

Создано: 19.02.2026 в 17:19

Обновлено: 27.02.2026 в 09:44

Москва, Новослободская улица, 50/1С2

**490 000 ₺**

Москва, Новослободская улица, 50/1С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

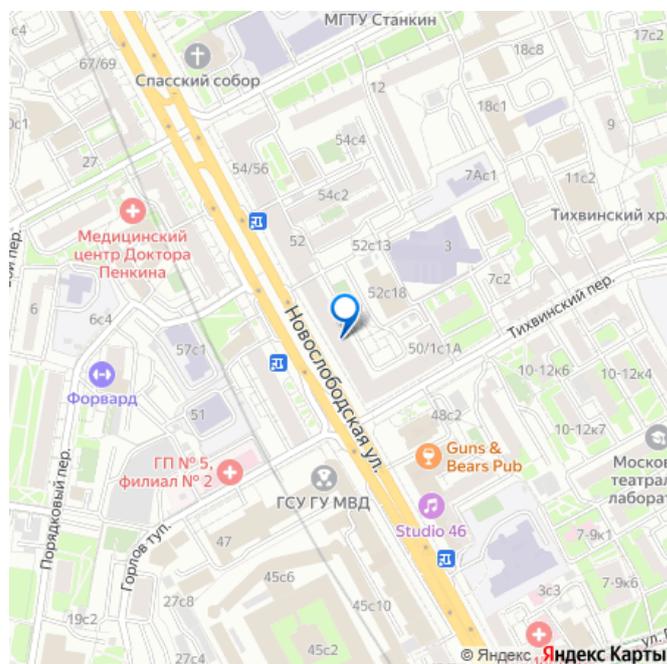
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника. Предлагается в аренду уютное помещение свободного назначения. Общая площадь 260м2 (1 этаж 124м2 + подвал 136м2.) Удобная прямоугольная планировка. Первая линия, высокий рекламный потенциал. Перед входом в помещение городская парковка. Помещение расположено на 1 этаже 10-этажного жилого дома. Комплексный капитальный ремонт здания 2021 г. Дом сталинской постройки. Объект расположен по адресу: г. Москва, Новослободская ул., 50/1С2 7 - 10 минут

<https://move.ru/objects/9290323318>

**Arcada - коммерческая  
недвижимость., Arcada -  
коммерческая недвижимость.**

**79169851595**

для заметок



пешком от нескольких станций метро Менделеевская, Савеловская или Новослободская. Отдельный вход с улицы, есть дополнительный вход со двора. Витринные окна. Высота от пола до потолка на 1 этаже 4.6 метра, в подвале 2,32м. Электрическая мощность 20 кВт. (Возможно увеличение электрической мощности до 30 кВт). Стоимость аренды 490 000 тыс в мес. УСН. Прямая аренда от собственника. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Арендные каникулы предоставляются. Возможно предоставление одного машиноместо во дворе. Исторический, деловой, культурный и прогулочный центр. В окружении бизнес-центры/офисные здания, торговые центры, гостиницы, культурные учреждения и многое другое. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите.



