

Создано: 12.11.2025 в 16:08

Обновлено: 07.12.2025 в 12:56

<https://move.ru/objects/9286549272>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Вернадского, 9/10

870 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 9/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

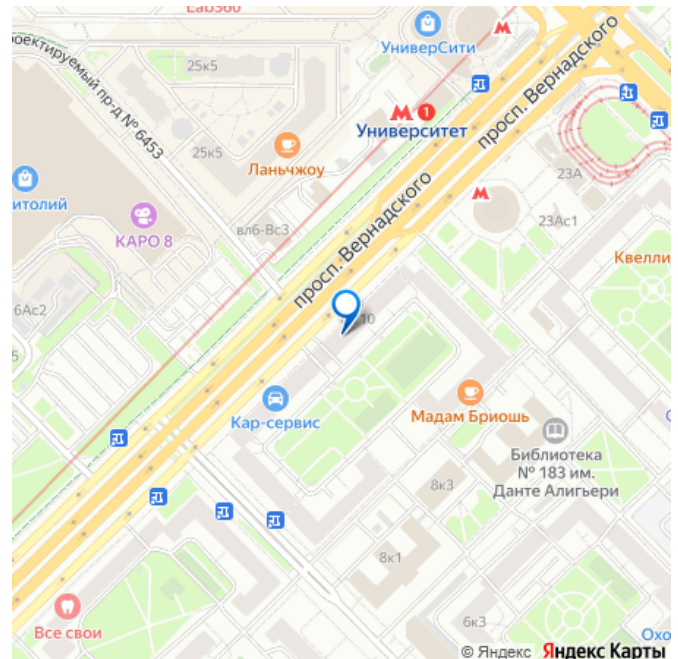
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

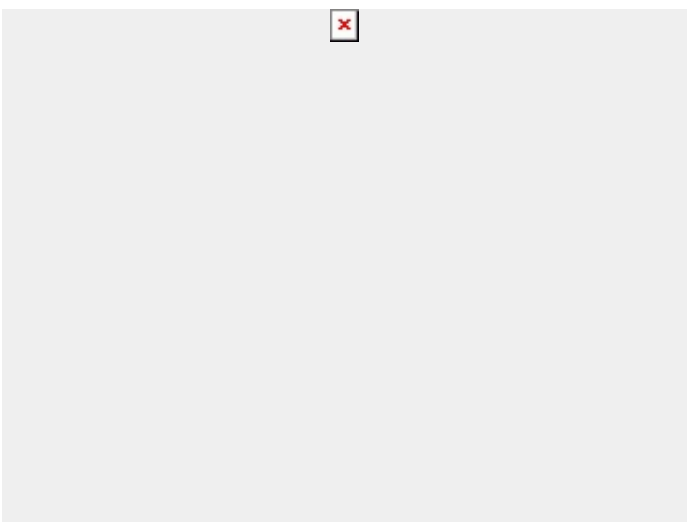
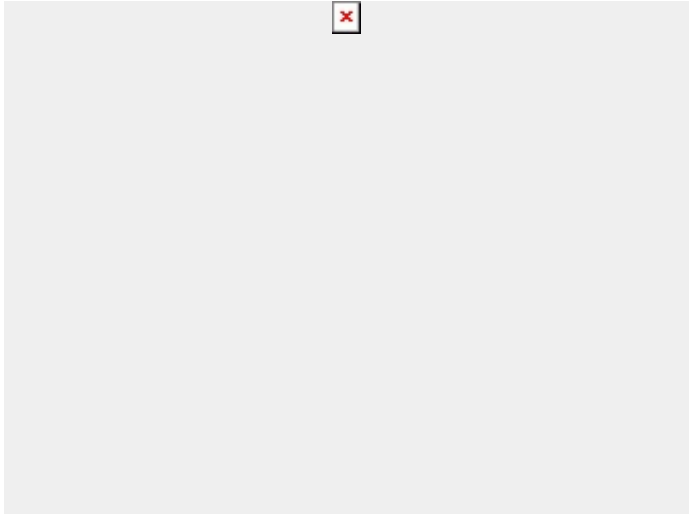
Аренда торгового помещения 260 м² на проспекте Вернадского, 9/10 (1 минута пешком от метро Университет). 1-я линия домов. Первый этаж 130 м², подвал 70,9 м², антресоль 58,5 м² (узаконена в БТИ), открытая планировка, два отдельных входа с проспекта Вернадского, площади Джавахарлала Неру и два входа со двора, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Все центральные городские коммуникации: горячее и холодное водоснабжение, отопление. Электрическая мощность 75 кВт. Несколько мокрых точек.

