

Создано: 17.12.2025 в 03:07

Обновлено: 07.02.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9287479026>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Николоямская улица, 40С1

862 388 ₽

Москва, Николоямская улица, 40С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

261 м²

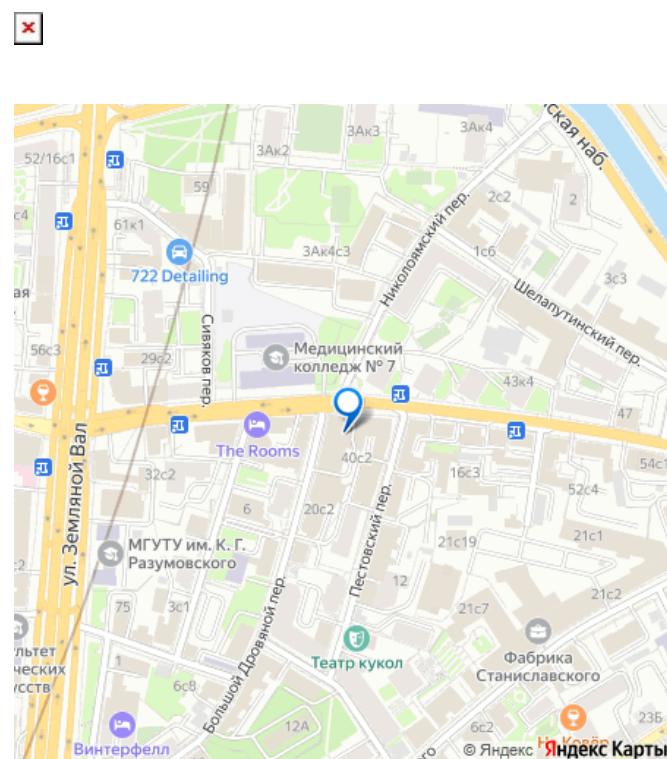
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «ЕФИМИЯ ЦЕНТР» класса В+

Площадь: 261 м² Арендная ставка: 39 650 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 862 387,5 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Николоямская

ул., 40/22, Москва Округ: ЦАО Класс: В+

Площадь здания: 2 942,6 м² Полезная

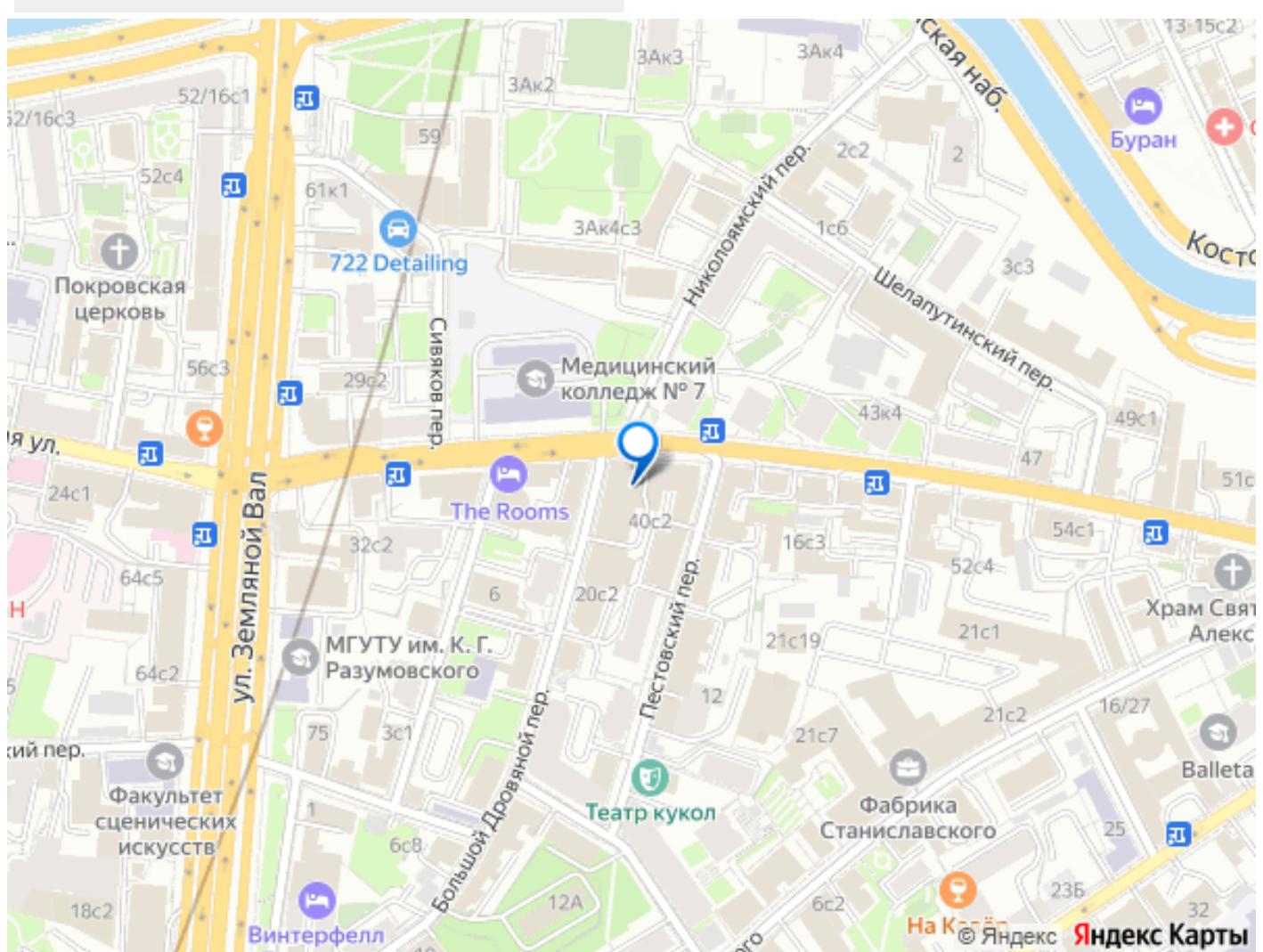
площадь: 2 942,6 м² Этажность: 6 Налоговая:

9 Год реконструкции: 1997 Безопасность:

Охрана Под банк или финансовою

организацию Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России