

Создано: 17.12.2025 в 03:07

Обновлено: 26.03.2026 в 05:39

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Николаямская улица, 40С1**

**862 388 ₺**

Москва, Николаямская улица, 40С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

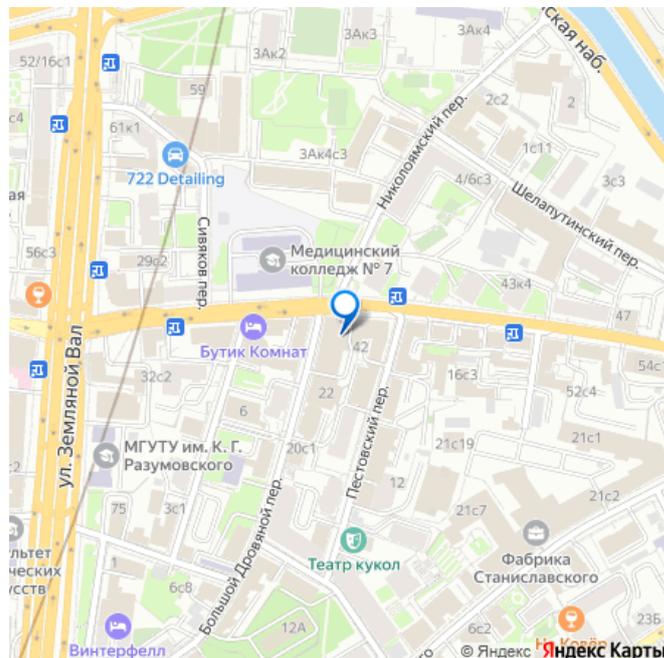
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

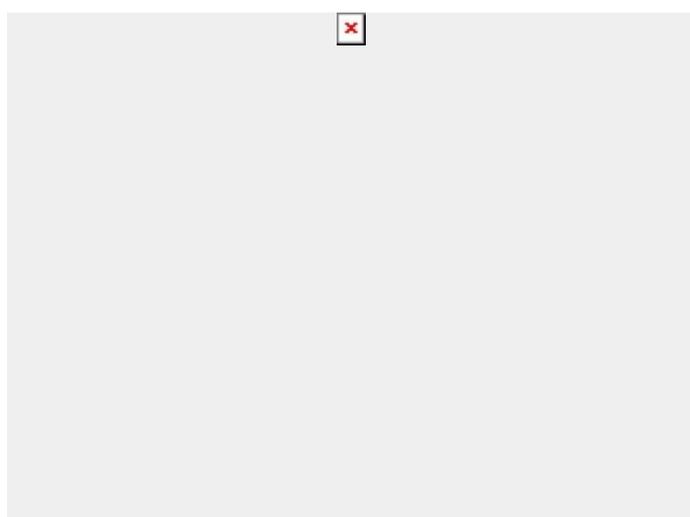
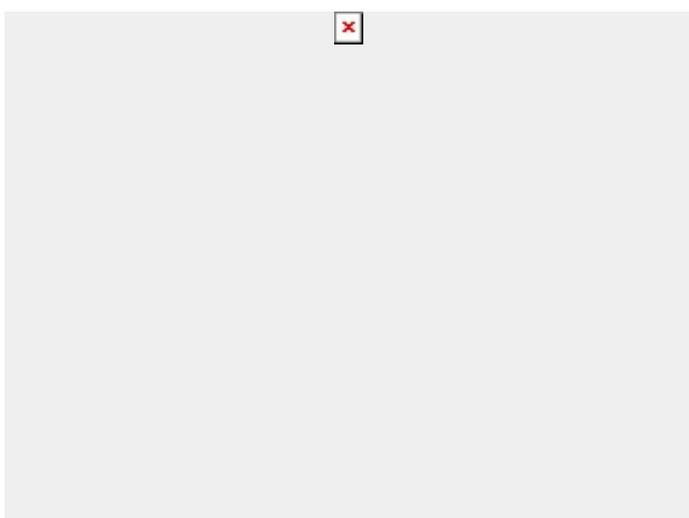
[Коммерческая недвижимость](#)

