

🕒 Создано: 22.01.2026 в 05:17

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 04:02

Агент

79858256102

Москва, улица Теплый Стан, 27С1

137 500 ₺

Москва, улица Теплый Стан, 27С1

Улица

[улица Теплый Стан](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

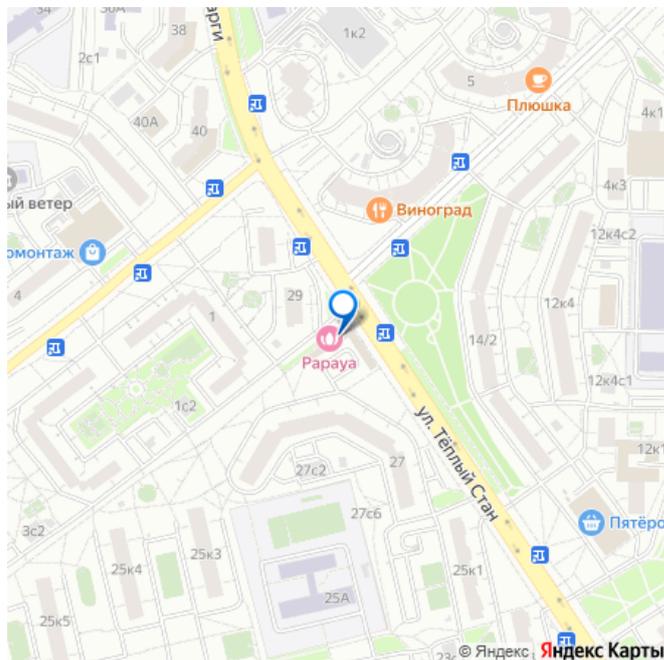
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ 25 м² ОТ СОБСТВЕННИКА Локация: Москва. ул. Теплый Стан 27 стр 1, ТЦ Тропарево Площадь: 25 м² (два функциональных блока: 14 м² + 11 м²)
Транспортная доступность: 5 минут тихим шагом от метро Генерала Тюленева 1 минута от автобусной остановки Удобный подъезд и парковка для клиентов
Преимущества локации: * Высокий пешеходный трафик * Активный автомобильный поток * Современный новый парк напротив * Школа самбо в пешей доступности * Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки- пешая доступность * Развитая инфраструктура района Особенности

помещения: * Два отдельных входа *

Действующие арендаторы: - Торговая точка (овощи/фрукты) - Точка кофе с собой и выпечка * Готовые коммуникации (мокрая точка, без с/у) * Функциональная планировка

Идеальное решение для: * Сетевого кафе *

Собственного бизнеса * Развития

существующего проекта Условия аренды: *

Прямой договор с собственником * Гибкие

условия сотрудничества * Долгосрочное

размещение Звоните! Расскажем

подробности и организуем просмотр. P.S.

Помещение полностью готово к работе, все системы функционируют.