для заметок

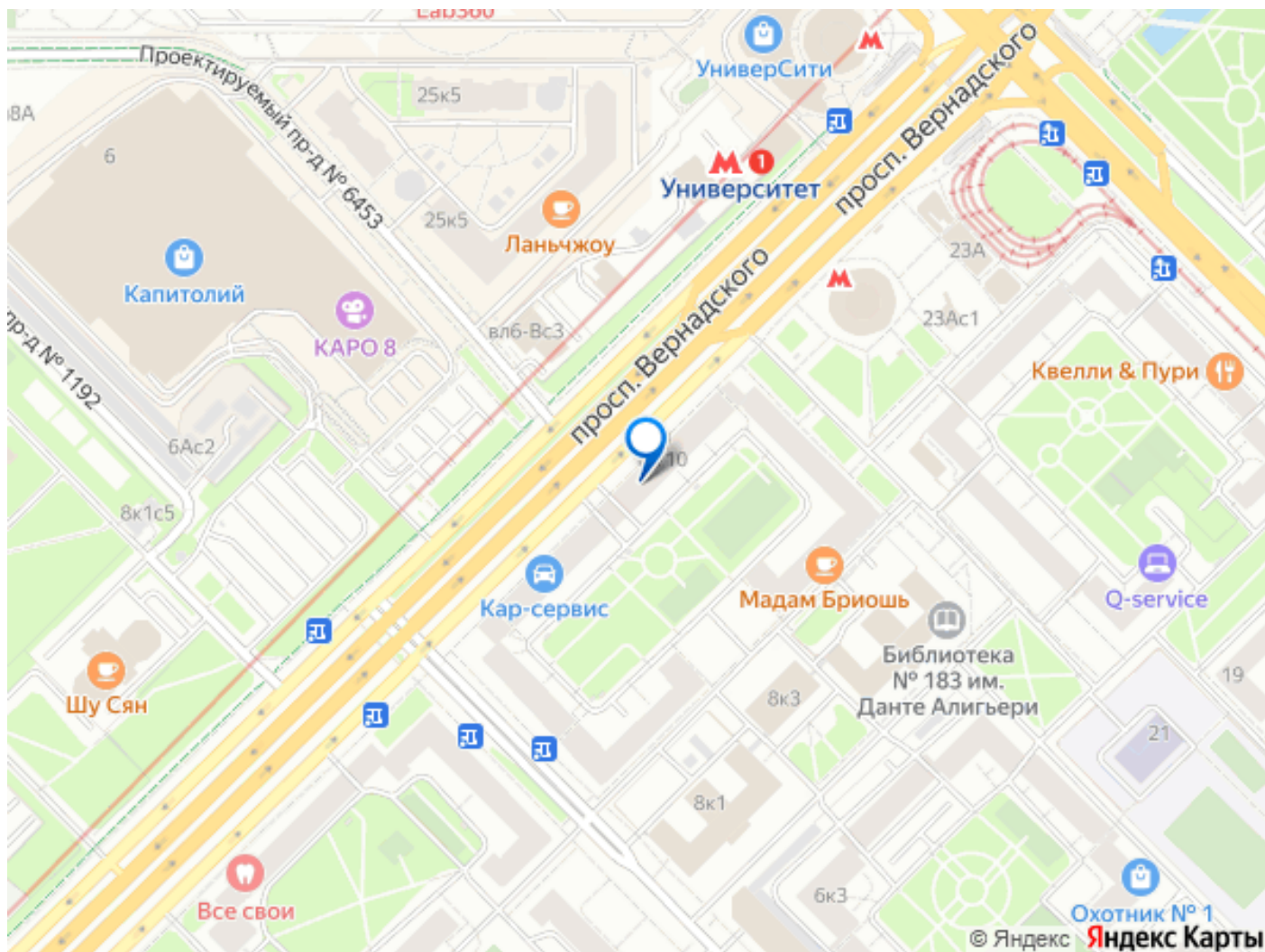


Помещение готово к эксплуатации: в 2024 году произведен капитальный ремонт, установлены новые двери и окна, укреплены проемы и полы, заменены все инженерные коммуникации. Ремонт произведен из высококачественных материалов, в соответствии с нормативами безопасности и экологичности. Произведена замена всех инженерных коммуникаций и магистралей с использованием надежных современных безопасных материалов Ранее располагался магазин «ВкусВилл». Объект расположен на площади Джавахарлала Неру в 1 минуте ходьбы от метро «УНИВЕРСИТЕТ».

Сверхинтенсивный пешеходный трафик у фасада дома. Рядом остановки общественного транспорта, метро. Крупный сложившийся престижный жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Отличная видимость и доступность с прилегающих улиц. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 870 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России