

Создано: 22.01.2026 в 05:17

Обновлено: 22.01.2026 в 05:42

Агент

79858256102

Москва, улица Теплый Стан, 27С1

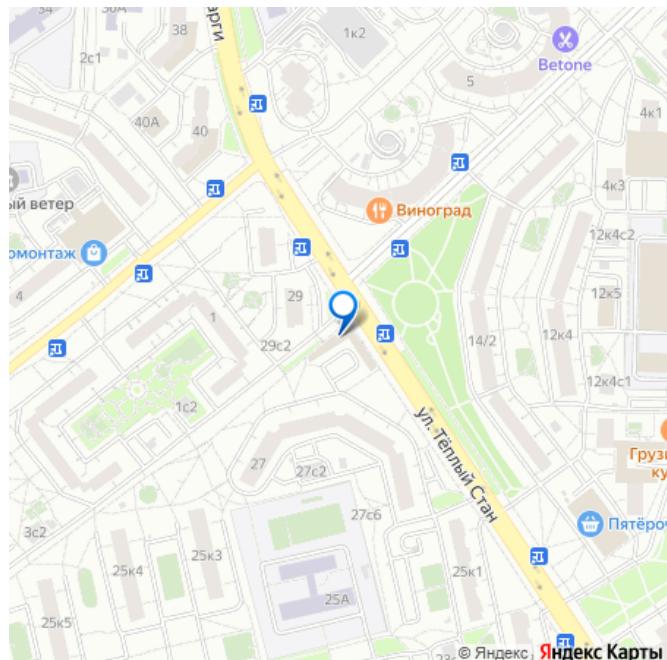
137 500 ₽

Москва, улица Теплый Стан, 27С1

Улица

[улица Теплый Стан](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ 25 м? ОТ СОБСТВЕННИКА Локация: Москва. ул. Теплый Стан 27 стр 1, ТЦ Тропарево Площадь: 25 м? (два функциональных блока: 14 м? + 11 м?)

Транспортная доступность: 5 минут тихим шагом от метро Генерала Тюленева 1 минута от автобусной остановки Удобный подъезд и парковка для клиентов Преимущества локации: * Высокий пешеходный трафик *

Активный автомобильный поток * Современный новый парк напротив * Школа самбо в пешей доступности *Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки- пешая доступность * Развитая инфраструктура района Особенности

помещения: * Два отдельных входа *

Действующие арендаторы: - Торговая точка
(овощи/фрукты) - Точка кофе с собой и
выпечка * Готовые коммуникации (мокрая
точка, без с/у) * Функциональная планировка

Идеальное решение для: * Сетевого кафе *

Собственного бизнеса * Развития
существующего проекта Условия аренды: *

Прямой договор с собственником * Гибкие
условия сотрудничества * Долгосрочное
размещение Звоните! Расскажем
подробности и организуем просмотр. P.S.
Помещение полностью готово к работе, все
системы функционируют.

