

Создано: 03.03.2026 в 21:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

**Алексей, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, Краснопресненская наб, 14ак2**

**200 000 ₺**

Москва, Краснопресненская наб, 14ак2

Улица

[набережная Краснопресненская](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

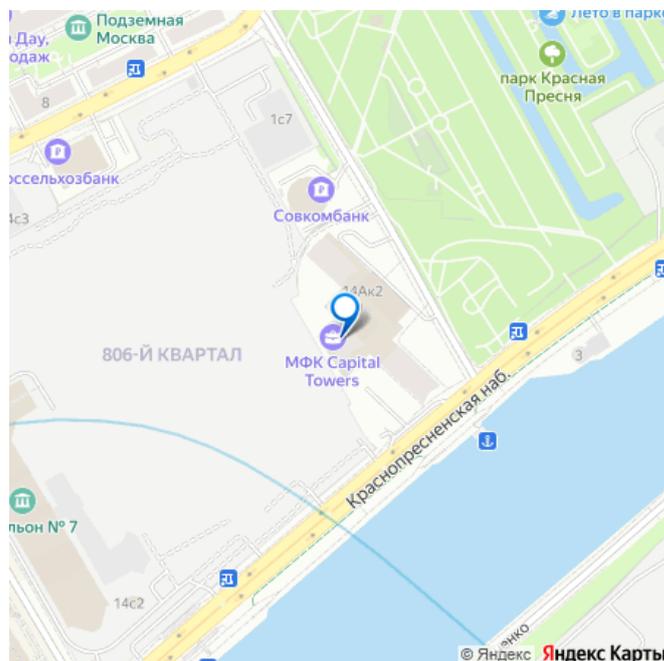
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

. . 1 этаж в ТЦ - Капитал Тауэрс: - 25,3м2 = 200 000руб. +счетчики; - ТОРГОВЛЯ; - УСЛУГИ; - САЛОН: Месторасположение: Округ - ЦАО; Район - Прененский; ИФНС - №3; Метро: - Москва сити - 200м; - Деловой центр - 350м. Транспортная доступность: Первая линия. Удобный подъезд - с набережной Высокий пешеходный трафик. Парковка: городская у здания, пятиуровневый подземный паркинг. ПОМЕЩЕНИЕ расположена на 1 этаже /70 этажного здания Входы - расположены с четырех сторон комплекса БОЛЬШОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК... Тип планировки - свободная, Высота потолков: - 3,6 м. Отделка: - 25м2 -

САЛОН; - 114м2 - БЕЗ ОТДЕЛКИ. Инженерные системы: Вентиляция – приточно-вытяжная; Кондиционирование – центральное; Телекоммуникации – Билайн, МТС; Пожаро-охранная сигнализация - централизованная, Электричество – 18 кВт. Коммерческие условия: Тип договора: - прямая аренда (возможна долгосрочная); - УСН; Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; Платежи: - ежемесячно авансом Доступ: - круглосуточный Преимущества: - РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ... - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных - Автоматические системы противопожарной защиты . НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА . Юридическая чистота гарантирована...



