

Создано: 27.08.2025 в 12:34

Обновлено: 14.01.2026 в 12:01

Москва, Новослободская улица, 50/1С2

490 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 50/1С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

<https://move.ru/objects/9287977367>

Агент

**79895641040,7989589
0522**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

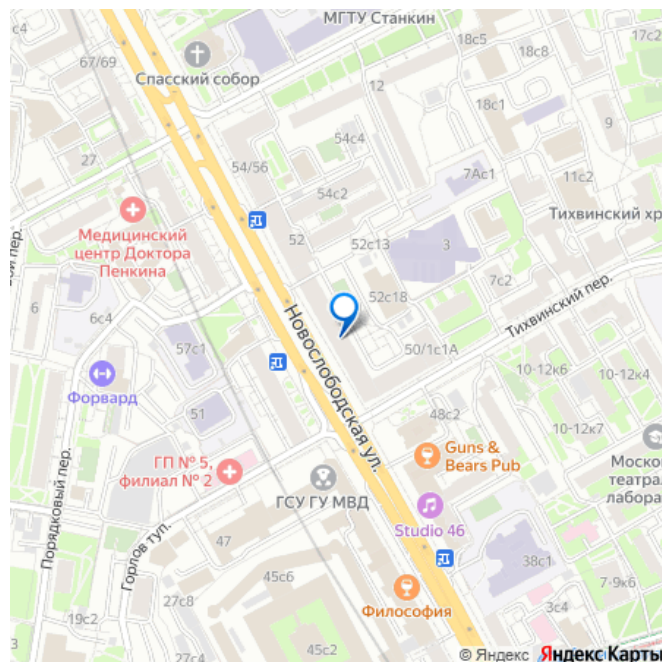
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

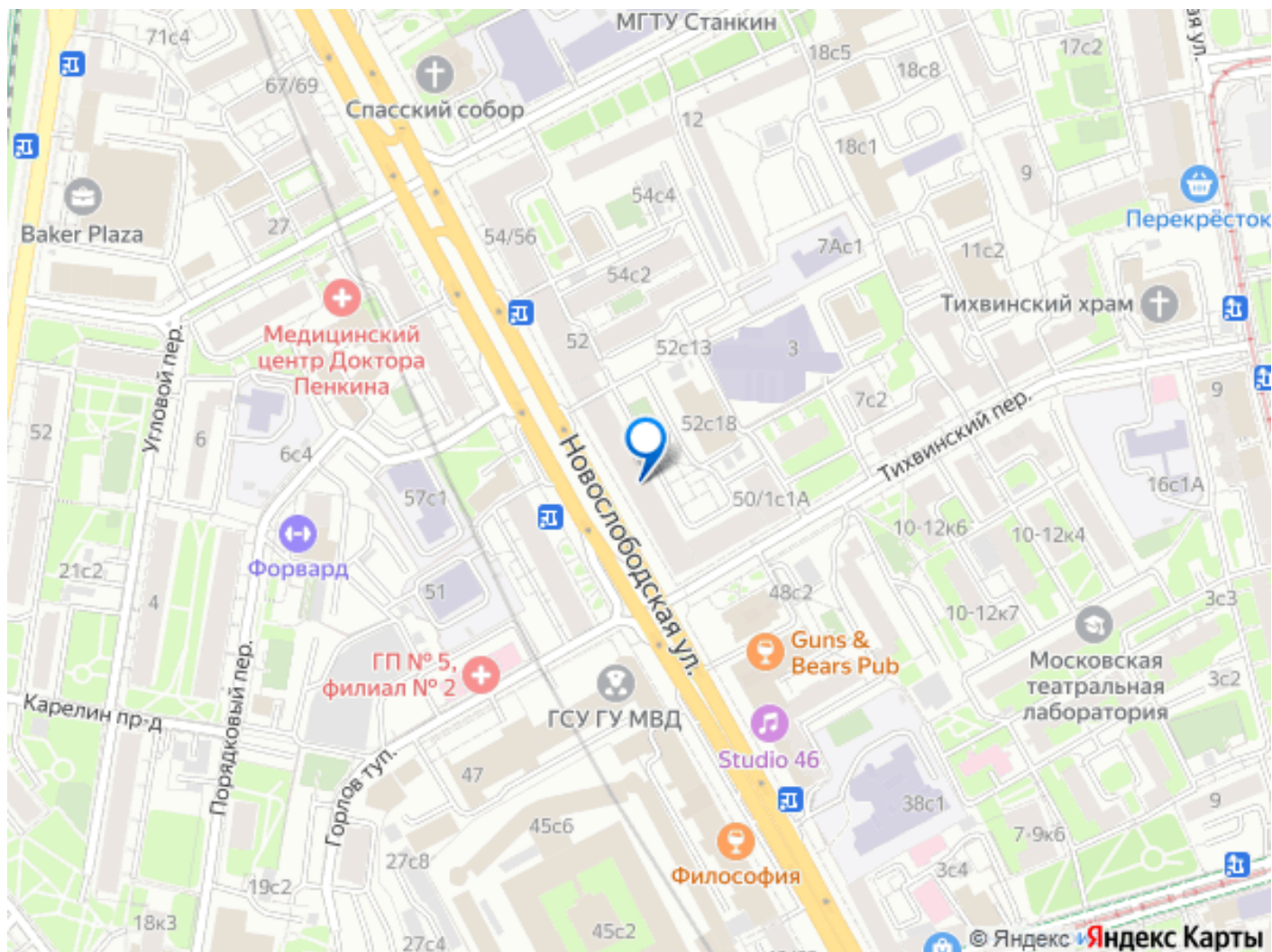
Сдается в аренду помещение площадью 260 кв.м., в т.ч.1 этаж 124 кв.м., подвал -136 кв.м., м. Менделеевская- 7 минут пешком, ул. Новослободская, д.50/1, стр.2 первая линия, МКД дом сталинской архитектуры, большая уличная витрина 16 кв.м., 2 входа: с улицы и со двора, высота потолка: в торговом зале - 4,6м, в подвале 2,32 м. (подвал оборудован грузовым люком, сан.узлом и душем), эл.мощность 20 кВт с возможностью увеличения до 30 кВт, оборудовано ОПС, интернет. Комплексный капитальный ремонт здания 2021г. Высокий автотрафик, хороший



рекламный потенциал. Прямая аренда от
собственника, цена 490 000 руб./месяц без
стоимости коммунальных и
эксплуатационных расходов. УСН.

Окружение: цент дизайна напольных
покрытий, кофейня Кофепорт, ООО Банк
Казани, магазин COS.ARKET.STUDIO, Вкус
Вилл, салон красоты.





Move.ru - вся недвижимость России