

Создано: 03.01.2026 в 14:45

Обновлено: 04.01.2026 в 02:29

<https://move.ru/objects/9287805219>

Агент

**79862539171**

**Москва, улица Маршала Полубоярова,  
4к1**

**315 000 ₽**

Москва, улица Маршала Полубоярова, 4к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

261.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

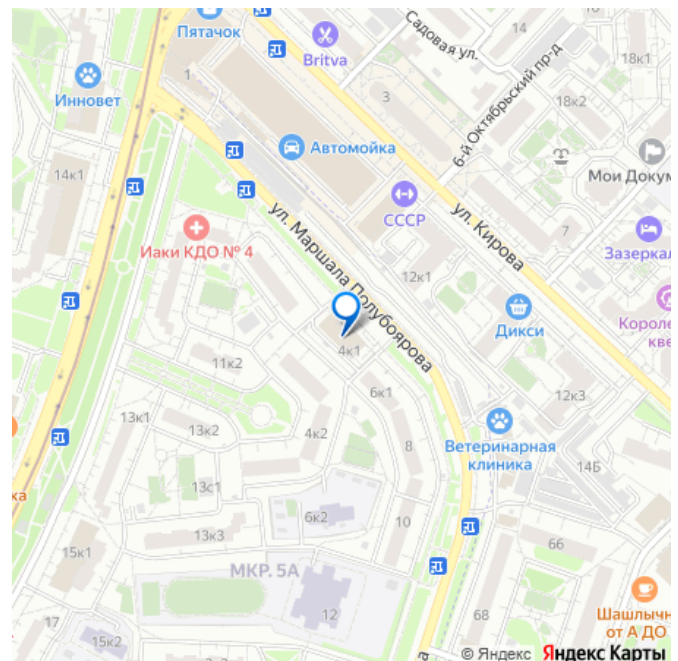
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссий и скрытых платежей! НДС включён в стоимость! Сдается торговое помещение 261,4 кв.м. Помещение расположено в подвальном этаже, состоит из большого торгового зала, и нескольких подсобных помещений разной конфигурации. Общий вход из торгового центра, и отдельный вход для разгрузки. Высота потолка в среднем 3,5 метра. Состояние помещения - рабочее. Коммуникации: центральное отопление, электричество 30 кВт (возможно увеличение мощности), вода

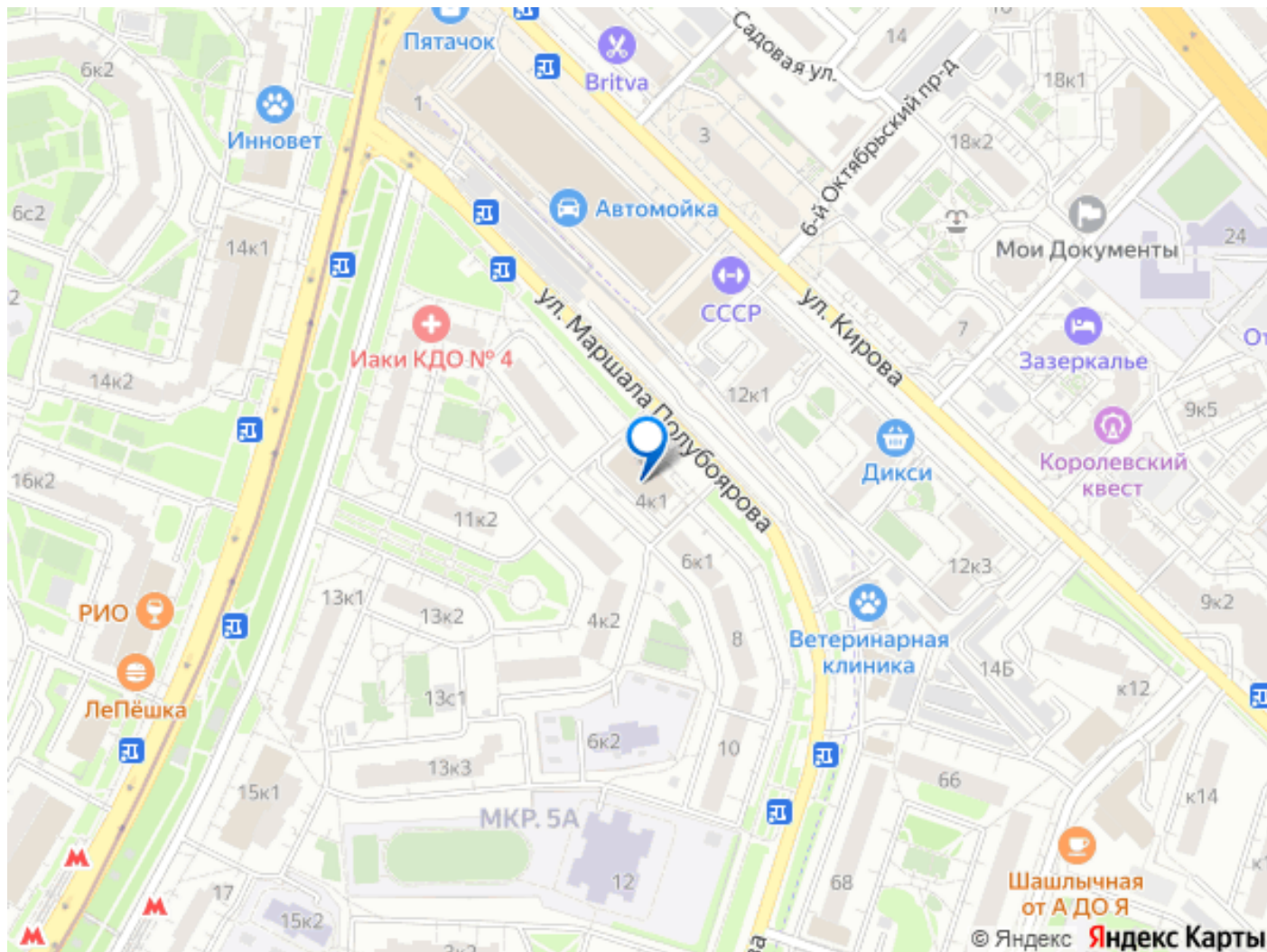
для заметок



горячая и холодная, канализация. Санузел в здании. Здание расположено в хорошем проходном месте, в крупном жилом массиве, в шаговой доступности до метро Жулебино - 4 мин. Первый и второй этажи занимает торговый центр Ладный, якорный арендатор Пятёрочка. Доступ круглосуточный 24/7, открытая большая парковка. Хорошая транспортная доступность: в пешей доступности до метро Жулебино; на авто удобный выезд на Новорязанское шоссе и Лермонтовский/Октябрьский проспект. Помещение может быть использовано как магазин, торговая площадь, склад, пункт выдачи заказов, ПВЗ, мастерская, интернет-магазин, тренажёрный зал, спорт клуб, производство, услуги, коммерция, свободное назначение. Стоимость аренды: 315 000 руб/месяц, в том числе НДС. Коммунальные платежи и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. Обеспечительный платеж равен арендной плате за 1 месяц. Условия предоставления юридического адреса обсуждаются отдельно. Договор аренды заключается с собственником помещения. По всем вопросам звоните по номеру, указанному в объявлении, либо пишите сообщения на сайте.







Move.ru - вся недвижимость России