

Создано: 20.11.2025 в 09:15

Обновлено: 16.01.2026 в 19:47

<https://move.ru/objects/9286743696>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Бакунинская улица, 60/2

1 500 000 ₽

Москва, Бакунинская улица, 60/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262.8 м²

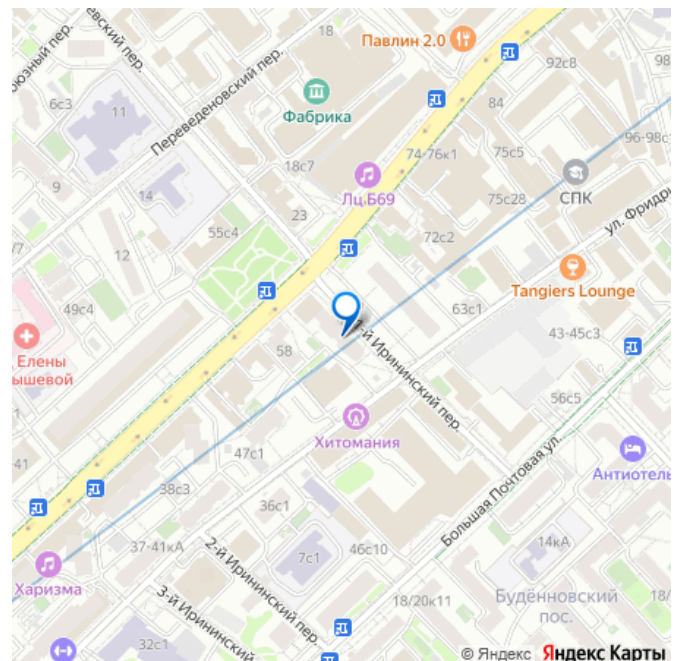
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

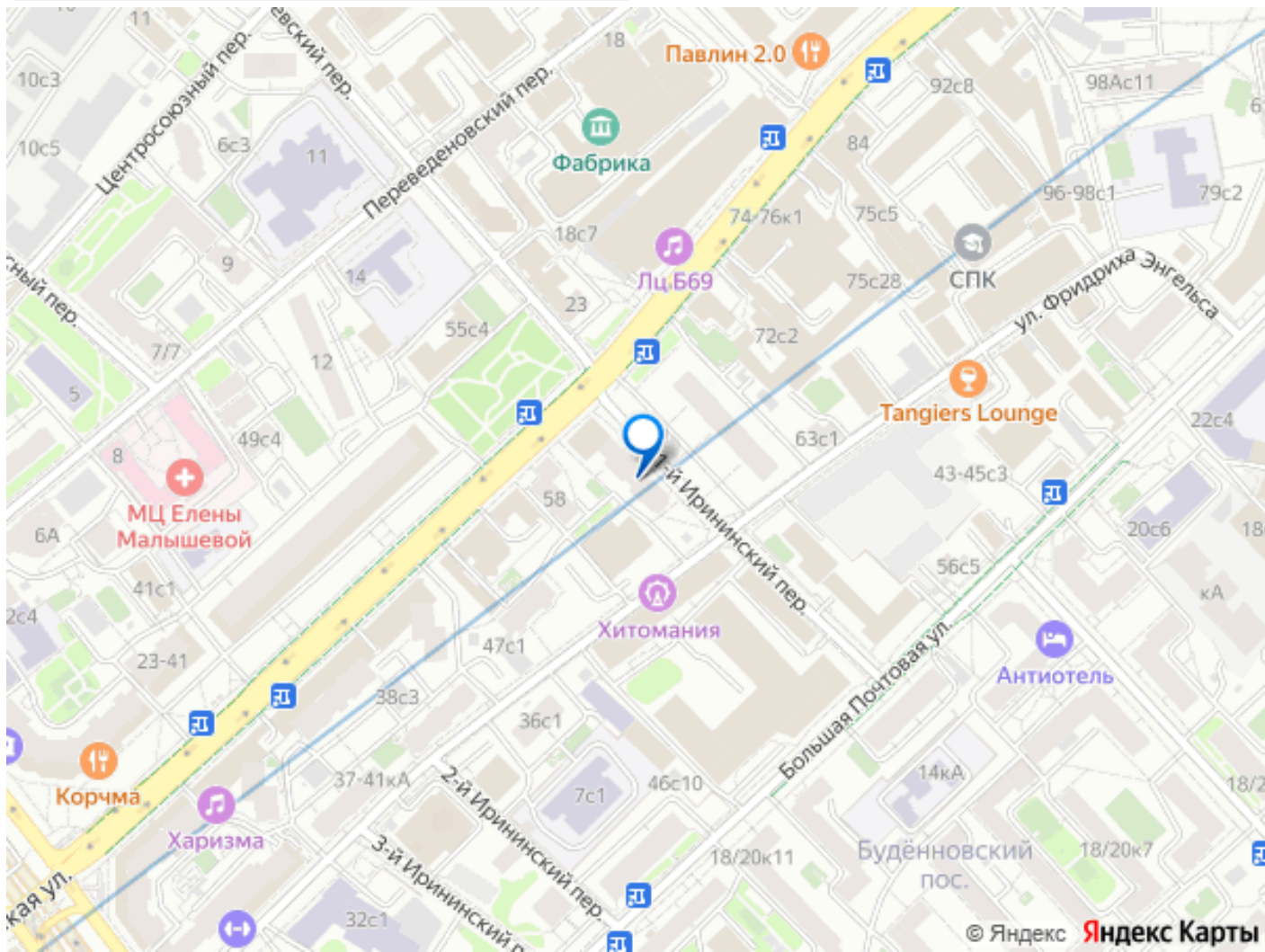


Описание

Лот 154230. Предлагается в аренду угловое помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЦАО, район Басманный, улица Бакунинская, 60/2; Уникальное расположение гарантируют постоянный поток платежеспособной аудитории - в 10 мин пешком от м «Бауманская», по первой линии улицы Бакунинская, и в 10 мин пешком от м «Электrozаводская». Вокруг исторически сформированный плотный жилой массив, пешеходные зоны и остановки общественного транспорта по обе стороны. Отличная просматриваемость вывески по

фасаду на первую линию дороги с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком. Технические характеристики помещения: угловое помещение общей площадью 262,8 м в рдном уровне на 1-м этаже 15-ти этажного нового жилого здания 2023 года постройки, 2 входные группы с улицы, витринное остекление «в пол», электрическая мощность 53 кВт. Высота потолков 3,5 м. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 1 500 000 рублей; Стоимость аренды за кв.м. в месяц - 5 707 рублей; Прямая, долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России