

Создано: 24.06.2024 в 12:38

Обновлено: 09.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9274661643>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, бульвар Скандинавский, 17****468 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 17

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)**ТП - Торговое помещение**

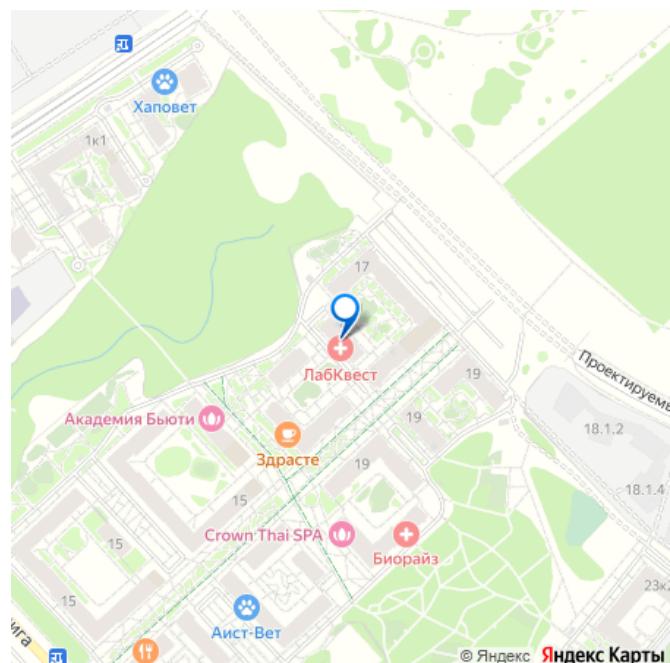
Общая площадь

260 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

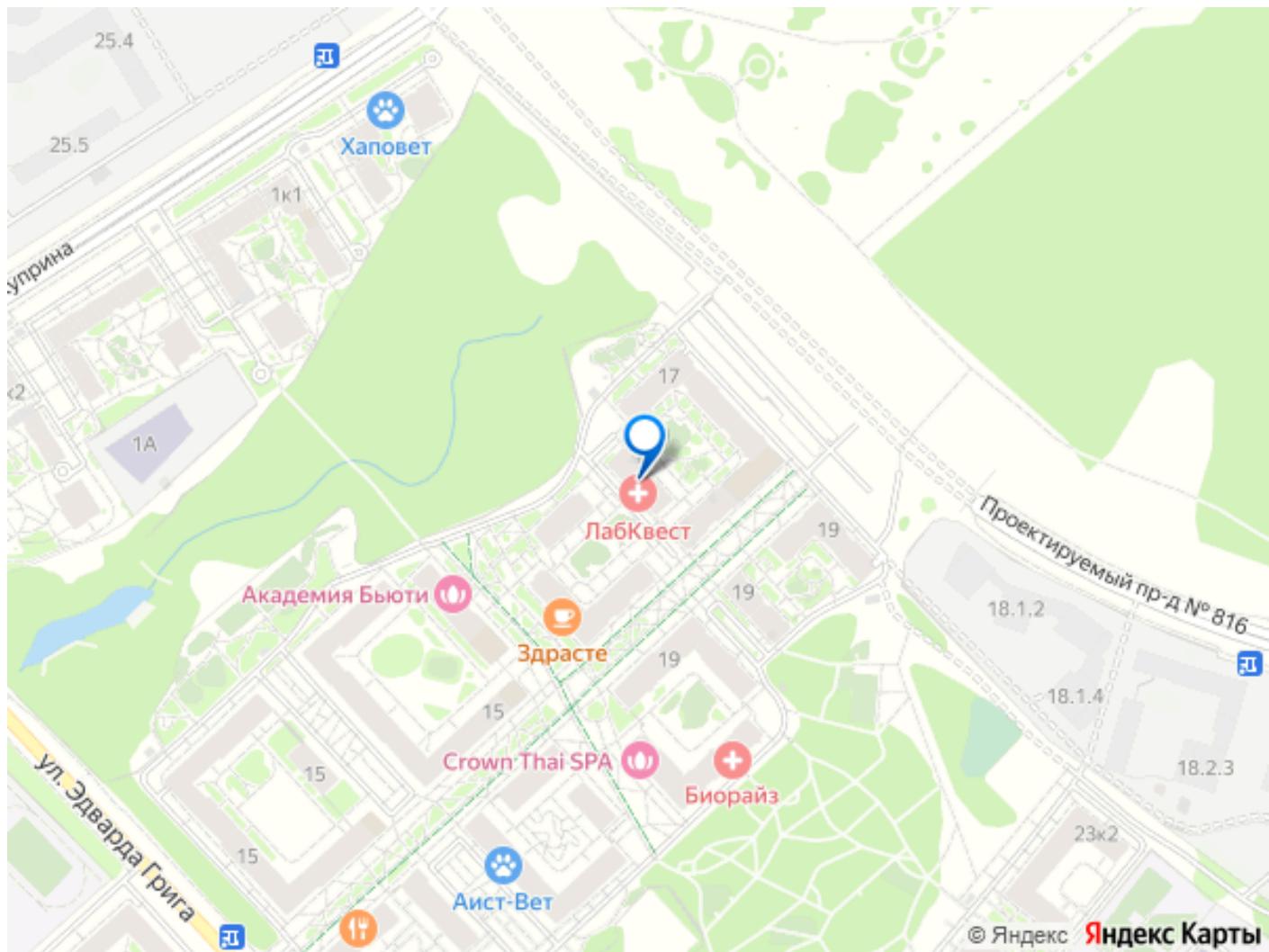
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 259,2 м² в Скандинавском бульваре, д. 17 (корпус 8.4, 12 минут транспортом от метро Улица Горчакова). 1 линия домов. Помещение 259,2 м² состоит из 2-х блоков, расположенных на 1 этаже (помещения 31, 32 на плане), открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Возможно объединение блоков. Электрическая мощность 52 кВт (возможно увеличение). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Развитая инфраструктура: 5 детских садов, школа, 5 минут от Калужского шоссе, 10 минут от МКАД, 20 минут от Киевского шоссе. В 2024-

2025 годах напротив помещений будет построена трасса, - рокада, - вечерний трафик из Москвы в ЖК пройдет через данный корпус, напротив объекта большой паркинг. Рядом прогулочный бульвар, зона отдыха. Идёт активный ремонт квартир с последующим заселением. Арендная плата 468 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России