

Создано: 05.03.2026 в 19:50

Обновлено: 05.03.2026 в 19:50

Москва, Дубининская ул, 59

**1 500 000 ₺**

Москва, Дубининская ул, 59

Улица

[улица Дубининская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Локация: Москва, м. Павелецкая, Дубининская улица, 59. 5 минут пешком до метро. Высокий трафик людей и транспорта.

Рядом бизнес-центры, жилые кварталы, остановки общественного транспорта.

Помещение: Общая площадь 260 м<sup>2</sup>, первый этаж, отдельный вход с улицы. Высота потолков 6 метров — позволяет организовать антресоль или второй уровень, установить вытяжку для общепита. Помещение без отделки (чистый бетон), можно выполнить ремонт под любой формат. Коммуникации и возможности: · Электричество: 80 кВт (мощность можно увеличить). ·

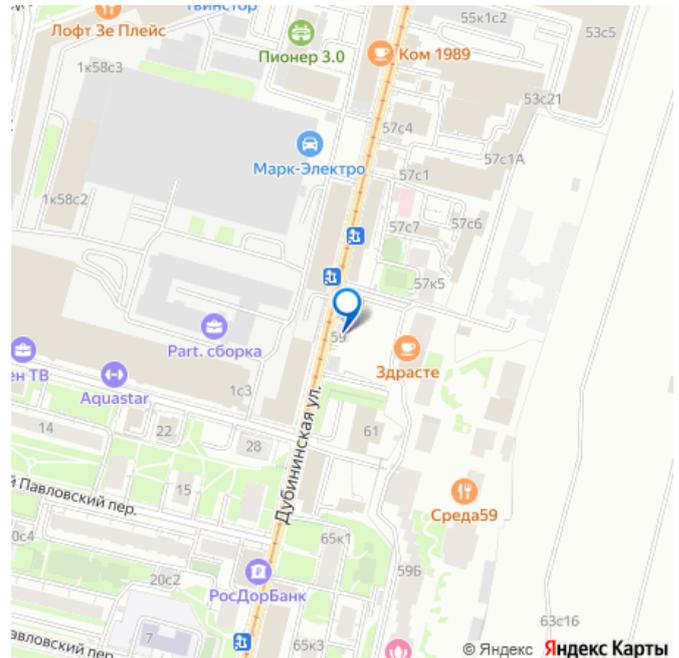
Водоснабжение и канализация центральные

<https://move.ru/objects/9290917797>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

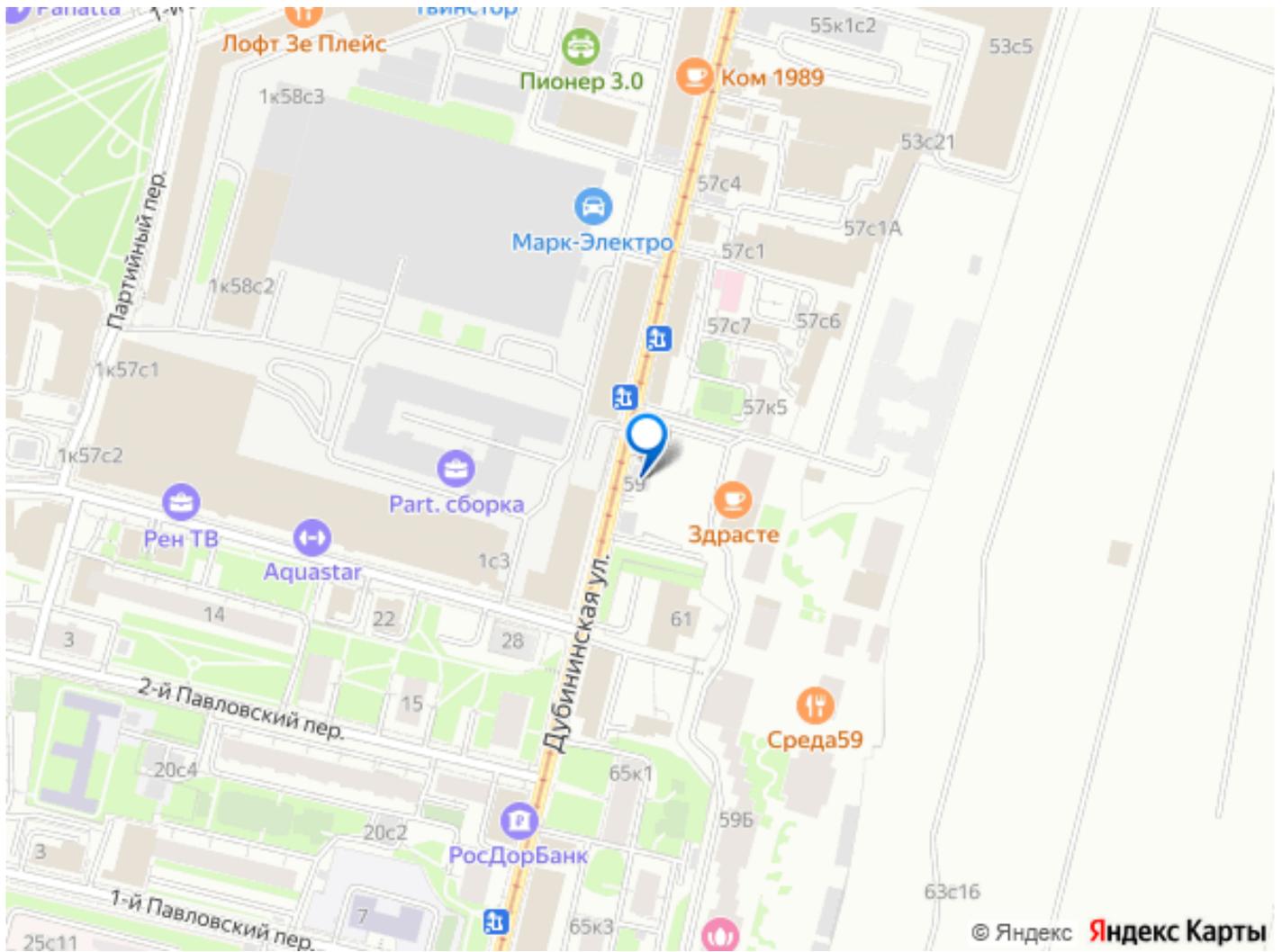
для заметок



(уточняйте, если важно, но обычно в таких помещениях есть возможность подключения). · Помещение подходит под: магазин, офис, пункт выдачи заказов, шоурум, стоматологию, кафе, ресторан (общепит), склад, производство. · Возможна аренда как всего помещения целиком, так и части площади (обсуждаемо). Здание и территория: Тип здания — жилой дом (отдельный вход, нежилой фонд). На прилегающей территории бесплатная парковка на 20 мест, есть возможность парковки грузового транспорта для разгрузки/погрузки. Условия аренды: · Прямая аренда от собственника (без посредников, без комиссии для арендатора). · Стоимость: 1 500 000 руб/мес. · Эксплуатационные расходы включены в стоимость. · Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счётчикам. · Депозит: 0,5 месяца. · Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Почему стоит снять именно это помещение: Первая линия домов, отличная витрина. Отдельный вход — независимость от режима работы ТЦ. Высокие потолки и мощность — под любой бизнес. Рядом метро и остановки — сотрудникам и клиентам удобно добираться.







Move.ru - вся недвижимость России