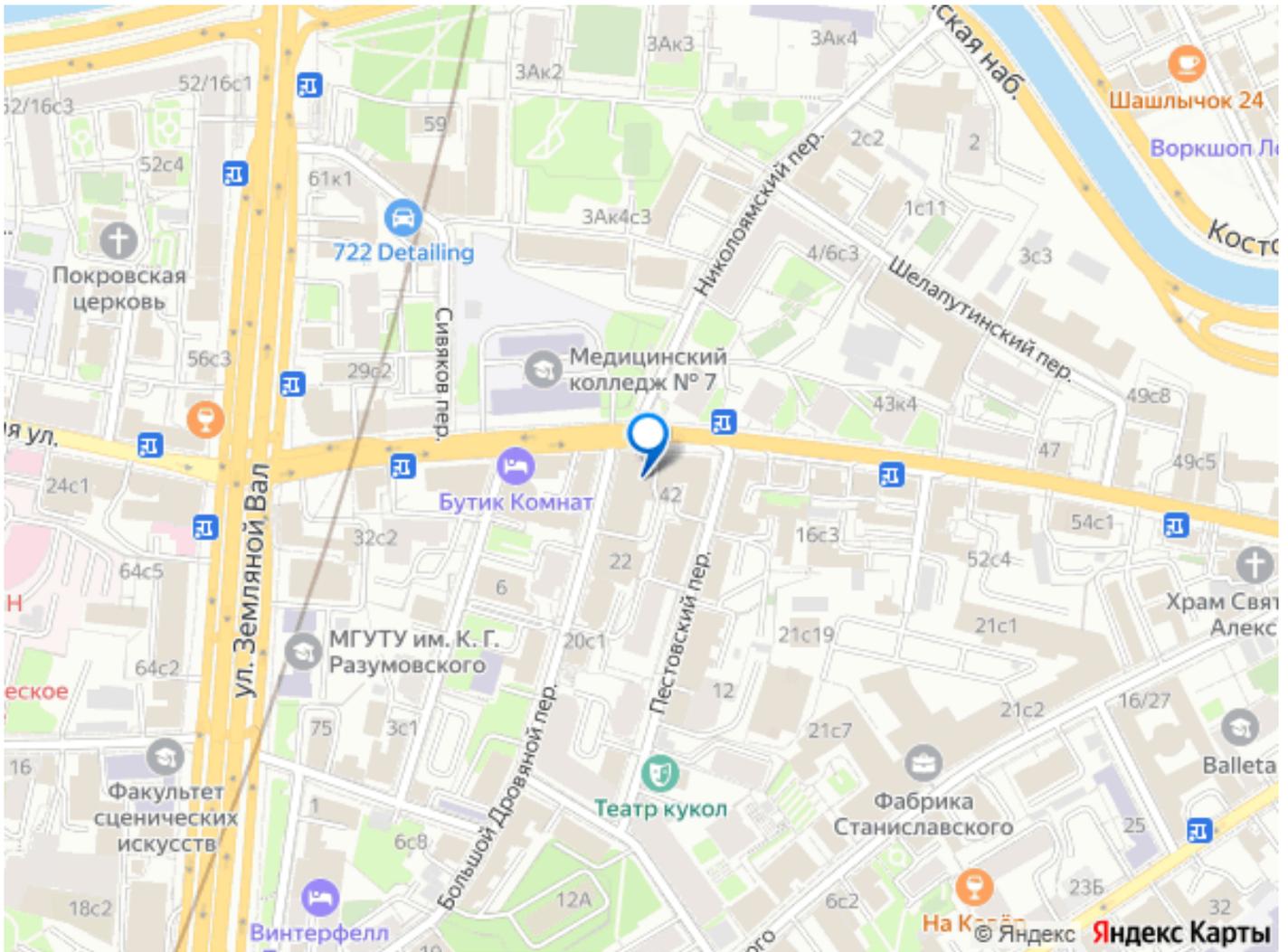


## Описание

Бизнес-центр «ЕФИМИЯ ЦЕНТР» класса В+  
Площадь: 261 м2 Арендная ставка: 39 650 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 862 387,5 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Николаямская  
ул., 40/22, Москва Округ: ЦАО Класс: В+  
Площадь здания: 2 942,6 м2 Полезная  
площадь: 2 942,6 м2 Этажность: 6 Налоговая:  
9 Год реконструкции: 1997 Безопасность:  
Охрана Под банк или финансовую

организацию. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России