

Создано: 15.11.2025 в 11:11

Обновлено: 21.12.2025 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286610395>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

32 750 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.2 м²

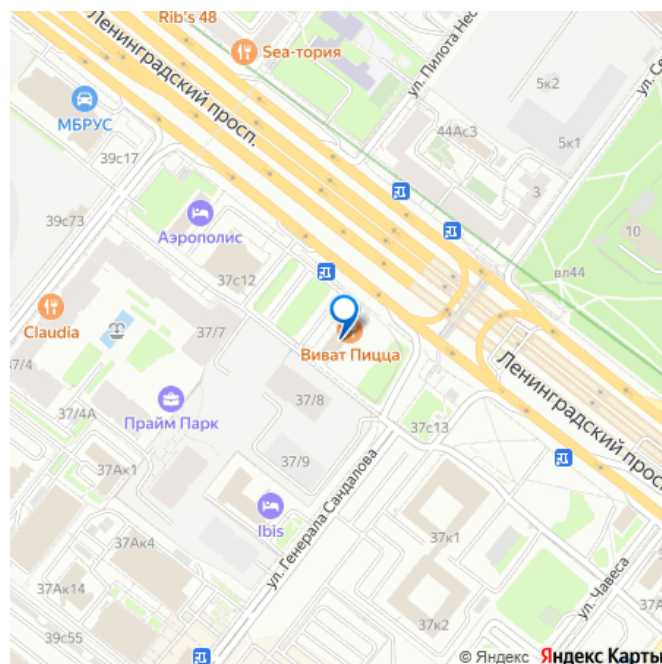
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Авиатор» класса С Площадь: 26,2 м2 Арендная ставка: 15 000 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 32 750,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: -1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37 корпус 3, Москва Класс: С Площадь здания: 10 097,3 м2 Полезная площадь: 10 097,3 м2 Этажность: 12 Налоговая: 14 Год постройки: 1964 Лифты: 3 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 70м/м, Бесплатная закрытая холодная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат подвал



