \* Функциональная планировка

Идеальное решение для: \* Сетевого кафе \*

Собственного бизнеса \* Развития

существующего проекта Условия аренды: \*

Прямой договор с собственником \* Гибкие

условия сотрудничества \* Долгосрочное

размещение Звоните! Расскажем

подробности и организуем просмотр. P.S.

Помещение полностью готово к работе, все  
системы функционируют.



