

Создано: 30.03.2026 в 16:52

Обновлено: 30.03.2026 в 17:21

Москва, Петрозаводская улица, 12К1

300 000 ₽

Москва, Петрозаводская улица, 12К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Петрозаводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в субаренду торговое помещение на 1-м этаже жилого дома первой линии с постоянным пешеходным трафиком!

Характеристики помещения: - 25 м² с мокрой точкой - Есть возможность дополнительно арендовать ещё 45 м² с отдельной мокрой точкой - Мощная дорогая вентиляция - Холодильное оборудование

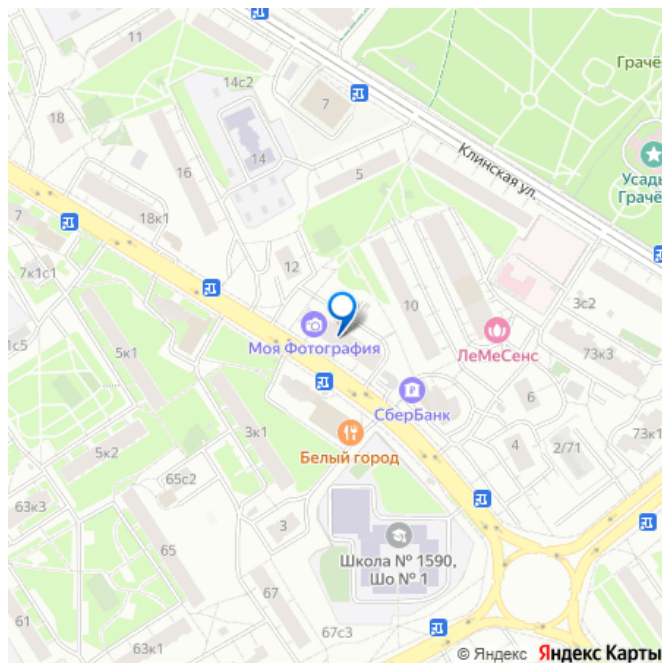
В помещении уже сформирован трафик за счёт действующих арендаторов — цветочный магазин и пункт выдачи заказов Ozon. Идеально под аптеку и ритейл формата шаговой доступности — за счёт плотной жилой застройки и отсутствия

<https://move.ru/objects/9292997933>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79169836707

для заметок



сильной конкуренции в шаговой зоне.

Условия: - Субаренда - Основной договор до 2032 года - Возможен договор на 5 лет - Без регистрации в Росреестре - Готовы на замеры/обмеры Помещение расположено в районе Ховрино (САО) — плотная жилая застройка с устойчивым потоком жителей и развитой инфраструктурой. Петрозаводская улица обеспечивает стабильный локальный трафик и поток клиентов у дома.

Транспортная доступность: - МЦД Грачёвская - 10 минут пешком - Метро Беломорская - 15 минут - Остановки общественного транспорта -1 минута - Удобный выезд на основные магистрали Организуем показ в удобное для Вас время!



