

Создано: 03.09.2024 в 14:18

Обновлено: 27.11.2025 в 13:57

<https://move.ru/objects/9274663276>**ПАРУС, ПАРУС****79163924343****Москва, Локомотивный проезд, 4****390 000 ₽**

Москва, Локомотивный проезд, 4

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)**ТП - Торговое помещение**

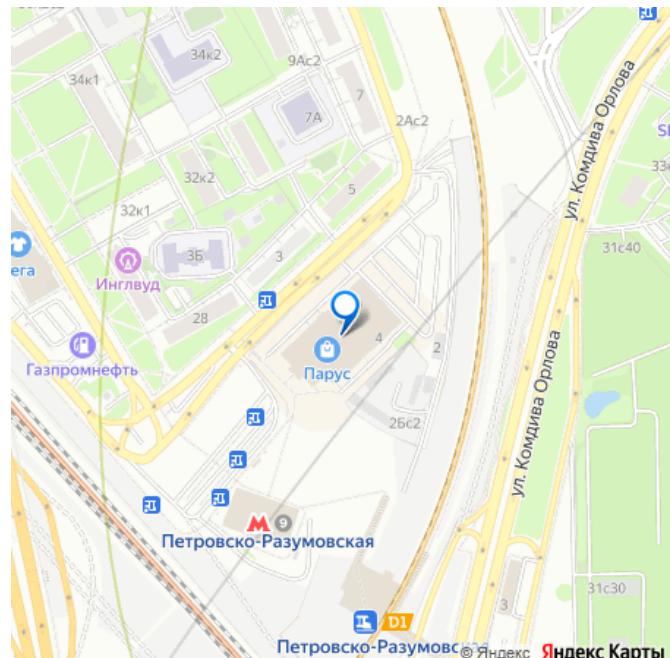
Общая площадь

261 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

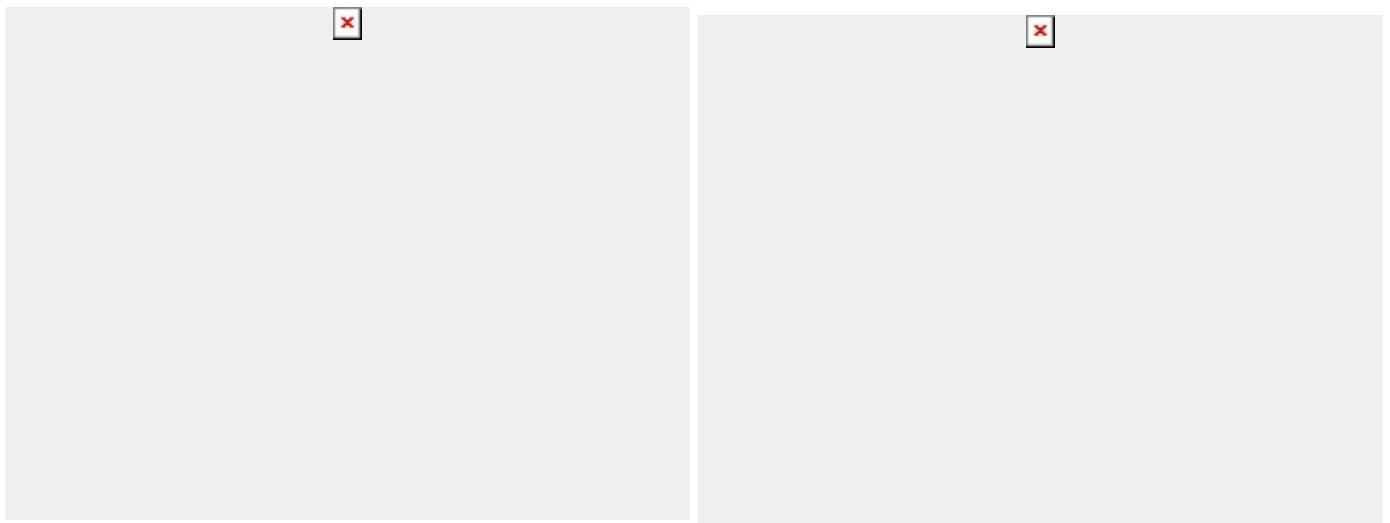
Сдаю

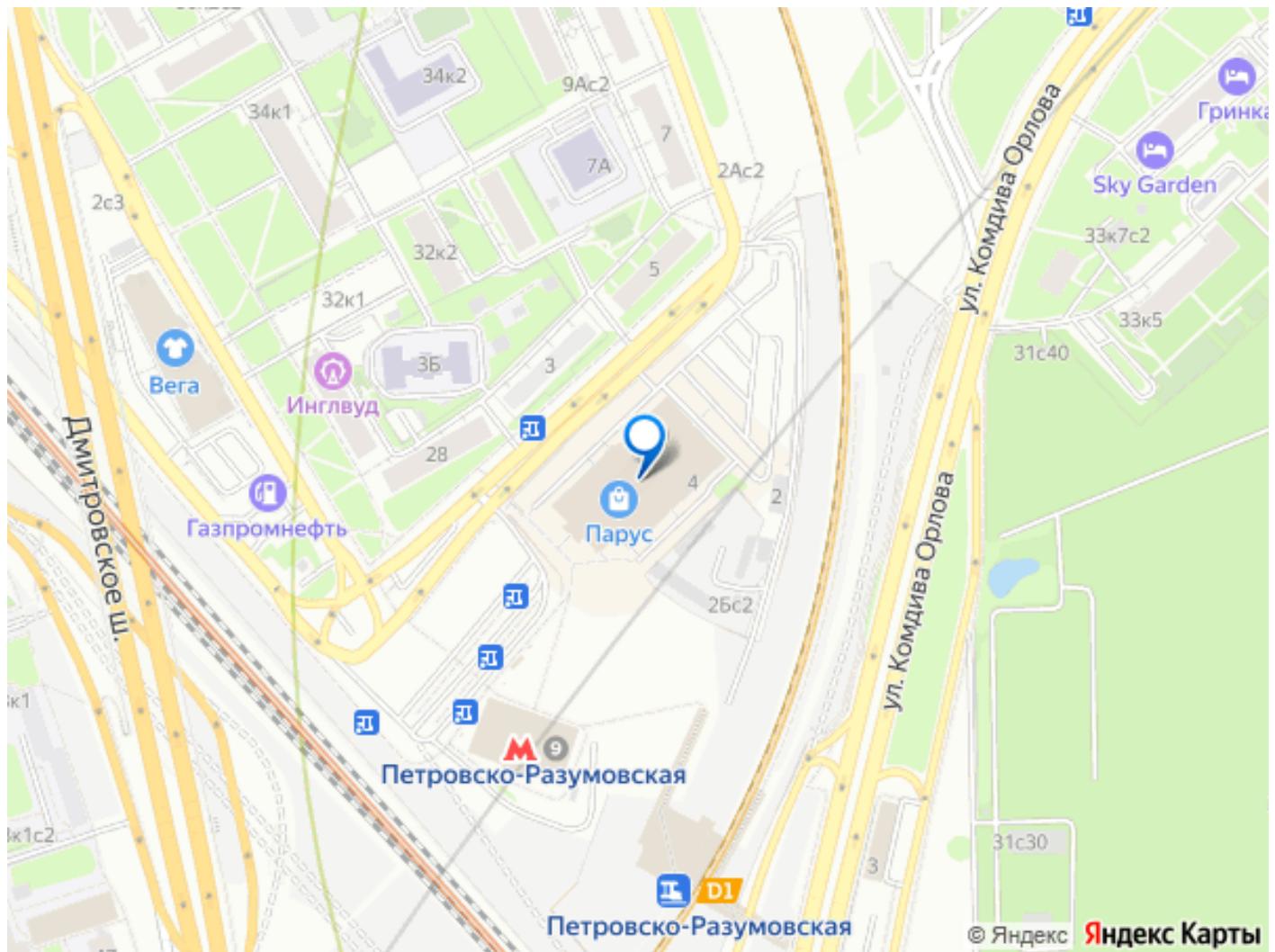
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду торговое помещение в ТРЦ Парус, расположенном на севере Москвы, в шаговой доступности от станции метро Петровско-Разумовская. Адрес: Локомотивный проезд, дом 4. Помещение площадью 261 кв.м на втором этаже, витринные стекла, ветиляция и кондиционирование. 4-х этажный торгово-развлекательный центр Парус площадью 21000 кв.м является современным торговым центром с удобным подъездом и вместительной парковкой. На сегодняшний день в ТРЦ Парус открыты более 120 бутиков,

магазинов и салонов, в том числе известные  
сетевые магазины: Фамилия, DNS,  
Перекресток, 585, Домаркет, Адамас, МТС,  
Мегафон, Читай-Город, Магнит Косметик,  
специализированные магазины и обширный  
ресторанный дворик на 320 посадочных мест,  
включая таких арендаторов как: KFC, Вкусно  
и точка, Бургер Кинг, Теремок, Самарканд,  
РНО ВО, Крошка Картошка и др.  
Интенсивность потока посетителей  
составляет 12000 чел./сутки.





Move.ru - вся недвижимость России