

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:45

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 05:21

Москва, Смирновская улица, 2С1

92 000 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

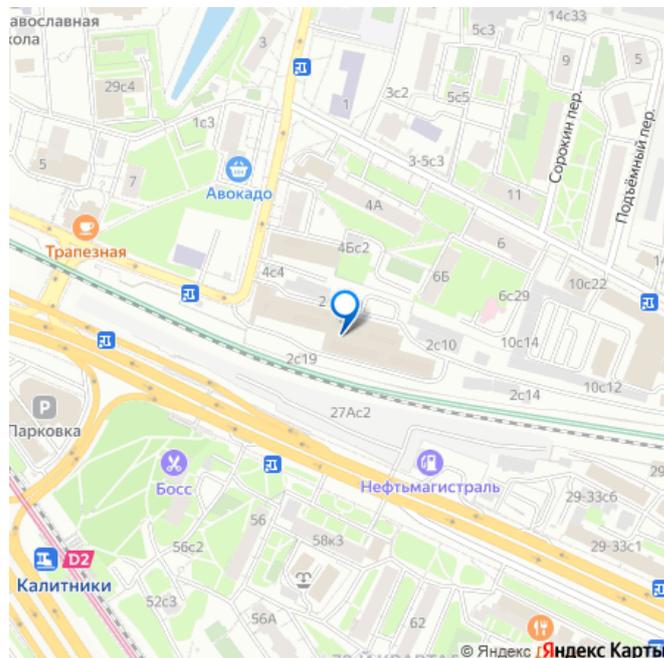
Описание

Арт. 132870670 Сдается готовый арендный бизнес. Помещение с отдельным входом и окном на 1-м этаже. Полностью готово к работе: сделан современный ремонт, установлен кондиционер, проведены все коммуникации (вода и канализация уже внутри). На этой неделе заказываем производство двери в санузел — мелочь, а приятно. Почему это идеальный вариант: Готовый бизнес-бокс: Вам не нужны вложения в ремонт. Заливайте полки и работайте. Идеально под аптеку, турагентство, нотариальную контору, салон

<https://move.ru/objects/9291952757>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс
79162361705

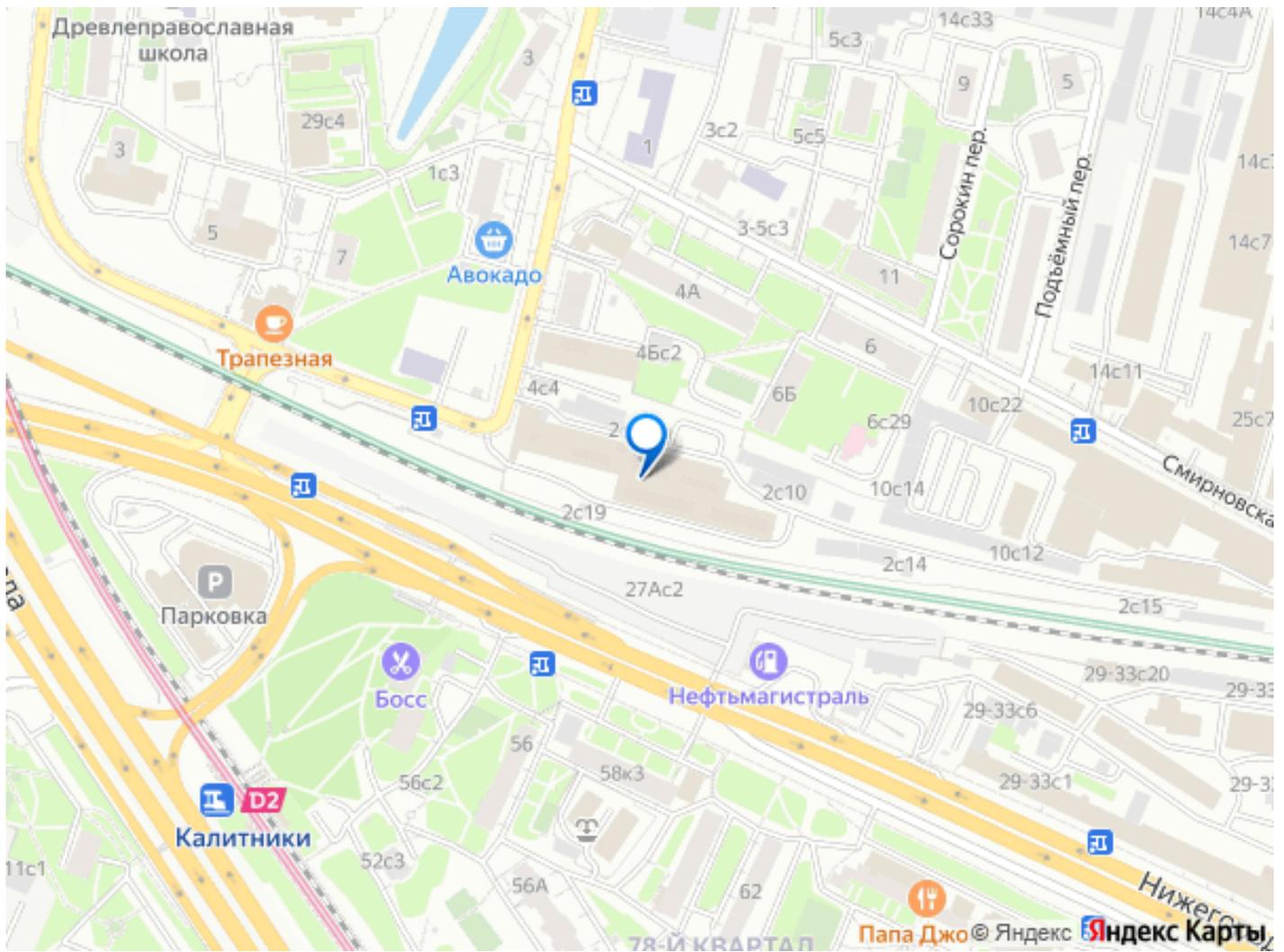
для заметок



красоты или офис. Правильная планировка: помещение ровной прямоугольной формы (всё как на плане). Высота потолков -2,8 м. Уникальный бонус (мокрая точка): внутри оборудован полноценный санузел с раковиной, душевой кабиной и даже стиральной машиной. Для персонала или специфики бизнеса (например, ателье или химчистка)- это просто подарок. Редкость для такой площади! Техника и безопасность: установлены кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция и пожарная сигнализация. Есть готовый вывод под наружную вывеску. Парковка и логистика: свободные парковочные места для клиентов, шлагбаум, охрана и удобный круглосуточный подъезд для погрузки/разгрузки. Проходное место: жилой район с высоким трафиком. Близость к ТТК дает отличную транспортную доступность -удобный выезд на шоссе Энтузиастов и в сторону Лефортовского тоннеля. Условия аренды: Ставка: 92 000 руб./мес. Коммунальные платежи - оплачиваются отдельно по счетчикам. Звоните. Покажу помещение в любое удобное время, расскажу все нюансы.







Move.ru - вся недвижимость России