

Создано: 26.03.2026 в 17:03

Обновлено: 30.03.2026 в 12:52

Москва, Алтуфьевское шоссе, 88

250 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 88

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

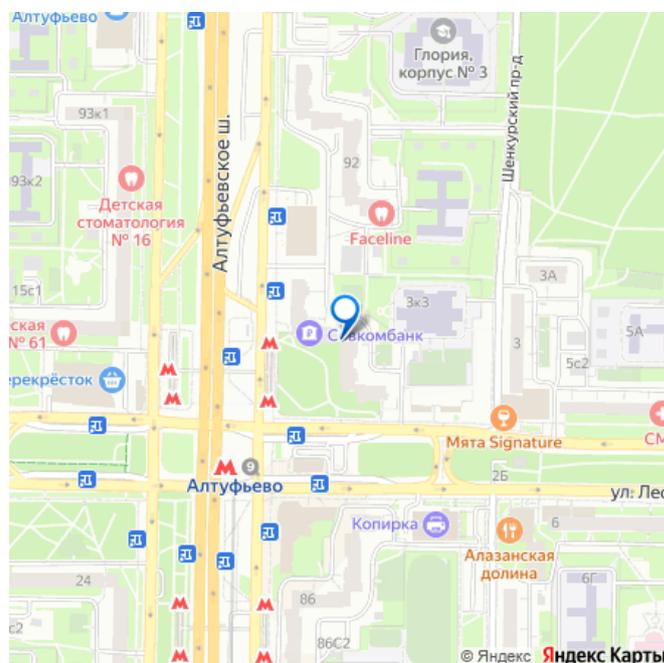
Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь). Площадь: 22,8; 23,2; 46; 61,4; 112 м2. Алтуфьевское шоссе, д. 88, СВАО, м. Алтуфьево (30 метров от метро). По запросу, можем предоставить видео обзор помещения в мессенджеры. Три отдельных входа с фасада. Общая площадь помещения 112 м2 700 000 рублей/месяц. Возможные варианты деления помещения на блоки: Вариант деления 1: Блок 1: 23,2 м2 - 250 000 рублей/месяц. Блок 2: 22,8 м2 - 250 000 рублей/месяц. Блок 3: 61,4 м2 - 450 000 рублей/месяц. Вариант деления 2: Блок 1: 46 м2 - 400 000 рублей/месяц. Блок 2: 61,4 м2 - 450 000 рублей/месяц. Общая площадь

