

Создано: 27.08.2025 в 12:34

Обновлено: 14.01.2026 в 12:01

Москва, Новослободская улица, 50/1С2

490 000 ₽

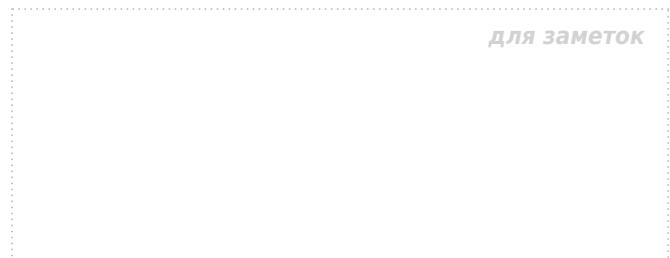
Москва, Новослободская улица, 50/1С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²

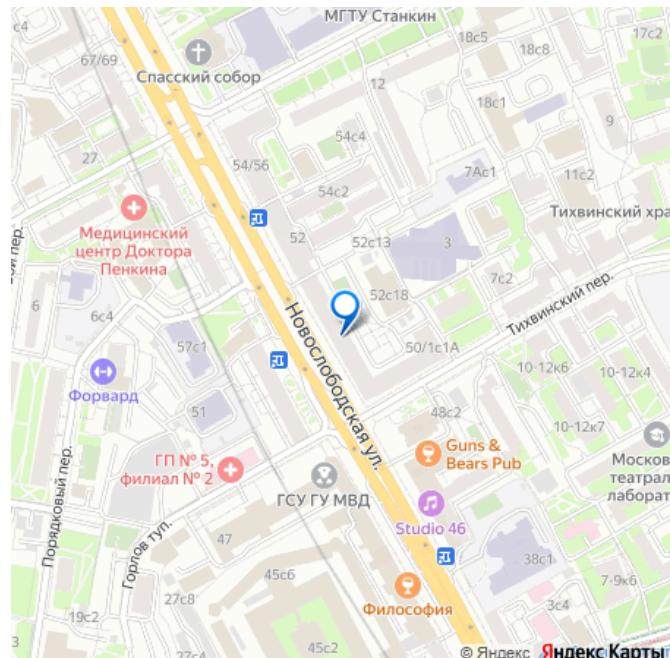
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение площадью 260 кв.м., в т.ч. 1 этаж 124 кв.м., подвал -136 кв.м., м. Менделеевская- 7 минут пешком, ул. Новослободская, д.50/1, стр.2 первая линия, МКД дом сталинской архитектуры, большая уличная витрина 16 кв.м., 2 входа: с улицы и со двора, высота потолка: в торговом зале - 4,6м, в подвале 2,32 м. (подвал оборудован грузовым люком, сан.узлом и душем), эл.мощность 20 кВт с возможностью увеличения до 30 кВт, оборудовано ОПС, интернет. Комплексный капитальный ремонт здания 2021г. Высокий автотрафик, хороший

<https://move.ru/objects/9287977367>

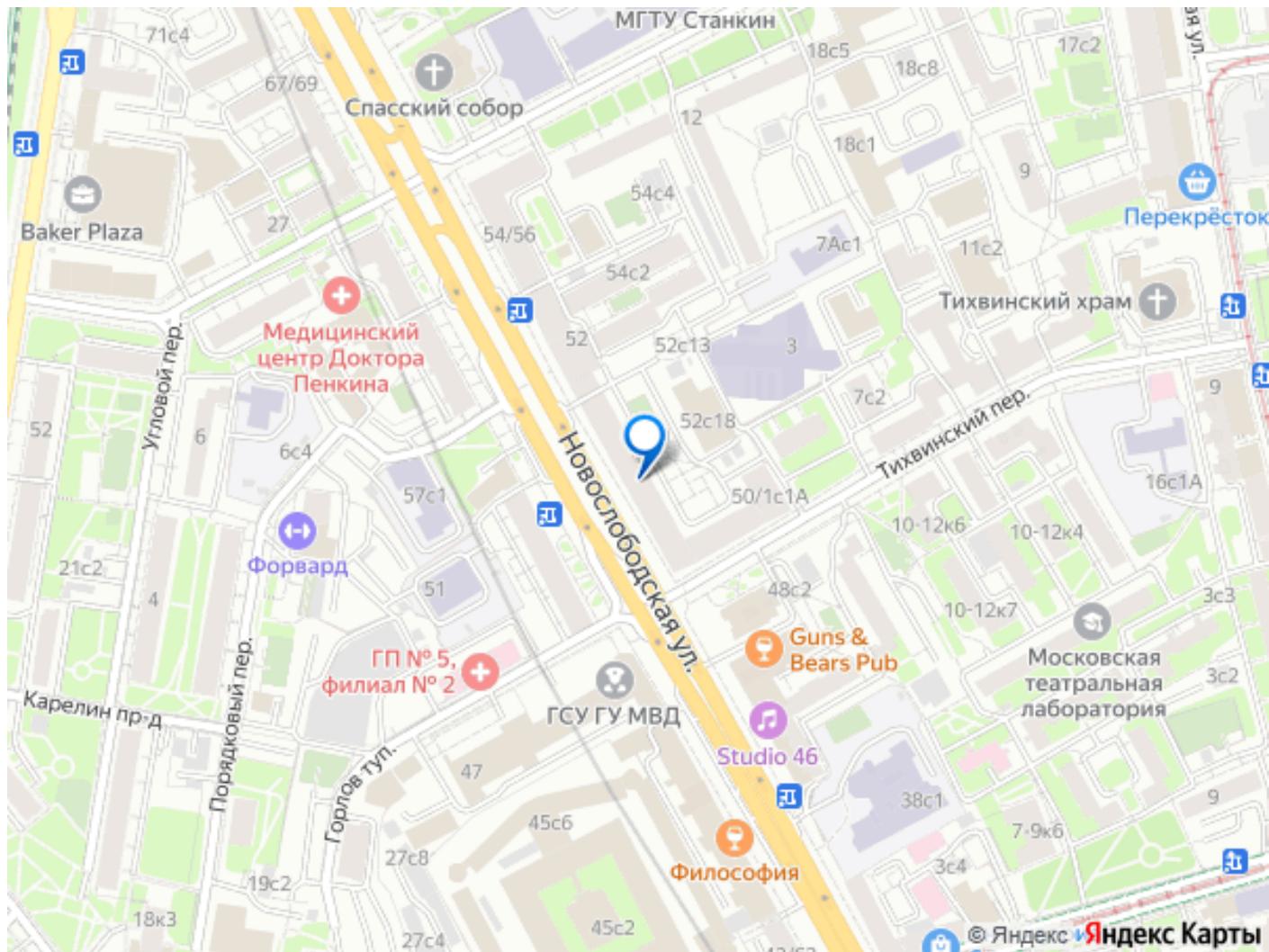
Агент

**79895641040, 7989589
0522**

рекламный потенциал. Прямая аренда от собственника, цена 490 000 руб./месяц без стоимости коммунальных и эксплуатационных расходов. УСН.

Окружение: цент дизайна напольных покрытий, кофейня Кофепорт, ООО Банк Казани, магазин COS.ARKET.STUDIO, Вкус Вилл, салон красоты.





Move.ru - вся недвижимость России