

Создано: 14.07.2025 в 13:23

Обновлено: 12.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9282853957>

STREET 77, STREET 77

79682401447

Москва, проспект Вернадского, 80

1 822 100 ₽

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260.3 м²

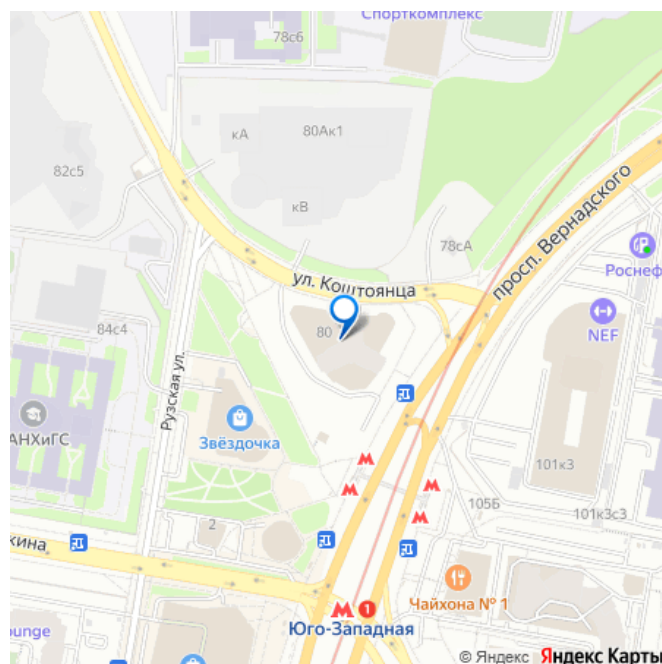
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА Full House расположен прямо выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштойянца.

Сверхинтенсивный трафик! Весь первый этаж здания предназначен для нежилых помещений. По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Все помещения между собой прекрасно сообщаются. Для доступа в галерею предусмотрено два вестибюля с разных сторон здания. Места общего пользования с отделкой из дорогих и качественных

материалов. Площадь помещения 260.3 м2, благодаря большому количеству входных групп, есть возможность деления на блоки от 50 м2, и при этом каждое помещение будет с отдельным входом! Свободная планировка, высокие потолки, витринное остекление, реклама на фасаде. Все коммуникации центральные. Идеальное место для размещения флагманского бутика, салона красоты, и других предприятий торговли и услуг. Долгосрочный договор аренды. На плане выделен контур помещений выделен красным цветом.