<https://move.ru/objects/9292665690>

Юлия Лазарева, Estate4Sale

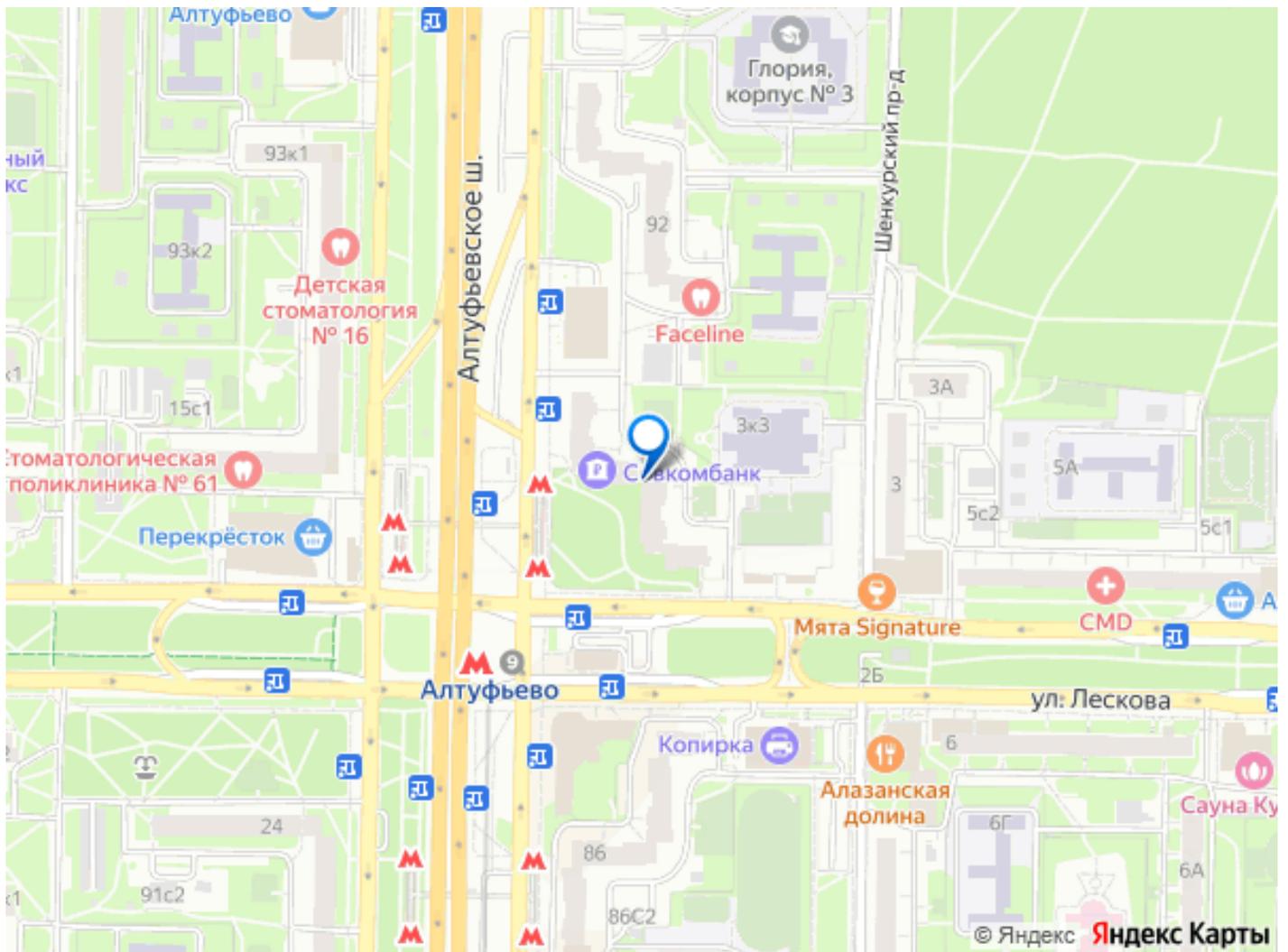
**79169720835, 7915467
1292**

для заметок



помещения 112 м2 - 700 000 рублей/месяц.
Эл-во 40 кВт на всю площадь. УСН,
долгосрочный договор аренды. Окружение:
Крупный сложившийся жилой район с
высокой плотностью застройки и большим
количеством жителей + транзит. Отличная
пешеходная и транспортная доступность.
Расположение: м. Алтуфьево (30 м)/м.
Бибирево (1,6 км)/м. Отрадное (3,7 км). Одно
из первых торговых помещений от северного
выхода из метро-прямая видимость.
Сверхинтенсивный пешеходный трафик до 3
тыс.чел./час на выходе из метро - вдоль
фасада. Пассажиропоток станции м.
Алтуфьево свыше 80 тыс./чел.в сутки-
конечная станция. Описание: 1 линия
Алтуфьевского шоссе, вечерняя сторона.
Напротив, помещения много остановок
общественного транспорта и маршрутных
такси. Два отдельных входа с фасада (есть
возможно сделать отдельный 3-ий вход с
фасада) с 1-й линии. Витрины с фасада дома.
Высокий рекламный потенциал, места для
вывесок. Любое свободное использование -
ограничений нет. Отлично подходит под
магазин любого типа, салон связи, отделение
банка, аптеку, оптику, салон красоты,
ювелирный, кафе, street-food и др.
Возможность круглосуточного режима
работы 24 часа. Все центральные
коммуникации. Эл-во: 40 кВт на всю площадь
112 м2.





Move.ru - вся недвижимость России